



Załącznik nr 6 do Regulaminu

STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO-LECZNICZE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Regon: 146613264, NIP: 524-27-58-370
cz. I 000000007155
03-131 Warszawa, ul. Mehoffera 72/74
tel. 22 811 06 88

Warszawa, dnia 24.08.2020r.

.....
(pieczęć zamawiającego)

Numer wniosku ZP/31/2020
(nadany przez Sekcję Zamówień Publicznych)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm./

I. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wykonanie obowiązkowych okresowych (pięcioletnich, rocznych i półrocznych) przeglądów budynków, budowli, obiektów budowlanych w Zakładach Opiekuńczo- Lecznicznych wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo - Leczniczego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych (pięcioletnich, rocznych i półrocznych) obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333), zlokalizowanych na terenach zakładów należących do SCOL Sp. z o.o. Warszawa:

- 1) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczny przy ul. Mehoffera 72/74
- 2) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczny przy ul. Szubińska 4
- 3) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczny przy ul. Olchy 8.

Zamawiający podaje ogólne dane liczbowe dotyczące wszystkich lokalizacji:

- ilość drzwi ppoż. – łącznie ok. 70 szt.
- ilość kominów – przewody spalinowe - łącznie 7 szt.
- ilość central wentylacyjnych – nawiewno- wyciągowe - łącznie 9 szt.
- ilość wyłączników ppoż. – łącznie 9 szt.

W przypadku przeglądu 5-letniego - wszystkie obiekty w ZOL przy ul. Szubińskiej 4, ZOL przy ul. Olchy 8, a w ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 również hydranty zewnętrzne – 4 szt.

2. Zakres prac:

- 1) Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli
- 2) Wykonanie kontroli zgodnie z załącznikami do Zaproszenia:
 - Załącznik nr 3 - Wykaz budynków podlegających przeglądom do 30 listopada 2020r.
 - Załącznik nr 4 a - Wykaz powierzchni budynków.
 - Załącznik nr 4 b - Tabela oceny stanu technicznego elementów obiektu.
- 3) Sporządzenie zestawienia przeprowadzenia niezbędnych robót mających na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, z uwzględnieniem kolejności ich wykonania.
3. Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.
4. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danych budynkach w okresie od poprzedniej kontroli. Osoba wykonująca przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Przeglądy okresowe należy wykonać w obecności upoważnionego pracownika SCOL Sp. z o.o. w dni robocze od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu drogą elektroniczną terminu wykonania przeglądu.

Adres placówki, w której ma być wykonany przedmiot zamówienia:

1. Zakład Opiekuńczo - Lecznicy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
2. Zakład Opiekuńczo - Lecznicy ul. Szubińska 4 w Warszawie,
3. Zakład Opiekuńczo - Lecznicy ul. Olchy 8 w Warszawie.

II. Termin realizacji zamówienia:

od zawarcia umowy do 30 listopada 2020r.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących terminach:

- a) przegląd budynku Oddziału VII o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² (dwa razy do roku) pięcioletni, roczny - w terminie do 30 września 2020r. i półroczny - do 30 listopada 2020r.,
- b) przegląd przewodów spalinowych w dwóch kotłowniach w Zakładzie przy ul. Mehoffera 72/74 oraz w jednej kotłowni w Zakładzie przy ul. Olchy 8 (dwa razy do roku) pięcioletni, roczny - w terminie do 30 września 2020r. i półroczny w terminie - do 30 listopada 2020r.,
- c) przegląd pięcioletni wszystkich pozostałych budynków oraz 4 szt. hydrantów zewnętrznych na terenie Zakładu przy ul. Mehoffera 72/74 zostanie przeprowadzony w terminie do 30 września 2020r.

III. Kryterium oceny ofert - cena 100%;

inne kryteria%;%;%

IV. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy zawiera Zał. nr 2 – Wzór umowy.

Ponadto wraz z podpisaniem umowy:

W związku z trwającą pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 (COVID-19) -

Wykonawca musi złożyć oświadczenie, że pracownicy dedykowani do wykonania przeglądów nie mają objawów koronawirusa. Przed wejściem do budynków poddani zostaną kontroli temperatury przez personel medyczny Zamawiającego. Wstęp na teren w masce ochronnej antywirusowej posiadającej filtr FFP2 (długość przebywania w jednej masce przez pracownika - zgodnie z instrukcją producenta) oraz rękawiczkach ochronnych zmienianych co godzinę. Pracowników obowiązują ogólne zasady dotyczące dezynfekcji rąk to znaczy 3 – 5 ml preparatu, wcieranie przez 30 sekund, przed i po zmianie rękawiczek.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom maski i rękawiczki oraz środki dezynfekcji we własnym zakresie i na własny koszt.

V. Sposób obliczenia kryteriów:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{\min} : C_n) \times 100$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – cena ogółem brutto ocenianej oferty

gdzie 1 % = 1 pkt

VI. Uwagi:

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do dnia **04. września 2020 r. do godz. 10⁰⁰** w Dziale Zamówień Publicznych przy ul Szubińskiej 4 w Warszawie lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@scol.warszawa.pl.

Oferent powinien załączyć do oferty kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia.

Opis sposobu wskazania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym Załącznik nr 1, należy przedstawić cenę ofertową ryczałtową netto/VAT/brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi być obliczona na podstawie załączonego przedmiaru, stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Cena ma być podana przez Wykonawcę w wypełnionym Formularzu oferty – Załącznik nr 1 i przedstawiona w składanej ofercie. Do oferty Wykonawca dołączy sporządzony na podstawie przedmiaru szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
4. Cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Osoby do kontaktu z Wykonawcą:

W kwestiach merytorycznych Pan Piotr Pindelski – specjalista w Sekcji Gospodarczej tel. 790 880 949, od pon. do pt. w godz.: 8.00 - 12.00– e-mail: p.pindelski@scol.warszawa.pl

W kwestiach proceduralnych Edyta Bartosińska – Dział Zamówień Publicznych i Inwestycji – tel.: tel. 22/811 06 88 wew. 271, od pon. do pt. w godz.: 8.00 - 16.00 e-mail: e.bartosinska@scol.warszawa.pl

Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego www.scol.warszawa.pl
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Zamawiający – SCOL Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania oraz do przesunięcia terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU
Barbara Misińska.....
(data i podpis Zamawiającego lub
pracownika realizującego zamówienie)

CZŁONEK ZARZĄDU
Zbigniew Trzeciak

Załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz budynków podlegających przeglądowi do 30 listopada.

Załącznik nr 4 a – Wykaz powierzchni budynków.

Załącznik nr 4 b - Tabela oceny stanu technicznego elementów obiektu.

Załącznik nr 5 – Informacja dla Wykonawców dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych.

Sporządziła: Edyta Bartosińska