



STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZE SP. Z O.O.

UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA, TEL.: CENTRALA 22 811-06-88, FAX. 22 811-18-64

e-mail: biuro@scol.warszawa.pl web: www.scol.warszawa.pl, Nr rejestru 000000007155

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr 0000456064 NIP: 524-27-58-370



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

Warszawa, 13.03.2025 r.

ZP / 4 – 1 / 2025

Do wszystkich Wykonawców

Zamawiający, Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecnicze Sp. z o.o., udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane w postępowaniu o sygn.: **ZP/4/2025** pod nazwą: „**Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych: rocznych, półrocznych oraz 5 letnich budowlanych dla Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Lecniczego Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74.**”

Pytanie 1: „Proszę o udzielenie odpowiedzi dot. postępowania ZP/4/2025:

W zakresie umowy nie ma takiego zapisu, jednak w zapytaniu jest, że w zakres zamówienia wchodzi też "przegląd central wentylacyjnych w budynkach ZOL"

Proszę o informację w których budynkach są centrale wentylacyjne, jakiego typu centrale oraz ile ich jest i jaki jest do nich dostęp (np. czy jest potrzebna drabina).”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zwraca uwagę, że *Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawierają zapisy dotyczące przeglądu central wentylacyjnych w: § 2 ust. 2 pkt. 1) i pkt. 2).*

Ilość central oraz budynki, w których znajdują się centrale wentylacyjne:

1) ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie:

Budynek oddziałów I, II, II – 1

Budynek oddziałów IV i V – 2

Budynek Oddziału VI – 2

Budynek Oddziału VII – 7

Budynek Oddziałów: VIII, IX, X – 4

Budynek główny – kuchnia zakładowa - 2

2) ZOL przy ul. Olchy 8 w Warszawie:

Budynek główny – 1 centrala mechaniczna

Typ central wentylacyjnych: mechaniczne nawiewno- wywiewne.

Dostęp do central: Wskazane jest posiadanie przez Wykonawcę drabiny.

Pytanie 2: „Czy przegląd central wentylacyjnych ma obejmować jedynie oględziny i wystawienie zaleceń, czy też konwersacje zgodnie z zaleceniami producenta?”

Odpowiedź Zamawiającego: Przegląd central wentylacyjnych obejmuje ich oględziny oraz zalecenia pokontrolne.

Pytanie 3: „Czy w przeglądzie kotłowni oczekują Państwo podstawowych oględzin, czy też konieczne są dodatkowe prace serwisowe, np. czyszczenie i konserwacja urządzeń?”

Odpowiedź Zamawiającego: Przegląd kotłowni nie obejmuje dodatkowych prac serwisowych.

Pytanie 4: „Które budynki są wyposażone w instalację gazową?”

Odpowiedź Zamawiającego: Instalacja gazowa znajduje się w budynku głównym Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74.

Zatwierdził Zarząd SCOL Sp. z o.o.