

UMOWA NR /2020

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie **pomiędzy:**

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 03-131 przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456064, o kapitale zakładowym w wysokości 62 965 000,00 zł., posiadającą NIP: 5242758370 oraz REGON: 146613264, zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1) Barbarę Misińską | – Prezesa Zarządu |
| 2) Zbigniewa Trzeciaka | – Członka Zarządu |

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

Umowa zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w SCOL Sp. z o.o. w Warszawie.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Dzierżawa na okres 36 miesięcy 22 dystrybutorów wody z butli z funkcją podgrzewania i chłodzenia,
- 2) Sukcesywna dostawa w okresie 36 miesięcy niegazowanej wody źródlanej w butlach o pojemności od ~ 18,9 l. do 20 l. kompatybilnych z dystrybutorami do:

- a) Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
 - b) Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie,
 - c) Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Olchy 8 w Warszawie,
- zwanym dalej Zakładami, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o.o. zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dn. stanowiącą zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy z dn. stanowiącą zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że

- 1) Przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 2) Posiada zaplecze techniczne i osobowe oraz doświadczenie i wiedzę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy z dochowaniem należytej staranności;
- 3) Dostarczana naturalna woda źródłana:
 - a) posiada świadectwo wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny, zawierające ocenę i kwalifikację rodzajową,

- b) jest wyprodukowana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami polskiego prawa żywnościowego,
 - c) posiada certyfikat jakości PZH, zawierający ocenę i kwalifikację rodzajową (ważne w okresie trwania umowy),
 - d) będzie spełniać wymagania norm dla naturalnych wód źródlanych określonych w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 149 ze zm.),
 - e) zawierać skład chemiczny wody określony w Certyfikacie wydanym przez Instytut Geologii,
 - f) będzie przydatna do spożycia przez okres co najmniej 60 dni od daty dostawy,
 - g) butle będą posiadały atest PZM dopuszczający do stosowania ich w obrocie, w celach spożywczych.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za jakość dostarczanej Zamawiającemu wody.
5. Integralną częścią umowy jest Formularz ofertowy wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

WARUNKI I TERMINY DOSTAW CZĘŚCIOWYCH

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez **okres 36 miesięcy tj. od dnia 11 lipca 2020 r. do dnia 10 lipca 2023 r.**
2. Wykonawca dostarczy i zainstaluje wydzierżawione dystrybutory oraz uruchomi nie później niż do dnia 10 lipca 2020r. w:
 - a) Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczego im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie – w ilości 12 szt. dystrybutorów,
 - b) Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie – w ilości 4 szt. dystrybutorów,
 - c) Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Olchy 8 w Warszawie – w ilości 6 szt. dystrybutorów.
3. Każdy wydzierżawiony dystrybutor w okresie obowiązywania umowy będzie poddawany okresowej sanityzacji (profesjonalne czyszczenie, dezynfekcja lub wymiana elementów urządzeń dozujących, które mają styczność z wodą) nie rzadziej niż co 6 miesięcy (1 raz w miesiącu) licząc od daty uruchomienia każdego z dystrybutorów. Termin sanityzacji będzie uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym. Koszt serwisu i przeglądów należy do Wykonawcy.
4. Każda awaria dystrybutora będzie usuwana niezwłocznie w ciągu 2 dni licząc od dnia przekazania zgłoszenia o awarii telefonicznie lub w formie elektronicznej przez Zamawiającego oraz przyjęcia przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w tym czasie, Wykonawca dostarczy i zainstaluje dystrybutor zastępczy.
5. Dostawa wody będzie odbywała się na poniższych warunkach:
 - 1) Dostawy do Zakładów będą odbywać się raz na 2 tygodnie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - 2) Dostawa wody będzie możliwa tylko w dni robocze – od poniedziałku do piątku w godz. Od 8.00 do 14.00 na podstawie zgłoszenia w terminie, co najmniej 3 dni przed datą wymaganej dostawy, która w nagłych przypadkach poza wysłaniem zamówienia mailem może być uzgodniona również telefonicznie.
 - 3) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu wodę źródlaną w butlach na podstawie dokumentu wydania (WZ), potwierdzanego po każdej dostawie przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca dowozić będzie przedmiot zamówienia do Zakładów własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
 - 5) Każda dostawa butli z wodą oraz dostawa dystrybutorów obejmuje ich rozładunek, wniesienie i ustawienie przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Dystrybutory i butle na czas trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi właściwej dla rodzaju i typu uruchomionych dystrybutorów do wody mineralnej wraz z pierwszą dostawą.

§ 3

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON UMOWY, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) dla Zakładu przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie – Pani Ewa Siepko,
Tel.: /22/ 811 06 88 wew. 105, e-mail: e.siepko@scol.warszawa.pl
 - 2) dla Zakładu przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie – Pan Wojciech Borkowski,
Tel.: /22/ 811 06 88 wew. 295, e-mail: w.borkowski@scol.warszawa.pl
 - 3) dla Zakładu przy ul. Olchy 8 w Warszawie – Pani Halina Górka
Tel.: /22/811 06 88 wew. 305, e-mail: h.gorka@scol.warszawa.pl
3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
..... Tel.:, e-mail:
4. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres Strony za doręczoną.
5. Każdorazowo wydanie przedmiotu umowy nastąpi z równoczesnym odbiorem przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
6. Zamawiający, w związku z bieżącymi potrzebami związanymi z liczbą pacjentów przebywających w Zakładach zastrzega sobie prawo zakupu mniejszych ilości przedmiotu umowy niż określone w arkuszu asortymentowo- cenowym, stanowiącym załącznik do umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego dochodził roszczeń z tytułu zamówienia mniejszej ilości przedmiotu zamówienia.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość zamówienia strony Umowy ustalają w wysokości :
 - 1) cena netto: (słownie:),
 - 2) podatek VAT (.....%): (słownie:),
 - 3) cena brutto: (słownie:).

W tym:

- 1.1 Koszt dostawy 4680 butli z wodą o pojemności 18,9 -20 l:

- 1) cena netto: (słownie:),
 - 2) podatek VAT (.....%): (słownie:),
 - 3) cena brutto: (słownie:).

- 1.2 Koszt dzierżawy 22 dystrybutorów wody w okresie 36 miesięcy:

- 1) cena netto: (słownie:),
 - 2) podatek VAT (.....%): (słownie:),
 - 3) cena brutto: (słownie:).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy i zawiera wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.
3. Rozliczenie za dostawę wody i dzierżawę dystrybutorów będzie odbywało się w terminach miesięcznych na podstawie faktury VAT, wystawionej ostatniego dnia miesiąca, którego rozliczenie będzie dotyczyło.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym nastąpi obciążenie konta Zamawiającego.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę: Nr
6. Z tytułu nieterminowej płatności za dostarczony przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, obowiązujące na dzień powstania roszczenia.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobą trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek raz na dwa miesiące, licząc od daty zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnego Badania Czystości Bakteriologicznej dostarczanej wody źródlanej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia dostawy w szczególności w przypadku:
 - 1) niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) dostarczenia przedmiotu umowy złej jakości,
 - 3) dostarczenia przedmiotu umowy o niewłaściwych pojemnościach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia nie spełnia warunków jakościowych lub jest niezgodny asortymentowo z zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia właściwego przedmiotu zamówienia w ciągu dwóch dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy przedmiotu zamówienia w terminie, a opóźnienie dostawy będzie wynosiło nie mniej niż dwa dni Zamawiający:
 - 1) pisemnie (mailem) wezwie Wykonawcę do realizacji bieżącego zamówienia,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo wezwania w ciągu 48 godzin nie zrealizuje bieżącego zamówienia, Zamawiający dokona zakupu wody od podmiotu trzeciego w ilości niezbędnej dla zabezpieczenia bieżących potrzeb a ewentualną różnicą w cenie obciąży Wykonawcę,lub
- 3) będzie stosował kary umowne określone w § 6 umowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca w razie niedostarczenia przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dostawę przedmiotu zamówienia w innym terminie.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 3) W przypadku niedostarczenia w razie awarii dystrybutora zastępczego zgodnie z § 2 ust. 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł, licząc za każdy dzień zwłoki, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dostawę w innym terminie.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej lub 14 dni od momentu wystawienia noty. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia tj. w przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty brutto umowy uważa się, iż umowa przestaje obowiązywać,
- 2) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4,
- 3) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
- 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, podatkowych mających wpływ na wartość i treść umowy strony umowy wprowadza stosowne zmiany w umowie w formie aneksu;
- 5) w przypadku zmiany sposobu konfekcjonowania przedmiotu zamówienia przez producenta, czego Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć (z odpowiednim przeliczeniem ilości).

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści zwartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, poza wskazanymi powyżej, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

3. Każda ze zmian wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z okresem 1 miesięcznym.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, w przypadku:

- 1) dwukrotnego w okresie trzech miesięcy dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnego z ofertą,
- 2) jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przypadku nieterminowego regulowania płatności za dwie dostawy przez Zamawiającego,
- 3) jeżeli Wykonawca wykonuje dostawy wadliwie lub sposób sprzeczny z umową, a w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub nie przestrzega wyznaczonych w umowie godzin dostaw.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia dowiedzenia się o następujących zdarzeniach:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy skutkująca brakiem możliwości realizacji umowy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy skutkujący brakiem możliwości realizacji umowy,
- 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 4) Wykonawca przerwał realizację dostaw i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 5) Złożona przez Zamawiającego reklamacja bez uzasadnienia nie zostanie uwzględniona przez Wykonawcę,

6) opóźnienia w dostawach przekroczą 5 dni i wystąpią co najmniej 2 razy w trakcie trwania umowy,

7) Wykonawca odmawia wymiany wadliwego towaru na towar wolny od wad.

4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Strony umowy zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z dyspozycją Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu z Zamawiającym na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ustępie 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.)

- Przepisy prawa związane z przedmiotem zamówienia (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych” Dz.U z 2011 r nr 85 poz. 466 oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz.2294).

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami.

