

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie przeglądu rocznego oraz bieżącej konserwacji i usuwania doraźnych awarii systemów sygnalizacji pożaru (SSP) w obiektach należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.

Czas trwania umowy 36 miesięcy. W czasie jej trwania wykonawca będzie prowadził bieżącą konserwację i naprawy systemów oraz dokona trzech przeglądów rocznych.

Bieżąca konserwacja polega na utrzymaniu systemów w sprawności.

Wykonawca jest zobowiązany do jak najszybszego usunięcia zaistniałych awarii.

Wykonawca udostępni numer serwisowy czynny 24 h.

Podjęcie naprawy nastąpi maksymalnie w ciągu 12 godzin od zgłoszenia (mailem lub telefonicznie). Awaria zostanie usunięta najpóźniej w ciągu 48 h od podjęcia naprawy.

Przegląd roczny wynikający z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r (Dz.U.2023.822 t.j. z dnia 2023.04.28), należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacją techniczno– ruchową oraz instrukcjami obsługi tych systemów.

Przegląd powinien obejmować:

- Sprawdzenie wzrokowe stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
- sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
- sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
- sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,
- sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (czystość komory pożarowej),
- sprawdzenia działania sygnalizatorów akustycznych,
- sprawdzenie układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru,
- sprawdzenie współdziałania systemów pomocniczych z systemem SAP np. sterowania klapami dymowymi, centralami wentylacyjnymi, wentylatorami, drzwiami przeciwpożarowymi i ewakuacyjnymi, windami itp.
- testowanie poprawności podłączenia nadajnika UTA.
- sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego we wszystkich zakładach

Przeglądy zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.

Zamawiający żąda załączenia do dokumentów kserokopii następujących uprawnień:

- świadectwo kwalifikacji uprawniające do serwisowania SSP lub autoryzacja Polon Alfa,
- aktualne uprawnienia elektryczne na Eksploatację i Dozór (dwóch serwisantów).

Poniższa tabela zawiera informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja	Wymagania dotyczące konserwacji, serwisu i przeglądów oraz podstawowe składniki systemów
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Mehoffera 72/74 Warszawa	<p>1. Budynek główny (oddziały I , II, III)</p> <p><u>Wymagania:</u> <i>Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi. W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2025 r.</i></p> <p>Budynek 3 kondygnacyjny, 2 wydzielone klatki schodowe Centrala POLON ALFA 4900 system składa się z ok. 232 elementów w 3 pętłach.</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem, drzwiami przeciwpożarowymi w obrębie oddziałów i klatek schodowych (elektrotrzymacze), windą, centralą wentylacyjną, klapami pożarowymi w kanałach wentylacyjnych.</p> <p>Oddymianie dwóch klatek schodowych</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 2 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz około 146 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.</p>
	<p>2. Budynek z Oddziałami IV i V</p> <p><u>Wymagania:</u> <i>Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi. W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2025 r.</i></p> <p>Budynek 3 kondygnacyjny, 2 wydzielone klatki schodowe Centrala POLON ALFA 6000 system składa się z ok. 591 elementów w 8 pętłach (6 pętli detekcyjnych, 2 pętłe sterujące).</p> <p>System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem, drzwiami przeciwpożarowymi w obrębie oddziałów i klatek schodowych (elektrotrzymacze), windą, centralami wentylacyjnymi, klapami pożarowymi w kanałach wentylacyjnych</p> <p>Oddymianie dwóch klatek schodowych (centrala UCS 6000).</p> <p>Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz około 86 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.</p>

3. Pawilon wolnostojący (po remoncie) Oddział VI

Wymagania:

Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi.

W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:

do 31 stycznia 2024 r.

do 31 stycznia 2024 r.

do 31 stycznia 2025 r.

Budynek parterowy.

Centrala POLON ALFA 4100, system składa się z ok. 75 elementów w 2 pętlach.

System sygnalizacji pożarowej steruje drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze 2 kpl).

Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz około 41 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

4. Pawilon wolnostojący Oddział VII

Wymagania:

Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi.

W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:

do 31 stycznia 2024 r.

do 31 stycznia 2024 r.

do 31 stycznia 2025 r.

Budynek parterowy.

Centrala FP 2000 z czterema pętlami Aritech w systemie znajdują się:

- Czujki optyczne dymu 169 szt.
- Czujka temperatury 1 szt.
- Ręczny ostrzegacz pożarowy -ROP 17szt.
- Wskaźniki zadziałania 34 szt.
- Moduł sterująco- monitorujący z obudową 48 szt.
- Sygnalizator akustyczny 10 szt.
- Zasilacz dodatkowy 1A z akumulatorami 17 szt.
- Elektromagnes drzwiowy 17 kpl.
- Regulator kolejności zamykania drzwi 17 kpl.

System sygnalizacji pożarowej steruje drzwiami przeciwpożarowymi i ewakuacyjnymi (elektrotrzymacze i elektrozwoły).

Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt.

<p>Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Szubińska 4 Warszawa</p>	<p><u>Wymagania:</u> <i>Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi.</i> <i>W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2025 r.</i> Budynek 3 kondygnacyjny, 2 wydzielone klatki schodowe <u>System sygnalizacji pożaru POLON ALFA IGNIS 1024</u> składa się z ok. 120 czujek jonizacyjnych i innych elementów aktywnych. System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem oraz drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze). Oddymianie dwóch klatek schodowych Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz około 49 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.</p>
<p>Zakład Opiekuńczo-Leczniczy ul. Olchy 8 Warszawa</p>	<p><u>Wymagania:</u> <i>Od momentu podpisania umowy objęcie budynku 36 miesięczną bieżącą konserwacją oraz ewentualnymi naprawami serwisowymi.</i> <i>W trakcie trwania umowy należy przeprowadzić 3 przeglądy roczne w terminach:</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2024 r.</i> <i>do 31 stycznia 2025 r.</i> <u>System sygnalizacji pożaru POLON ALFA 4200</u> składa się z 187 czujek, 23 przycisków ROP, 19 sygnalizatorów, 11 EKS, ok. 56 elektrotrzymaczy Oddymianie dwóch klatek schodowych System sygnalizacji pożarowej steruje oddymianiem oraz drzwiami przeciwpożarowymi (elektrotrzymacze) i drzwiami do sal pacjentów (elektrotrzymacze), centralą wentylacyjną i windą. Dodatkowo w ramach usługi należy wykonać przegląd roczny 1 szt. przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz około 118 lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.</p>

