



Załącznik nr 5  
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości  
poniżej 130 000 złotych – nieprzekraczającej kwoty wskazanej  
w art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp

Sygn. ZP/ 4 /2025

Warszawa, dnia 10. 03. 2025 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**o wartości powyżej 10 000 zł do wartości 130 000 zł**  
art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) nie stosuje się.

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

**Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych: rocznych, półrocznych oraz 5 letnich budowlanych dla Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74.**

2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia: jest wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych:

- **rocznych;**
- **półrocznych;**
- **5 letnich budowlanych.**

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zlokalizowanych na terenach SCOL Warszawa:

- 03-131 Warszawa, ul. Mehoffera 72/74,
- 04-837 Warszawa, ul. Olchy 8,

**Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:**

- **w terminie do dnia 31 maja 2025 r.** – przegląd 5-letni, przegląd roczny wszystkich budynków dla wszystkich obiektów Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego; przegląd kominiarski wraz z przeglądem central wentylacyjnych w budynkach ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie oraz kotłownia wbudowana w budynku głównym ZOL jak również kotłownia przy ul. Olchy 8 w Warszawie wraz z przeglądem przewodów spalinowych.
- **w terminie do dnia 30 listopada 2025** - przegląd półroczny - dla budynku Oddziału VII, budynek Oddziału IV i V oraz budynek Oddziału VIII, IX i X o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> w Zakładzie przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie oraz przegląd kominiarski wraz z przeglądem central wentylacyjnych, przewody spalinowe dla dwóch kotłowni przy ul. Mehoffera oraz ul. Olchy 8 w Warszawie.

3. Okres realizacji zamówienia: od dnia 1.04.2025 r. do dnia 31.11.2025 r.

4. Kryterium oceny ofert – Cena wykonania zamówienia 100%

5. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy: Zawiera załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

6. Sposób obliczenia kryteriów:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:  $(C_{\min} : C_n) \times 100$

gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

$C_n$  – cena ogółem brutto ocenianej oferty

gdzie 1 % = 1 pkt

7. Adresy placówek, do których ma być wykonana usługa:

- Zakład Opiekuńczo – Lecznicy przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie

- Zakład Opiekuńczo- Lecznicy przy ul. Olchy 8 w Warszawie

8. Warunki udziału w postępowaniu

#### **I. Wymagane uprawnienia:**

Uprawnienia budowlane - stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych;

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub osobom mającym uprawnienia wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce (ocena stanu urządzeń grzewczych);

Uprawnienia kominiarskie umożliwiające wykonanie kontroli przeglądu budowlanego - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

#### **II. Warunkiem udzielenia zamówienia publicznego jest niepodleganie przez Wykonawcę wykluczeniu.**

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy: „Przepisy ust. 1-8 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.”

Na poświadczenie spełnienia warunku Wykonawca prześle wraz z ofertą oświadczenie według załącznika nr 5 do Zapytania ofertowego.

III. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### 9. Kontakt z Zamawiającym:

Dział Zamówień Publicznych i Inwestycji - Edyta Bartosińska – tel.: (22) 811 06 88 wew. 271 w godz.: 8.00 – 16.00, [e.bartosinska@scol.warszawa.pl](mailto:e.bartosinska@scol.warszawa.pl)

Pytania do Zamawiającego należy przysyłać na adres mailowy: [przetargi@scol.warszawa.pl](mailto:przetargi@scol.warszawa.pl) pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia **13.03.2025 r.**

Wyjaśnienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### 10. Opis sposobu wskazania ceny

1. Na załączonym *Formularzu ofertowym* - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, należy przedstawić cenę ofertową ryczałtową netto/VAT/brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena ryczałtowa powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### 11. Informacje o formalnościach

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria.
2. Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania gdy:
  - a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

- b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego [www.scol.warszawa.pl](http://www.scol.warszawa.pl)
  - 4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, nie później niż w terminie związania ofertą.
  - 5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
  - 6. W przypadku gdy ofertę z najkorzystniejszą (jednakową) ceną złożą dwóch lub więcej oferentów Zamawiający wystąpi do tych oferentów o złożenie ofert dodatkowych z nową ceną w wyznaczonym terminie, aby wybrać spośród nich Wykonawcę.
  - 7. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania oraz do przesunięcia terminu składania ofert.

#### 12. Sposób i termin składania ofert:

**Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres mailowy: [przetargi@scol.warszawa.pl](mailto:przetargi@scol.warszawa.pl) w terminie do dnia: 18. 03. 2025 r. do godziny: 09.00** Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert. OFERTA powinna zawierać:

- 1) Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami – według Załącznika nr 1
- 2) Odpowiedni aktualny dokument rejestrowy (KRS/ CEIDG/ umowa spółki cywilnej – jeśli dotyczy)
- 3) Skan następujących uprawnień pracowników wykonawcy skierowanych do realizacji:
  - uprawnienia budowlane - stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych;
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub osobom mającym uprawnienia wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce (ocena stanu urządzeń grzewczych);

- uprawnienia kominiarskie umożliwiające wykonanie kontroli przeglądu budowlanego - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według Załącznika nr 5

5) Pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta w postępowaniu jeżeli nie wynika ono z właściwego rejestru.

**13. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni od dnia składania ofert.**

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
3. Informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych osób fizycznych
4. Wykaz budynków
5. Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

.....

(podpis Zarządu lub osoby upoważnionej)