

**UMOWA NR ...../2026**

zawarta pomiędzy:

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo- Leczniczym Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie 03-131 przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456064, o kapitale zakładowym w wysokości 64 965 000,00 zł, posiadającą NIP: 5242758370 oraz REGON: 146613264, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

**a**

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, poniżej kwoty 170 000 złotych określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) i *Regulaminu udzielania zamówień publicznych* obowiązującego w SCOL Sp. z o.o. w Warszawie, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Dzierżawa na okres **36 miesięcy** 33 dystrybutorów wody z butli z funkcją podgrzewania i chłodzenia,
- 2) Sukcesywna dostawa w okresie 36 miesięcy niegazowanej wody źródlanej w butlach o pojemności od ~ 18,9 l. do 20 l. kompatybilnych z dystrybutorami do:

- a) Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
  - b) Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Olchy 8 w Warszawie,
  - c) Geriatryczne Centrum Medyczne, POZ, Al. Wilanowska 257 w Warszawie,
- zwanym dalej placówkami, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o.o. zgodnie z ofertą Wykonawcy z dn. .... stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że

- 1) Przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 2) Posiada zaplecze techniczne i osobowe oraz doświadczenie i wiedzę niezbędne do realizacji przedmiotu umowy z dochowaniem należytej staranności;
- 3) Dostarczana naturalna woda źródłana:
  - a) posiada świadectwo wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny, zawierające ocenę i kwalifikację rodzajową,

- b) jest wyprodukowana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami polskiego prawa żywnościowego,
  - c) posiada certyfikat jakości PZH, zawierający ocenę i kwalifikację rodzajową (ważne w okresie trwania umowy),
  - d) będzie spełniać wymagania norm dla naturalnych wód źródlanych określonych w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1448 z późn. zm.),
  - e) zawierać skład chemiczny wody określony w Certyfikacie wydanym przez Instytut Geologii,
  - f) będzie przydatna do spożycia przez okres co najmniej 60 dni od daty dostawy,
  - g) butle będą posiadały atest PZM dopuszczający do stosowania ich w obrocie, w celach spożywczych.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność za jakość dostarczanej Zamawiającemu wody.

## **§ 2**

### **WARUNKI I TERMINY DOSTAW CZĘŚCIOWYCH**

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez okres 36 miesięcy tj. od dnia 13.07.2026 r. do dnia 13.07.2029 r.
2. Wykonawca dostarczy i zainstaluje wydzierżawione dystrybutory oraz uruchomi nie później niż do dnia 13.07.2026 r. do godziny 15.00 we wskazanych miejscach w następujących placówkach Zamawiającego:
  - a) w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczego im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie – w ilości 26 szt. dystrybutorów,
  - b) w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Olchy 8 w Warszawie – w ilości 6 szt. dystrybutorów,
  - c) w Geriatrycznym Centrum Medycznym, POZ, Al. Wilanowska 257 w Warszawie – w ilości 1 szt. dystrybutor.
3. Każdy wydzierżawiony dystrybutor w okresie obowiązywania umowy będzie poddawany okresowej sanityzacji (profesjonalne czyszczenie, dezynfekcja lub wymiana elementów urządzeń dozujących, które mają styczność z wodą) nie rzadziej niż co 6 miesięcy, licząc od daty uruchomienia każdego z dystrybutorów. Termin sanityzacji będzie uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym. Koszt serwisu i przeglądów należy do Wykonawcy.
4. Każda awaria dystrybutora będzie usuwana niezwłocznie w ciągu 2 dni licząc od dnia przekazania zgłoszenia o awarii telefonicznie lub w formie elektronicznej przez Zamawiającego oraz przyjęcia przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w tym czasie, Wykonawca dostarczy i zainstaluje dystrybutor zastępczy.
5. Dostawa wody będzie odbywała się na poniższych warunkach:
  - 1) Dostawy do placówek będą odbywać się raz na 2 tygodnie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  - 2) Dostawa wody będzie możliwa tylko w dni robocze – od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00 na podstawie zgłoszenia w terminie, co najmniej 3 dni przed datą wymaganej dostawy, która w nagłych przypadkach poza wysłaniem zamówienia mailem może być uzgodniona również telefonicznie.
  - 3) Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu wodę źródlaną w butlach na podstawie dokumentu wydania (WZ), potwierdzanego po każdej dostawie przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca dowozić będzie przedmiot zamówienia do placówek Zamawiającego własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
  - 5) Każda dostawa butli z wodą oraz dostawa dystrybutorów obejmuje ich rozładunek, wniesienie i ustawienie przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Dystrybutory i butle na czas trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi właściwej dla rodzaju i typu uruchomionych dystrybutorów do wody wraz z pierwszą dostawą.

### § 3

#### SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON UMOWY, PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) dla Zakładu przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie – Pani Ewa Siepko,  
Tel.: /22/ 811 06 88 wew. 105, e-mail: [e.siepko@scol.warszawa.pl](mailto:e.siepko@scol.warszawa.pl)
  - 2) dla Zakładu przy ul. Olchy 8 w Warszawie – Pani Halina Górka  
Tel.: /22/811 06 88 wew. 305, e-mail: [h.gorka@scol.warszawa.pl](mailto:h.gorka@scol.warszawa.pl)
  - 3) dla Geriatrycznego Centrum Medycznego przy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie – Pani Anna Sobolewska  
Tel.: /22/811 06 88 wew. 401 lub 402, e-mail: [a.sobolewska@scol.warszawa.pl](mailto:a.sobolewska@scol.warszawa.pl)
3. Przedstawicielami Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy są: .....  
Tel.: ....., e-mail: .....
4. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres Strony za doręczoną.
5. Każdorazowo wydanie przedmiotu umowy nastąpi z równoczesnym odbiorem przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
6. Zamawiający, w związku z bieżącymi potrzebami związanymi z liczbą pacjentów przebywających w Zakładach zastrzega sobie prawo zakupu mniejszych ilości przedmiotu umowy niż określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego dochodził roszczeń z tytułu zamówienia mniejszej ilości przedmiotu zamówienia.

### § 4

#### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość zamówienia strony Umowy ustalają w wysokości :
  - 1) cena netto: ..... (słownie: .....),
  - 2) podatek VAT (.....%): ..... (słownie: .....),
  - 3) cena brutto: ..... (słownie: .....).

W tym:

- 1.1 Koszt dostawy **9 036 szt. butli** z wodą o pojemności 18,9 -20 l:

- 1) cena netto: ..... (słownie: .....),
- 2) podatek VAT (.....%): ..... (słownie: .....),
- 3) cena brutto: ..... (słownie: .....).

- 1.2 Koszt dzierżawy **33 szt. dystrybutorów** w okresie 36 miesięcy:

- 1) cena netto: ..... (słownie: .....),
- 2) podatek VAT (.....%): ..... (słownie: .....),
- 3) cena brutto: ..... (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 pkt 3 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy i zawiera wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy.

3. Rozliczenie za dostawę wody i dzierżawę dystrybutorów będzie odbywało się w terminach miesięcznych na podstawie faktury VAT, wystawionej ostatniego dnia miesiąca, którego rozliczenie będzie dotyczyło.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym nastąpi obciążenie konta Zamawiającego.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę: Nr .....
6. Z tytułu nieterminowej płatności za dostarczony przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, obowiązujące na dzień powstania roszczenia.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobą trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 5**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość dostarczonego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek raz na dwa miesiące, licząc od daty zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnego Badania Czystości Bakteriologicznej dostarczanej wody źródlanej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia dostawy w szczególności w przypadku:
  - 1) niezgodności z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) dostarczenia przedmiotu umowy złej jakości,
  - 3) dostarczenia przedmiotu umowy o niewłaściwych pojemnościach.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia nie spełnia warunków jakościowych lub jest niezgodny asortymentowo z zamówieniem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia właściwego przedmiotu zamówienia w ciągu dwóch dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy przedmiotu zamówienia w terminie, a opóźnienie dostawy będzie wynosiło niemniej niż dwa dni Zamawiający:
  - 1) pisemnie (poprzez pocztę e-mail) wezwie Wykonawcę do realizacji bieżącego zamówienia,
  - 2) gdy Wykonawca pomimo wezwania w ciągu 48 godzin nie zrealizuje bieżącego zamówienia, Zamawiający dokona zakupu wody od podmiotu trzeciego w ilości niezbędnej dla zabezpieczenia bieżących potrzeb a ewentualną różnicą w cenie obciąży Wykonawcę lub
  - 3) będzie stosował kary umowne określone w § 6 umowy.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca w razie niedostarczenia przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dostawę przedmiotu zamówienia w innym terminie.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3), gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 3) W przypadku niedostarczenia dystrybutora zastępczego w razie awarii zgodnie z § 2 ust. 4 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł, licząc za każdy dzień zwłoki, chyba że odpowiednio wcześniej uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na dostawę w innym terminie.

2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej lub 14 dni od momentu wystawienia noty. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
3. Każda ze stron może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia tj. w przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty brutto umowy uważa się, iż umowa przestaje obowiązywać,
  - 2) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4,
  - 3) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
  - 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, podatkowych mających wpływ na wartość i treść umowy strony umowy wprowadza stosowne zmiany w umowie w formie aneksu;
  - 5) w przypadku zmiany sposobu konfekcjonowania przedmiotu zamówienia przez producenta, czego Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć (z odpowiednim przeliczeniem ilości).
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, poza wskazanymi powyżej, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Każda ze zmian wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
    - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym cena netto pozostaje bez zmian, a stosownej zmianie ulega cena brutto określona w § 4 ust. 1 pkt. 3 Umowy;
    - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1773 z późn. zm.);
    - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (t.j. Dz.U z 2026 r., poz. 192 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 1 jest:
  - 1) złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian;
  - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację wartości Umowy na podstawie wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego za jeden ostatni kwartał. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje zmianę cen określonych w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie w terminie określonym przez Strony w aneksie do Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 4 może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami określonymi w ust. 1.
6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. Żadna ze Stron Umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen i usług, o którym mowa w ust. 3 nie przekroczy 4%.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z okresem 1 miesięcznym.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, w przypadku:
  - 1) dwukrotnego w okresie trzech miesięcy dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnego z ofertą,
  - 2) jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przypadku nieterminowego regulowania płatności za dwie dostawy przez Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje dostawy wadliwie lub sposób sprzeczny z umową, a w szczególności dostarcza przedmiot zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub nie przestrzega wyznaczonych w umowie godzin dostaw.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o następujących zdarzeniach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy skutkująca brakiem możliwości realizacji umowy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy skutkujący brakiem możliwości realizacji umowy,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację dostaw i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Złożona przez Zamawiającego reklamacja bez uzasadnienia nie zostanie uwzględniona przez Wykonawcę,
  - 6) opóźnienia w dostawach przekroczą 5 dni i wystąpią co najmniej 2 razy w trakcie trwania umowy,

7) Wykonawca odmawia wymiany wadliwego towaru na towar wolny od wad.

4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

## § 10

### KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. z Dz.U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zmawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
  - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
  - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
  - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych

do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.

7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.

8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.

9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.

12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu z Zamawiającym na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ustępie 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.)
- 2) Przepisy prawa związane z przedmiotem zamówienia (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 31 marca 2011 r. w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych” (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 85) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2294 z późn. zm.).

#### **§ 12**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy. Nie dotyczy podpisów w formie elektronicznej.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

#### **Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

### Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Dzierżawa na okres 36 miesięcy 33 dystrybutorów wody z butli z funkcją podgrzewania i chłodzenia,
- 2) Sukcesywna dostawa w okresie 36 miesięcy wody źródlanej w butlach o pojemności ~ 18,9-20 l. kompatybilnych z dystrybutorami do placówek:
  - Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
  - Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Olchy 8 w Warszawie,
  - Geriatryczne Centrum Medyczne przy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie,wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.

#### A. W zakresie dzierżawy urządzeń dozujących /dystrybutorów wody/

- 1) Urządzenia dozujące wodę/dystrybutory/ winny być:
  - a) w wersji stojącej /pionowej/ na posadzce,
  - b) energooszczędne,
  - c) funkcjonalne i proste w obsłudze,
  - d) posiadać funkcje podgrzewania do temperatury 90-95° C,
  - e) posiadać funkcje schładzania wody do temperatury min. 10°C,
  - f) posiadać oddzielny kranik do wody podgrzanej i wody schłodzonej,
  - g) fabrycznie nowe i sprawne technicznie oraz posiadać aktualne atesty PZH,
  - h) na każdym dystrybutorze winna być zamieszczona skrócona instrukcja obsługi.
- 2) Preferowane wymiary dystrybutorów:
  - a) wysokość 100- 140 cm (± 10 cm)
  - b) szerokość i głębokość 30 x 30 cm (± 10 cm)
- 3) Każdy wydzierżawiony dystrybutor w okresie obowiązywania umowy winien być poddawany okresowej sanitzacji (profesjonalne czyszczenie, dezynfekcja lub wymiana elementów urządzeń dozujących, które mają styczność z wodą) nie rzadziej niż co 6 miesięcy, licząc od daty uruchomienia każdego z dystrybutorów. Termin sanitzacji będzie uzgadniany każdorazowo z Zamawiającym.
- 4) Koszt serwisu i przeglądów; sanitzacja dystrybutorów należy do Wykonawcy (ryczałt).
- 5) Zamawiający wymaga, aby dystrybutory zostały zainstalowane i uruchomione nie później niż do dnia **13 lipca 2026 r. (instalacja od godziny 8.00 do godziny 15.00)** w następujących lokalizacjach:
  - a) Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Mehoffera 72/74 - w ilości 26 szt. dystrybutorów,
  - b) Zakład Opiekuńczo- Leczniczy przy ul. Olchy 8 - w ilości 6 szt. dystrybutorów,
  - c) Geriatryczne Centrum Medyczne przy Al. Wilanowskiej 257 - w ilości 1 szt. dystrybutor.

#### B. W zakresie sukcesywnej dostawy wody w butlach o pojemności ~18,9-20 l.

- 1) Zamawiający wymaga sukcesywnych dostaw naturalnej niegazowanej wody źródlanej średniozmineralizowanej do poszczególnych placówek z częstotliwością średnio, co dwa tygodnie w następujących ilościach:

Lokalizacja placówki	Jednorazowa dostawa butli raz na dwa tygodnie	Łączna dostawa butli w okresie 36 miesięcy*
ZOL ul. Mehoffera 72/74	76	5472
ZOL ul. Olchy 8	95	3420
POZ Al. Wilanowska 257	4	144
<b>Razem</b>	<b>105</b>	<b>9036</b>

\* Zamawiający w zależności od rzeczywistych potrzeb dopuszcza zmniejszenie zamawianych ilości

\*\* Zamawiający w miesiącach zimowych dopuszcza zmniejszenie częstotliwości dostaw w związku z mniejszym zużyciem wody, a w miesiącach letnich przewiduje możliwość zwiększenia częstotliwości dostaw w związku z większym zapotrzebowaniem na wodę.

## 2) Dostarczona woda powinna spełniać poniższe wymogi:

a) woda winna być wyprodukowana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami polskiego prawa żywnościowego;

b) woda winna posiadać świadectwo wydane przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego - Państwowy Zakład Higieny, zawierające ocenę i kwalifikację rodzajową,

c) woda winna spełniać wymagania określone dla naturalnych wód źródlanych w ustawie z dnia 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1448); ponadto przedmiot zamówienia będzie zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego oraz dyrektywami UE,

d) woda powinna mieć/zawierać:

- woda źródłana średnio zmineralizowana, od 200 do 1500 mg składników mineralnych,

- czerpana z ujęć głębinowych,

- odczyn pH od 6,5 - do 8 ,

- powinna zawierać wapń i magnez;

- zawartość sodu może wynosić maksymalnie do 20 mg/l ,

- powinna być poddawana regularnym kontrolom pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym.

Skład chemiczny wody powinien zostać potwierdzony w dokumencie wydanym np. przez Państwowy Instytut Geologiczny,

e) dostarczona woda winna być przydatna do spożycia przez okres co najmniej 60 dni od daty dostawy.

## 3) Butle z wodą winny:

a) posiadać atest PZH dopuszczający do stosowania ich w obrocie, w celach spożywczych.

b) na każdej butli winny znajdować się co najmniej następujące informacje:

- nazwa i rodzaj produktu,

- miejsce ujęcia wody,

- nazwa i adres producenta,

- pojemność,

- skład fizykochemiczny,

- nr partii i termin przydatności do spożycia.

c) korki butli winny być zabezpieczone zewnętrzną folią termokurczliwą,

d) butle winny być dopasowane do dzierżawionych urządzeń dozujących wodę.

## 4). Warunki dostawy wody.

a) Dostawy do placówek będą odbywać się średnio raz na 2 tygodnie w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

- b) Dostawa wody będzie możliwa tylko w dni robocze - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
- c) Wykonawca każdorazowo będzie dostarczał Zamawiającemu wodę źródlaną w butlach na podstawie dokumentu wydania (WZ), potwierdzanego po każdej dostawie przez Zamawiającego.
- d) Dostawy będą odbywać się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- e) Każda dostawa butli z wodą oraz dostawa dystrybutorów obejmuje ich rozładunek, wniesienie i ustawienie przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- f) Dystrybutory i butle na czas trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy;
- g) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi właściwej dla rodzaju i typu uruchomionych dystrybutorów do wody mineralnej wraz z pierwszą dostawą.