

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego ZP/ 29 /2023 –
Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy

Stołecznym Centrum Opiekuńczo- Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 63 465 000,00 zł, zwaną dalej "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

a

.....
.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 zł określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych o zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) roczny przegląd instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania, oświetlenia awaryjnego oraz głównych wyłączników prądu w latach 2024 , 2025 i 2026;
- 2) interwencja serwisowa instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania w okresie 36-miesięcy w budynkach trzech Zakładów Opiekuńczo- Lecznicznych wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo– Lecznicznego z siedzibą przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa, zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j. z dnia 2023.04.28), zgodnie z Formularzem ofertowo-cenowym Wykonawcy z dniar., stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.

2. Wykaz budynków, których instalacja podlega konserwacji i serwisowaniu, będąca przedmiotem umowy zawiera **Załącznik nr 3 do umowy**.

3. W ramach usługi należy:

- 1) wykonać roczny przegląd instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania, oświetlenia awaryjnego oraz głównych wyłączników prądu w budynkach: Zakładu Opiekuńczo- Lecznicznego przy ul.

Mehoffera 72/74 w Warszawie, w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie oraz w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznym przy ul. Olchy 8 w Warszawie, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Lecznego Sp. z o.o.

2) po każdorazowym zakończeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu.

3) zapewnić interwencję serwisową w budynkach: Zakładu Opiekuńczo- Lecznego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie, w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie, w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznym przy ul. Olchy 8 w Warszawie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia prawem przewidziane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czego potwierdzenie stanowi **Załącznik nr 2** (kopia uprawnień) do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami, specjalizacją niezbędną do należytego wykonywania usług w powierzonym mu zakresie i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tego obowiązku.

3. Zamawiający oświadcza, iż zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą i gwarantuje mu współdziałanie swego personelu, umożliwiając należyte sprawowanie powierzonych obowiązków i realizację usług.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie nie wyższej niż:

1) Netto zł słownie: złotych

2) Podatek VAT zł (.....%) słownie: złotych

3) Brutto zł słownie: złotych

2. Kwoty podane w ust. 1 obejmują wartość przedmiotu umowy, wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.

3. Należność będzie płaćta miesięcznie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest :

1) do udostępnienia Zamawiającemu numeru serwisowego czynnego przez 24h na dobę.

2) do podjęcia naprawy maksymalnie w ciągu 12 godzin od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia oraz do usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy instalacji sygnalizacji pożaru w ciągu 48 godzin od podjęcia naprawy. Zgłoszenie powinno nastąpić telefonicznie lub mailem pod numer telefonu Wykonawcy: tel.:/mail: Usunięcie awarii dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Za materiały użyte do usunięcia awarii Wykonawca będzie obciążał fakturą Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu stosownego kosztorysu oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na zakup koniecznych materiałów. Do wystawionej

faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię rachunków zakupu materiałów oraz protokół podpisany przez przedstawicieli Stron. Faktura będzie płatna w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3) do wykonania rocznych przeglądów instalacji sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania, oświetlenia awaryjnego oraz głównych wyłączników prądu zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń, w następujących terminach: nie później niż do dnia 31.01.2024 r.; do dnia 31.01.2025 r.; do dnia 31.01.2026 r.

4) do sporządzenia protokołu z każdego przeglądu instalacji i systemu oddymiania w 2 egzemplarzach i przedstawienia go Zamawiającemu do zatwierdzenia,

2. Zamawiający zobowiązuje się:

1) do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętych niniejszą umową urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne przeprowadzenie prac będących przedmiotem umowy,

2) do powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu z eksploatacji urządzeń objętych serwisowaniem, co najmniej 7 dni przed dniem wyłączenia wraz z podaniem przyczyn.

3. W związku z planowanym oddaniem nowego Pawilonu Medycznego na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74, Zamawiający zastrzega sobie możliwość objęcia usługami tego obiektu. W takim przypadku strony zwarą stosowny aneks, a Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 5

W przypadku, gdy materiały użyte do usunięcia awarii będą wadliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia reklamacji. Wykonawca zdemontuje wadliwy materiał i dostarczy nowy, pozbawiony wad w terminie nieprzekraczalnym 24 godzin.

§ 6

1. Osobą upoważnioną do kontaktu i nadzoru nad instalacją sygnalizacji pożarowej ze strony Zamawiającego jest tel. e-mail

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest tel. e-mail

§ 7

1. Umowa zawarta została na **okres 36 miesięcy tj. od dnia 24.10.2023 r. do dnia 23.10.2026 r.**

2. Rozwiązania niniejszej umowy może dokonać każda ze stron przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w terminie natychmiastowym, bez wypowiedzenia w przypadku:

1) przekroczenia terminu usunięcia awarii wskazanej w § 4 ust. 1 pkt. 2 umowy o 24 godzin;

2) dwukrotnego stwierdzenia przekroczenia terminu usunięcia awarii;

3) gdy Wykonawca działał na szkodę Zleceniodawcy,

- 4) gdy postępowanie Wykonawcy zagrażało interesom Zleceniodawcy,
 - 5) gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie wykonywał usługi;
 - 6) gdy Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa przy wykonywaniu swych obowiązków.
4. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 500,00 zł dziennie.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za każdy rozpoczęty dzień nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu awarii w wysokości 500,00 zł dziennie.
 7. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej lub 14 dni od momentu wystawienia noty. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
 8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczących:
 - 1) gdy zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy w wyniku zmian podmiotowych strony sporządzą aneks do umowy wskazujący na te zmiany;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzieleniu przedmiotowego zamówienia, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych;
2. Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, którego przedmiotem będzie zmiana zakresu czynności Wykonawcy oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 4 oraz w § 7 ust. 9 i 10 umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) złożona przez Zamawiającego reklamacja dotycząca materiałów bez uzasadnienia nie zostanie uwzględniona przez Wykonawcę,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres Strony za doręczoną.
3. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
 - 1) dokonania pierwszej adnotacji o odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
 - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
 - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej oraz poprzez pocztę elektroniczną.

5. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy będzie: Pan Tel.: adres e-mail:

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie: Pan/Pani Tel.: adres e-mail.:

O zmianie osób Strony mają obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę. Zmiana osób wymienionych powyżej nie stanowi zmiany umowy.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:

a) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;

b) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt. 1;

c) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy,

d) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;

e) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt. 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;

f) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu oraz Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;

g) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;

h) zobowiązuje się uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.

4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.

5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.

6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.

7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.

8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.

9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.

12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa serwisowanych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem jej nieważności.

3. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego. Spory Strony poddają jurysdykcji Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowo - cenowy z dnia.....

2. Kserokopia uprawnień pracowników Wykonawcy.

3. Opis przedmiotu zamówienia z wykazem budynków SCOL Sp. z o.o., w których należy dokonać rocznego przeglądu oraz objąć interwencją serwisową.

