

Załącznik nr 6 do Regulaminu

Warszawa, dnia 04. 04. 2022r.

STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO-LECZNICZE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Regon: 146613264, NIP: 524-27-58-370
cz. I 000000007155

03-131 Warszawa, ul. Mehoffera 72/74

tel: 22 311 06 88

(pieczęć zamawiającego)

Numer wniosku ZP/ 16 /2022

(nadany przez Sekcję Zamówień Publicznych)

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2021.1129 t.j. z późn. zm.) nie stosuje się.**

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na usługę: „Okresowe kontrole (przeglądy: roczny, półroczny i 5 letni elektryczny) stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, dla Zakładów Opiekuńczo- Leczniczych: przy ul. Mehoffera 72/74, ul. Szubińskiej 4 oraz ul. Olchy 8 w Warszawie, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o.o.”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych (rocznych i półrocznych oraz 5 -letni elektryczny) obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351), zlokalizowanych na terenach zakładów należących do SCOL Sp. z o.o. Warszawa:

- 1) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie (w przypadku przeglądu elektrycznego 5-letniego - oprócz Nowego Pawilonu Medycznego),
- 2) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Szubińska 4 w Warszawie,
- 3) LOKALIZACJA – Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Olchy 8 w Warszawie.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.
- 2) Wykonanie kontroli zgodnie z załącznikami do Zaproszenia - Załącznik nr 4 – Wykaz powierzchni budynków oraz Tabela oceny stanu technicznego elementów obiektu.
- 3) Sporządzenie zestawienia przeprowadzenia niezbędnych robót mających na celu zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, z uwzględnieniem kolejności ich wykonania.
- 4) Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, winna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danych budynkach w okresie od poprzedniej kontroli. Osoba wykonująca przeglądy okresowe muszą posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przeglądy okresowe należy wykonać w obecności upoważnionego pracownika SCOL Sp. z o.o. w dni robocze od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu drogą elektroniczną terminu wykonania przeglądu.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.11.2022 r.

4. Kryterium oceny ofert - cena 100%

inne kryteria%;%;%

5. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:

zawiera Zał. nr 2 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

6. Sposób obliczenia kryteriów:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru: $(C_{min} : C_n) \times 100$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – cena ogółem brutto ocenianej oferty

gdzie 1 % = 1 pkt

7. Kontakt z Zamawiającym:

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: jest Pani Bożena Turowiecka, nr tel.: 22 811-06-88 wew. 104

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w zakresie dotyczącym procedury jest Pani Edyta Bartosińska, specjalista w Dziale Zamówień Publicznych i Inwestycji, nr tel.: 22 811-06-88 wew. 271.

Pytania do Zamawiającego można przysyłać na adres mailowy: przetargi@scol.warszawa.pl pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego nie później niż do dnia 07.04.2022 r.

Wyjaśnienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

8. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają przesłać Wykonawcy:

- 1) Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami - według Załącznika nr 1,
- 2) Odpowiedni aktualny dokument rejestrowy (KRS, CEIDG, umowa spółki cywilnej – jeśli dotyczy),
- 3) Skan pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy.

- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wszystkie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: uprawnienia budowlane – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych; uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub osobom mającym uprawnienia wynikające z przepisów o dozorze technicznym i energetyce (ocena stanu urządzeń grzewczych); kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim. Na potwierdzenie posiadania niniejszych uprawnień każdy Wykonawca biorący udział w postępowaniu składa oświadczenie według Załącznika nr 1. **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona przed przystąpieniem do podpisania przez strony umowy przekaże Zamawiającemu kopie uprawnień, jako załącznik do umowy.**

9. Sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres mailowy: przetargi@scol.warszawa.pl

w terminie: **do dnia 12.04.2022 r. do godz. 10⁰⁰**. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

10. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia składania ofert.

11. Opis sposobu wskazania ceny

- 1) Na załączonym *Formularzu ofertowym* - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, Wykonawcy przedstawią cenę ryczałtową netto/VAT/brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartości cenowe Wykonawcy podadzą w złotych polskich – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zaokrągleniem w górę.
- 3) Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 4) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

12. Informacje o formalnościach

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium.
- 2) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
 - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty,

- c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego www.scol.warszawa.pl
- 4) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, nie później niż w terminie związania ofertą.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 6) W przypadku gdy ofertę z najkorzystniejszą (jednakową) ceną złożą dwóch lub więcej oferentów Zamawiający wystąpi do tych oferentów o złożenie ofert dodatkowych z nową ceną w wyznaczonym terminie, aby wybrać spośród nich Wykonawcę.
- 7) Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania oraz do przesunięcia terminu składania ofert bez podania uzasadnienia.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami.
2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych.
4. Wykaz powierzchni budynków oraz Tabela oceny stanu technicznego elementów obiektu.

04.04.2022 r. Zarząd SCOL Sp. z o.o.

(data i podpis Zamawiającego lub
pracownika realizującego zamówienie)

