

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego ZP/ 44 /2023 –
Projektowane postanowienia umowy**

UMOWA

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo- Leczniczym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 63 465 000,00 zł, zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

a

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych o zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie sygnałów alarmowych z systemu sygnalizacji pożaru wraz z dzierżawą nadajnika w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym przy ul. Szubińskiej 4 i w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym przy ul. Olchy 8, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) wypożyczenie urządzeń transmisji alarmów wraz z montażem. Podłączenie systemu sygnalizacji pożaru do stacji monitorowania;
 - 2) usługę monitorowania drogą radiową i telefoniczną całodobowo przez wszystkie dni tygodnia, przekazywanie bezzwłocznie odpowiedniej Komendzie Miejskiej PSP sygnału pożaru;
 - 3) przyjmowanie, rejestrowanie i przekazywanie osobom wskazanym przez Zamawiającego sygnałów informujących o pożarze, uszkodzeniu centrali, zaniku zasilania, przerwania połączenia;
 - 4) szkolenie, serwis i konserwacja urządzeń;
 - 5) dokonywanie konserwacji, raz na 90 dni, naprawę urządzeń w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki.

3. Monitorowanie, o którym mowa w § 1, polegać będzie na automatycznym przyjmowaniu przez Urządzenie Transmisji Alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu właściwej Komendzie PSP sygnału pożarowego II-stopnia.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne, w wysokości:

1.1 Za 1 miesiąc realizacji zamówienia w ZOL ul. Mehoffera 72/74- UTA nr 1

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.1.1 Za 36 miesięcy realizacji zamówienia w ZOL ul. Mehoffera 72/74 – UTA nr 1

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.2 Za 1 miesiąc realizacji zamówienia w ZOL ul. Mehoffera 72/74 – UTA nr 2

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.2.1 Za 36 miesięcy realizacji zamówienia w ZOL ul. Mehoffera 72/74 – UTA nr 2

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.3 Za 1 miesiąc realizacji zamówienia w ZOL ul. Szubińskiej 4.

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.3.1 Za 36 miesięcy realizacji zamówienia w ZOL ul. Szubińskiej 4.

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.4 Za 1 miesiąc realizacji zamówienia w ZOL ul. Olchy 8.

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

1.4.1 Za 36 miesięcy realizacji zamówienia w ZOL ul. Olchy 8.

- cena netto:zł. słownie:,
- podatek VAT:zł. słownie:,
- cena brutto:zł. słownie:,

2. Kwoty podane w ust. 1 obejmują wartość przedmiotu umowy, wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę z podziałem na poszczególne Zakładu i dołączy systemowy wydruk z wykonanej usługi za dany miesiąc.
4. Należność będzie płatna w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Jeżeli według oceny Zamawiającego, wyrażonej w treści ww. protokołu końcowego odbioru robót, przedmiot umowy będzie miał wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w sposób oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z jednej centrali UTA nr 2, na budynku Oddziału VII w ZOL przy ul. Mehoffera 72/74, w związku z planowanym połączeniem oddziału z centralą UTA nr 1. Z tego tytułu Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne pomniejszone o koszt podany w § 3 ust. 1 pozycji 1.2.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI I WYNAGRODZENIA

1. Termin zapłaty faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi przełanie wynagrodzenia na jego konto.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - a) alarmu pożarowego II-stopnia,
 - b) uszkodzenia lub wyłączenia Systemu Sygnalizacji Pożaru,
 - c) zaniku zasilania 230V,
 - d) włamania do Urządzenia Transmisji Alarmu, przerwania połączenia pomiędzy UTA z

centralą sygnalizacji pożaru.

2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału pożarowego II – stopnia oraz do wykonywania czynności w ust. 1, przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę z wyjątkiem okresu
3. Zalecenia procedury alarmowe obiektu chronionych w systemie monitoringu pożarowego określa załącznik nr 2.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić obecność firmy konserwującej lokalne systemy sygnalizacji pożarowej w celu upięcia Urządzeń Transmisji Alarmów do Centrali Pożarowej i sprawdzenia poprawności działania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożarowej, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych.
3. W celu potwierdzenia sprawności systemu Zamawiający zobowiązuje się dopilnować aby po zakończeniu każdego przeglądu sygnalizacji pożaru, konserwator wygenerował sygnał pożarowy II-stopnia, o czym wcześniej uprzedzi Wykonawcę.
4. Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zaprogramowanego w CSP opóźnienia pomiędzy alarmem pożarowym I-go i II – go stopnia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do aktualizowania danych adresowych i kontraktowych obiektów.
6. Zamawiający zobowiązuje się także do zawiadomienia Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działania Urządzenia transmisji Alarmowej oraz zmianach parametrów linii telefonicznej podłączonej do UTA.
7. Zamawiający zobowiązuje się poinformować wykonawcę o wyłączeniu Centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru co skutkuje zaprzestaniem świadczenia usługi, wstrzymaniem opłaty abonamentowej i poinformowaniem właściwej Komendy PSP o zaprzestaniu monitorowania obiektu przez Wykonawcę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub za wady w okresie rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęskami żywiołowymi; szczególnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie usługi. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność Wykonawca sporządzi protokół/notatkę, którą potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego.
 - 2) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub za porozumieniem obu stron odpowiedniemu skróceniu.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza wskazanymi, powyżej, gdy wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 9

ROZWIĄZANIE LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy (w trakcie realizacji usługi):
 - 1) Zamawiający może rozwiązać umowę w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji usługi nieprzerwanie przez okres, co najmniej 3 dni,
 - b) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
 - c) Wykonawca wykonuje usługę wadliwie, lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z ofertą lub realizuje usługę niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania usługi i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
 - 2) Zamawiający rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień prawem przewidzianych uprawniających do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy i wyznaczonym do podpisania protokołu końcowego odbiór robót będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy i wyznaczonym do podpisania protokołu końcowego odbiór robót będzie;
.....
Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany umowy.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, o jakich mowa w ust. 1 i 2, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres lub numer faksu Strony za doręczoną.
4. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
 - 1) dokonania pierwszej adnotacji od odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
 - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
 - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub wysłania pisma za pośrednictwem faksu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej, faksowej oraz poprzez pocztę elektroniczną.

§ 11

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14) Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - c) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych;
 - d) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - e) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - f) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - g) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory

danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;

h) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;

i) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali

w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.

- 4.** Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
- 5.** Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
- 6.** Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
- 7.** Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
- 8.** Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
- 9.** Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 10.** W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11.** Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
- 12.** Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za

wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

- 13.** W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 14.** Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

