

Załącznik nr 6 do Regulaminu

Warszawa, dnia 14. 03. 2024 r.

STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO-LECZNICZE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Regon: 146613264, NIP: 524-27-58-370
cz. I 000000007155
03-131 Warszawa, ul. Mehoffera 72/74
.....tel. 22.811.06.88
(pieczęć zamawiającego)

Numer wniosku ZP/ 8 /2024

(nadany przez Sekcję Zamówień Publicznych)

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) nie stosuje się.**

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na usługę: „Okresowe kontrole (przeglądy: roczny, półroczny) stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, dla Zakładów Opiekuńczo- Leczniczych: przy ul. Mehoffera 72/74, ul. Szubińskiej 4 oraz ul. Olchy 8 w Warszawie, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o.o.”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych (rocznych i półrocznych) obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682), zlokalizowanych na terenach zakładów należących do SCOL Sp. z o.o. Warszawa:

- 1) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
- 2) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Szubińska 4 w Warszawie,
- 3) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Olchy 8 w Warszawie.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
- 2) Wykonanie kontroli budynków wymienionych w Załączniku nr 4 – Wykaz budynków i ich powierzchni.
- 3) Sporządzenie zestawienia przeprowadzenia niezbędnych robót mających na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, z uwzględnieniem kolejności ich wykonania.
- 4) Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji, w tym z rocznych i półrocznych przeglądów kominiarskich dotyczących przewodów wentylacyjnych i spalinowych protokołów według wzoru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danych

budynkach w okresie od poprzedniej kontroli. Osoba wykonująca przeglądy okresowe musi posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przeglądy okresowe należy wykonać w obecności upoważnionego pracownika SCOL Sp. z o.o. w dni robocze od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu drogą elektroniczną terminu wykonania przeglądu.

3. Termin realizacji zamówienia: Roczny przegląd wykonać do dnia 28.04.2024 r.

Półroczny przegląd wykonać do dnia 30.11.2024 r.

4. Kryterium oceny ofert - cena 100%

inne kryteria%;%;%

5. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy: zawiera Zał. nr 2 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

6. Sposób obliczenia kryteriów:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – cena ogółem brutto ocenianej oferty

gdzie 1 % = 1 pkt

7. Kontakt z Zamawiającym:

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: jest Pani Bożena Turowiecka, nr tel.: 22 811-06-88 wew. 104

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w zakresie dotyczącym procedury jest Pani Edyta Bartosińska, specjalista w Dziale Zamówień Publicznych i Inwestycji, nr tel.: 22 811-06-88 wew. 271.

Pytania do Zamawiającego można przysyłać na adres mailowy: przetargi@scol.warszawa.pl pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego nie później niż do dnia **18.03.2024 r.**

Wyjaśnienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8. Warunkiem udzielenia zamówienia publicznego jest niepodleganie przez Wykonawcę wykluczeniu. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. poszczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835): „Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”

Na poświadczenie spełnienia warunku Wykonawca prześle wraz z ofertą oświadczenie według załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego.

9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają przestać Wykonawcy:

- 1) Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami - według Załącznika nr 1,
- 2) Odpowiedni aktualny dokument rejestrowy (KRS, CEIDG, umowa spółki cywilnej – jeśli dotyczy),
- 3) Skan pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – *jeżeli dotyczy*.
- 4) Skan następujących uprawnień: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wszystkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: uprawnienia budowlane – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub osobom mającym uprawnienia wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce (ocena stanu urządzeń grzewczych); kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.
- 5) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według Załącznika nr 5.

10. Sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres mailowy: przetargi@scol.warszawa.pl

w terminie: do dnia 22.03.2024 r. do godz. 10⁰⁰. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

11. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia składania ofert.

12. Opis sposobu wskazania ceny

- 1) Na załączonym *Formularzu ofertowym* - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, Wykonawcy przedstawia cenę ryczałtową netto/VAT/brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartości cenowe Wykonawcy podadzą w złotych polskich – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem w górę.
- 3) Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

13. Informacje o formalnościach

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium.
- 2) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego www.scol.warszawa.pl
- 4) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, nie później niż w terminie związania ofertą.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 6) W przypadku gdy ofertę z najkorzystniejszą (jednakową) ceną złożą dwóch lub więcej oferentów Zamawiający wystąpi do tych oferentów o złożenie ofert dodatkowych z nową ceną w wyznaczonym terminie, aby wybrać spośród nich Wykonawcę.

- 7) Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania oraz do przesunięcia terminu składania ofert bez podania uzasadnienia.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami.
2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych.
4. Wykaz budynków i ich powierzchni.
5. Oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące przestanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Bujak

CZŁONEK ZARZĄDU

Zbigniew Trzeciak

14.03.2024 r. Zarząd SCOL Sp. z o.o.

(data i podpis Zamawiającego lub
pracownika realizującego zamówienie)

