

**Załącznik Nr 2 – do Zapytania ofertowego –  
Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa ...../ 2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 63 465 000,00 zł, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA**

1. Przedmiotem umowy jest roczna i półroczna kontrola okresowa (przegląd) obiektów budowlanych należących do SCOL Sp. z o.o., obejmująca zgodnie z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
2. Wykaz obiektów budowlanych podlegających przeglądom zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Następujące budynki: budynek Oddziału IV i V, budynek Oddziału VII oraz budynek Oddziału VIII, IX i X, które posiadają powierzchnię zabudowy przekraczającą 2000 m<sup>2</sup> w Zakładzie przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie podlegają kontroli dwa razy do roku w terminie do 28 kwietnia 2024 r. i do 30 listopada 2024 r.
3. W ramach usługi należy wykonać:
  - a) Szczegółowo zbadać stan techniczny warstw fakturowych i elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy) oraz balustrad, logii i balkonów, urządzeń zamontowanych do ścian i dachu obiektu, elementów odwodnienia i obróbek blacharskich, pokryć dachowych, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas eksploatacji,
  - b) skontrolować instalacje służące ochronie środowiska,
  - c) kontrolę instalacji gazowych i przewodów spalinowych,
  - d) sprawdzić stan techniczny wszystkich drzwi, w tym wyjść ewakuacyjnych,
  - e) sporządzić protokoły z kontroli i dostarczyć do siedziby Zamawiającego,
  - f) w ciągu 7 dni od zakończenia przeglądu dokonać wpisu w książce kontroli obiektów prowadzonej w formie papierowej,
  - g) bezzwłocznie pisemnie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Warszawy o przeprowadzonej kontroli w budynkach

wielkopowierzchniowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

h) wykonać i przekazać protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji, w tym z rocznych i półrocznych przeglądów kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i spalinowych protokołów według wzoru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

4. Po zakończeniu kontroli Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z kontroli.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia prawem przewidziane uprawniające do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czego potwierdzenie stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami, specjalizacją niezbędną do należytego wykonywania usług w powierzonym mu zakresie i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tego obowiązku.
7. Zleceniodawca oświadcza, iż zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą i gwarantuje mu współdziałanie swego personelu, umożliwiając należyte wykonanie usługi.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa niniejsza zostanie wykonana w pełnym zakresie w terminie do 30. 11. 2024 r.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
  - a) w terminie do dnia 28 kwietnia 2024 r. - przegląd roczny wszystkich budynków dla wszystkich obiektów Stołecznego Centrum Opiekuńczo Leczniczego; przegląd kominiarski wraz z przeglądem central wentylacyjnych w budynkach ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie i budynek główny ZOL przy ul. Olchy 8 w Warszawie.
  - b) w terminie do dnia 30 listopada 2024 - przegląd półroczny - dla budynku Oddziału VII, budynek Oddziału IV i V oraz budynek Oddziału VIII, IX i X o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> w Zakładzie przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie oraz przegląd kominiarski wraz z przeglądem central wentylacyjnych, przewody spalinowe dla jednej kotłowni przy ul. Olchy 8 w Warszawie.

## § 3

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
  - 1) brutto: ..... zł (słownie: .....)
  - 2) w tym podatek VAT w wysokości: .....(słownie: .....)
  - 3) netto w wysokości: ..... zł (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujących w częściach:
  - 1) 70 % wynagrodzenia brutto umownego po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt a), dostarczeniu Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli i podpisaniu protokołów odbioru usługi oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Warszawy o przeprowadzonej kontroli w budynkach.
  - 2) 30 % wynagrodzenia brutto umownego po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt b), dostarczeniu Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli i podpisaniu protokołów odbioru usługi oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Warszawy o przeprowadzonej kontroli w budynkach.
  - 3) Kwoty podane w ust. 1 obejmują wartość przedmiotu umowy, wszystkie określone

- prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.
- 4) Należność będzie płatna w ciągu 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w niniejszej umowie: .....
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia drugiej faktury po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
  - 6) Protokół końcowego odbioru usługi powinien zawierać w szczególności:
    - 6.1 datę i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
    - 6.2 ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy,
    - 6.3 oświadczenie osób powołanych do odbioru przedmiotu umowy o istnieniu bądź braku wad w wykonanym dziele,
    - 6.4 w przypadku naliczenia kary umownej – wskazanie sumy pieniężnej przypadającej do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tego tytułu.
    - 6.5 dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania robót budowlanych, napraw oraz prac konserwacyjnych,
    - 6.6 prace pomiarowo – kontrolne powinny być zakończone protokołem zawierającym między innymi: wyniki pomiarów, ocenę zgodności otrzymanych wyników i wymaganiami norm i przepisów, wnioski itp.
  - 7) Protokół końcowego odbioru usługi sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
  - 8) Jeżeli według oceny Zamawiającego, wyrażonej w treści ww. protokołu końcowego odbioru robót, przedmiot umowy będzie miał wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - 9) W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej.

#### **§ 4**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI I WYNAGRODZENIA**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT.
2. Termin zapłaty faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się na 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi przełanie wynagrodzenia na jego konto.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

#### **§ 5**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub za wady w okresie rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, kara ulega podwyższeniu o 10% licząc od dnia upływu tego terminu. Kara umowna z powyższego tytułu nie



- może wynosić więcej niż 30% wynagrodzenia brutto,
- 4) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 5) za zwłokę w dokonaniu wpisów w książkach obiektów budowlanych w wysokości 200 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
  3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.

## **§ 6**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęskami żywiołowymi; szczególnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie usługi. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność Wykonawca sporządzi protokół/notatkę, którą potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
  - 2) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub za porozumieniem obu stron odpowiedniemu skróceniu.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza wskazanymi, powyżej, gdy wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności

## **§ 7**

### **ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy (w trakcie realizacji prac):
  - 1) Zamawiający może rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji usługi nieprzerwanie przez okres, co

- najmniej 3 dni,
- b) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
  - c) Wykonawca wykonuje usługę wadliwie, lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z ofertą lub realizuje usługę niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania usługi i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
- 2) Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień prawem przewidzianych uprawniających do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację i wyznaczonym do podpisania protokołu końcowego odbiór robót będzie:  
....., tel.: 22 811 06 88 wew. 104, e-mail: .....  
**SCOL Sp. z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa**
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację i wyznaczonym do podpisania protokołu końcowego odbiór robót będzie;  
**Pan/Pani ....., tel.: ....., e-mail: .....**  
**Ul. ....**  
Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany umowy.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, o jakich mowa w ust. 1 i 2, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres Strony za doręczoną.
4. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
  - 1) dokonania pierwszej adnotacji od odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
  - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
  - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub wysłania pisma za pośrednictwem faksu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej, faksowej oraz poprzez pocztę elektroniczną.

## § 9

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., 1610) Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

## KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
  - b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781)
  - d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
  - g) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
  - h) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
  - i) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku



- z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
  8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
  9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
  12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
  13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### Załączniki:

1. Oferta z wyceną usługi
2. Wykaz budynków przeznaczonych do rocznej kontroli
3. Kserokopia aktualnych uprawnień budowlanych

4. Oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**