

WZÓR UMOWY  
Umowa nr           /2020

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem umowy jest Świadczenie usług w zakresie odbioru, transportu i utylizacji/zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących z działalności Zamawiającego.
2. ilość odbioru odpadów w okresie obowiązywania umowy określono w załączniku Nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem, że ilość jest jedynie prognozą i Zamawiający nie jest tymi ilościami związany, może je zwiększyć lub zmniejszyć.
3. Usługa odbierania odpadów komunalnych będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niniejszych ustaw, z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 992 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz.1396).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieodpłatnie i na własny koszt do dnia 31 lipca 2020 roku, pojemników na odpady w ilości określonej w załączniku Nr 2 do umowy.
5. Przyjęcie pojemników przez Zamawiającego zostanie dokonane na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli obu stron umowy z określeniem wartości przekazanych pojemników.
6. Przekazanie pojemników Wykonawcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli obu stron umowy.
7. Odpady będą odbierane co najmniej trzy razy w tygodniu oraz dodatkowo, na zgłoszenie telefoniczne, w sytuacjach nagłych. Dodatkowy odbiór odpadów, winien zostać zrealizowany najpóźniej do 24 godzin od zgłoszenia w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem, że cena za dodatkowy odbiór nie będzie wyższa od ceny podanej w ofercie, po zgłoszeniu telefonicznym lub za pomocą poczty elektronicznej.
8. Wykonawca będzie dokonywał odbioru odpadów komunalnych z wyznaczonych miejsc, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy i przy każdym odbiorze wystawi kartę przekazania odpadów.

9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania pojemników na odpady komunalne w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz naprawy (wymiany) pojemników uszkodzonych lub zużytych w czasie ich eksploatacji.
10. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów z chwilą podpisania karty przekazania i z tą chwilą przechodzą na niego wszelkie obowiązki związane z gospodarowaniem odpadami.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu przeznaczonym do tego celu, składowania ich w pojemnikach do tego przeznaczonych;
  - 2) wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za ewidencję i gospodarkę odpadami.
12. Odbioru, załadunku oraz transportu odpadów medycznych Wykonawca dokona we własnym zakresie w ramach ceny zawartej w § 2 ust. 1.
13. W przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków zawartych w umowie Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia i niezgodności.

## § 2

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy nie przekroczy kwoty:
  - a) **cena netto** ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych)
  - b) **podatek VAT** ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych)
  - c) **cena brutto** ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych)
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego rozliczenie będzie dotyczyło dostarczonych do siedziby Zamawiającego.
3. Płatność odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie 30 dni kalendarzowych na konto Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Kwoty podane w ust. 1 obejmują wartość przedmiotu umowy i zawierają wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.
6. O każdej zmianie rachunku Wykonawca obowiązany jest poinformować niezwłocznie na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.
7. W razie opóźnienia płatności, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanych usług na osobę trzecią.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek

bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcy, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT”

14. Wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenia odsetek ze strony Wykonawcy.

## **§ 6**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Umowa została zawarta na okres ..... miesięcy tj. : od ..... do dnia..... .

## **§ 7**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - 1) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy realizację dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem określonym w § 1, w okresie do 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usługi, zamówionych w ramach podstawowego zamówienia.
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej usługi nie przekracza 50% wartości określonej pierwotnych w umowie.
2. Jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy.
3. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych.
4. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza wskazanymi powyżej, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
5. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
6. Wszelkie zmiany treści umową zostaną dokonane w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - a) dopuścił się co najmniej dwukrotnego wykonania usługi wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności wykonuje usługę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.
  - b) dopuścił się co najmniej dwukrotnego opóźnienia w dokonaniu czynności objętych niniejszą umową, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości po tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Wykonawca rozwiąże lub odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto, o której mowa w § 2 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku czynności, o których mowa § 8 ust. 1 pkt a) i b) oraz zaprzestania świadczenia przedmiotu przez Wykonawcę, Zamawiający po upływie terminów określonych w niniejszej umowie może zlecić wykonanie usługi innemu zleceniobiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy do momentu rozstrzygnięcia nowego postępowania. W takim przypadku Wykonawca bez zastrzeżeń pokryje cenę brutto usługi nawet po wyższych cenach w stosunku do cen podanych w formularzu ofertowo- cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać pełną dokumentację Zamawiającemu.

3. Powyższe terminy nie ograniczają prawa Zamawiającego do natychmiastowego świadczenia usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy od innego usługodawcy w przypadku gdyby po stronie Zamawiającego mogła powstać rażąca szkoda.
4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - 1) w przypadku zaprzestania realizacji umowy, tj. dwukrotnie, kolejno po sobie następującej odmowie wykonania realizacji usługi – w wysokości 25% wartości niezrealizowanej usługi odbioru odpadów,
  - 2) w przypadku nienależytego wykonania czynności np. odbiór częściowy – w wysokości 0,02% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
  - 3) w przypadku nieterminowego wykonania zadania określonego w §1 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% całkowitej wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności Wykonawcy.
7. Za szkody powstałe z innych przyczyn Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi powyżej 72 godzin Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami tj. różnicą między ceną Wykonawcy a ceną zapłaconą przez Zamawiającego, gdy cena płacona przez Zamawiającego jest wyższa od ceny określonej w niniejszej umowie. Poniesione koszty w wysokości udokumentowanej fakturami mogą być potrącone (po ich wystąpieniu) z wymagalnej wierzytelności Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający nalicza kary za opóźnienie do dnia, w którym poinformował Wykonawcę niniejszej umowy o skorzystaniu z prawa zlecenia wykonania usługi innemu podmiotowi.

## **§ 10**

### **KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI UMOWY**

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji Umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy:  
ze strony Zamawiającego jest .....  
ze strony Wykonawcy jest .....
3. Bieżąca komunikacja Stron w trakcie realizacji Umowy może odbywać się telefonicznie, pocztą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu. W tym celu Strony podają następujące numery telefonów i adresy poczty elektronicznej:

<b>Zamawiający:</b>	<b>Wykonawca:</b>
Tel:	Tel:
Fax:	Fax:

Poczta elektroniczna	Poczta elektroniczna:
----------------------	-----------------------

4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych o jakich mowa w ust. 1 i 2, 3 pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres lub numer faksu Strony za doręczoną.
5. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
  - 1) dokonania pierwszej adnotacji od odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
  - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
  - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub wysłania pisma za pośrednictwem faksu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej, faksowej oraz poprzez pocztę elektroniczną.

#### **§ 11**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)
2. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony umowy zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia drugiej Stronie.
4. Strony mają obowiązek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia do udzielenia pisemnej odpowiedzi.
5. W razie odmowy uznania roszczenia Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik Nr 2 - miejsca oraz ilości odbioru odpadów

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

