

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przeglądu rocznego oraz bieżącej konserwacji i usuwania doraźnych awarii systemów sygnalizacji pożaru (SSP) w obiektach należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.

Czas trwania umowy 36 miesięcy. W czasie trwania umowy wykonawca będzie prowadził bieżącą konserwację i naprawy systemów oraz dokona trzech przeglądów:

1. Przegląd w roku 2020 do dnia 15 listopada.
2. Przeglądy w latach 2021 i 2022 do dnia 15 listopada

Bieżąca konserwacja polega na utrzymaniu systemów w sprawności.

Wykonawca jest zobowiązany do jak najszybszego usunięcia zaistniałych awarii.

Wykonawca udostępni numer serwisowy czynny 24h.

Podjęcie naprawy nastąpi maksymalnie w ciągu 12 godzin od telefonicznego zgłoszenia. Awaria zostanie usunięta najpóźniej w ciągu 48h od podjęcia naprawy.

Przegląd roczny wynikający z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r (Dz.U.10.109.719), należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami obsługi tych systemów.

Przegląd powinien obejmować:

- Sprawdzenie wzrokowe stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
- sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
- sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
- sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (czystość komory pożarowej),
- sprawdzenia działania sygnalizatorów akustycznych,
- sprawdzenie układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru,
- sprawdzenie współdziałania systemów pomocniczych z systemem SAP np. sterowania klapami dymowymi, centralami wentylacyjnymi, wentylatorami, drzwiami przeciwpożarowymi i ewakuacyjnymi, windami itp.
- testowanie poprawności podłączenia nadajnika UTA.
- sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego we wszystkich zakładach

Przeglądy zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.

Poniższa tabela przedstawia lokalizacje oraz podstawowe składniki systemów objętych przeglądem rocznym oraz konserwacją i doraźnymi naprawami awarii.

| Lokalizacja | Podstawowe składniki systemów |
|-------------|-------------------------------|
|-------------|-------------------------------|

| | |
|---|---|
| <p>Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Mehoffera 72/74 Warszawa</p> <p>Centrala nadrzędna w pawilonie ochrony <u>POLON ALFA</u> <u>IGNIS 1080</u></p> | <p>1. Budynek główny (oddziały I , II, III)</p> <p><u>Centrala POLON ALFA 4900</u> system składa się z ok. 232 elementów w 3 pętłach.</p> <p>Oddymianie dwóch klatek schodowych</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem, drzwiami przeciwpożarowymi w obrębie oddziałów i klatek schodowych (elektrotrzymacze), windą, centralą wentylacyjną, klapami pożarowymi w kanałach wentylacyjnych.</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 2 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego 125 lamp (po 35 na każdym oddziale oraz 20 w kuchni)</p> |
| | <p>2. Pawilony wolnostojące (stare) Oddział IV i V</p> <p><u>Centrala POLON ALFA INGIS 1080 - szt. 2</u> (po jednej w oddziale) do każdej centrali podłączonych jest ok. 45 elementów w tym około 40 to czujki jonizacyjne.</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 2 szt. przeciwpożarowych wyłączników prądu (po 1szt. na oddział) oraz oświetlenia awaryjnego 32 lampy (po 16 na oddział)</p> |
| | <p>3. Pawilon wolnostojący (po remoncie) Oddział VI</p> <p><u>Centrala POLON ALFA 4100</u>, system składa się z ok. 75 elementów w 2 pętłach.</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze 2 kpl).</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowych wyłączników prądu na oddziale oraz oświetlenia awaryjnego 22 lampy.</p> |
| | <p>4. Pawilon wolnostojący Oddział VII</p> <p><u>Centrala FP 2000 z czterema pętlami Aritech w systemie znajdują się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Czujki optyczne dymu 169 szt. • Czujka temperatury 1 szt. • Ręczny ostrzegacz pożarowy -ROP 17 szt. • Wskaźniki zadziałania 34 szt. • Moduł sterująco- monitorujący z obudową 48 szt. • Sygnalizator akustyczny 10 szt. • Zasilacz dodatkowy 1A z akumulatorami 17 szt. • Elektromagnes drzwiowy 17 kpl. |

| | | |
|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Regulator kolejności zamykania drzwi 17 kpl. <p>System sygnalizacji pożarowej steruje drzwiami przeciwpożarowymi i ewakuacyjnymi (elektrotrzymacze i elektrozwoły).</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 2 szt. przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz oświetlenia awaryjnego 43 lampy.</p> |
| Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Szubińska Warszawa | 4 | <p>System sygnalizacji pożaru POLON ALFA IGNIS 1024 składa się z ok. 120 czujek jonizacyjnych i innych elementów aktywnych.</p> <p>Oddymianie dwóch klatek schodowych</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem oraz drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze).</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego 24 lampy.</p> |
| Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Olchy Warszawa | 8 | <p>System sygnalizacji pożaru POLON ALFA 4200 składa się z 187 czujek, 23 przycisków ROP, 19 sygnalizatorów, 11 EKS, ok. 56 elektrotrzymaczy</p> <p>Oddymianie dwóch klatek schodowych</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem oraz drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze) i drzwiami do sal pacjentów (elektrotrzymacze), centralą wentylacyjną i windą.</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego 35 lamp.</p> |

