

UMOWA NR     /2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Warszawie  **pomiędzy:**

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie 03-131 przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456064, o kapitale zakładowym w wysokości 62 965 000,00 zł., posiadającą NIP: 5242758370 oraz REGON: 146613264, zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

- 1) Barbarę Misińską                      – Prezesa Zarządu
- 2) Zbigniewa Trzeciaka                – Członka Zarządu

**a**

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w SCOL Sp. z o.o. w Warszawie zawiera umowę następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI JEGO REALIZACJI**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywne dostawy środków czystości, artykułów higienicznych i artykułów gospodarczych w asortymencie wskazanym w Zał. nr 2 do umowy do Zakładów Opiekuńczo- Lecznicznych:
  - 1) Zakładu Opiekuńczo- Lecznicznego im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie,
  - 2) Zakładu Opiekuńczo- Lecznicznego przy ul. Olchy 8 w Warszawie,zwanym dalej Zakładami, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Lecznicznego Sp. z o.o. własnym transportem na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo-cenowego.
3. Określone w Zał. nr 2 do umowy ilości produktów stanowiących przedmiot zamówienia są wartościami maksymalnymi.
4. Zamawiający, w związku z bieżącymi potrzebami związanymi z liczbą pacjentów przebywających w Zakładach, zastrzega sobie prawo zakupu mniejszych ilości przedmiotu umowy niż określone w formularzu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego dochodził roszczeń z tytułu zamówienia mniejszej ilości środków higienicznych, czyszczących oraz artykułów gospodarczych.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego dochodził roszczeń z tytułu zamówienia mniejszej ilości środków czystości, artykułów higienicznych i artykułów gospodarczych.

6. Dostawy przedmiotu umowy do Zakładów odbywać się będą jeden raz w miesiącu, w uzgodnionym z Zamawiającym dniu, w godzinach od 8.00 do 12.00 w terminie 2 dni od złożenia zamówienia pocztą elektroniczną. Produkty powinny spełniać warunki ilościowe oraz jakościowe wynikające z oferty stanowiącej Zał. nr 1 i 2 do umowy.
7. Każdorazowo wydanie przedmiotu umowy nastąpi z równoczesnym odbiorem przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, przeprowadzonym w obecności Wykonawcy lub upoważnionego przez niego przedstawiciela. Zamówiony przedmiot umowy zostanie wniesiony i złożony przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia dostawy w szczególności w przypadku niezgodności z opisem zamówienia i nie ponosi z tego tytułu konsekwencji finansowych.
9. O wszystkich stwierdzonych wadach Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę telefonicznie oraz na piśmie.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia nie spełnia warunków jakościowych, Zamawiający zwróci wadliwy towar Wykonawcy i dokona zakupu brakującego towaru od innego dostawcy, a ewentualnie powstają różnicą w cenie obciąży Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego do Zamawiającego przedmiotu umowy i za ewentualne szkody, jakich dozna Zamawiający, konsument bądź osoba trzecia wskutek ich użycia, w tym za szkody, wyrządzone przez produkty, które okażą się niebezpieczne w rozumieniu art. 449<sup>1</sup> § 3 k.c.
12. Oferowany przedmiot zamówienia musi być dopuszczony do sprzedaży w Polsce i posiadać wszelkie atesty i certyfikaty oraz spełniać poniższe warunki:
- 1) Wszystkie oferowane środki/preparaty (uniwersalne środki czyszczące, środki czyszczące do urządzeń sanitarnych, środki czyszczące do okien) nie mogą mieć działania niszczącego na powierzchnię i powinny odpowiadać wymogom BHP, ochrony środowiska, posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami a w szczególności muszą spełniać poniższe warunki:
    - a) nie mogą zawierać więcej niż 0,01% masy preparatu następujących substancji mających wpływ na zdrowie ludzi lub środowisko naturalne R42, R43 (środki uczulające), R59 (środek niebezpieczny dla warstwy ozonowej).
    - b) maksymalna zawartość związków fosforu w uniwersalnych środkach czyszczących w przeliczeniu na fosfor na jednostkę funkcjonalną, nie może przekroczyć 0,02 g (jednostka funkcjonalna) – wyrażona w gramach dawka zalecana przez producenta środka na 1 litr mydlin (wody myjącej).
    - c) maksymalna zawartość fosforu w środkach czyszczących do urządzeń sanitarnych nie może przekroczyć 1 g/100g środka.
  - 2) Zamawiający uzna, że środki chemiczne zaproponowane w dostawach (uniwersalne środki czyszczące, środki czyszczące do urządzeń sanitarnych, środki czyszczące do okien itp.) spełniają wymagania wskazane w pkt. 2, jeżeli będą opatrzone:
    - a) wspólnotowym oznakowaniem ekologicznym Ecolabel lub Krajowym Znakiem Ekologicznym EKO,
    - b) w przypadku braku wskazanego powyżej oznakowania ekologicznego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia innych dowodów takich jak dokumentacja techniczna producenta/karta produktu wystawiona przez producenta lub zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzających, że użyte produkty nie zawierają substancji szkodliwych ponad wartości graniczne wskazane w pkt. 1.
13. Opakowania każdego artykułu muszą być zgodne z polskimi normami i posiadać kartę charakterystyki.
14. Oferowane produkty będą dostarczane w fabrycznych opakowaniach. Każdy wyrób musi być zaopatrzony w etykietę zawierającą wymagane znaki i napisy ostrzegawcze.
15. Nie dopuszcza się dostawy przedmiotu umowy przeterminowanego lub z mijającym terminem przydatności.
16. Koszty dostawy obciążają Wykonawcę.

17. Do czasu zrealizowania dostawy ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

18. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
- 2) dostarczane produkty będą miały termin przydatności do użycia przez okres minimum 9 miesięcy od dnia dostarczenia asortymentu Zamawiającemu, co będzie wynikać z treści informacji umieszczonych na etykiecie opakowania.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, od dnia ..... 2020r do dnia .....2021r.

## **§ 3**

### **PODWYKONAWSTWO**

**(w przypadku braku Podwykonawców zapis zostanie usunięty)**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom: ..... wykonanie następujących części zamówienia (zakresu)..... .
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcą.

## **§ 4**

1. Ceny jednostkowe przedmiotu umowy ustalone zostały na podstawie Formularza asortymentowo-cenowego, stanowiącego Zał. nr 2 do umowy.
2. Wartość dostawy częściowej wynikać będzie z cen jednostkowych netto i ilości dostarczonego przedmiotu umowy, do którego dodany będzie podatek Vat według obowiązujących w dniu dostawy przepisów podatkowych.
3. Wartość zamówienia strony Umowy ustalają w wysokości:
  - 1) cena netto: ..... (słownie: .....),
  - 2) podatek VAT (.....%): ..... (słownie: .....),
  - 3) cena brutto: ..... (słownie: .....).
4. Zapłata za dostawy częściowe nastąpi każdorazowo przelewem na konto Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie: NR ..... na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego. Faktury wystawiane będą za okres 1 miesiąca.
5. Kwota podana w § 4 ust. 3. pkt. 3) stanowi wartość przedmiotu umowy i zawiera wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen podanych w ofercie przez okres obowiązywania umowy, chyba, że zmieniły się urzędowe stawki dla przedmiotu umowy. W przypadku zmiany urzędowej stawki

podatku od przedmiotu umowy cena podana w ofercie ulega zwiększeniu lub zmniejszeniu o wartość powiększonej lub obniżonej stawki podatku.

7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

8. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w części opisanej w § 1 ust. 12, 13 i 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto nie zrealizowanego przedmiotu umowy powiększoną o poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego wykonania umowy.

2. W przypadku:

1) opóźnienia w dostawie w stosunku do terminu dostawy określonego w § 1 ust. 6 Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wartości brutto faktury wystawionej za dostawę, której dotyczy opóźnienie.

2) wykrycia przez Zamawiającego produktu przeterminowanego dostarczonego do Zamawiającego Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 3. pkt. 3).

3. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania żądanych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za bieżące dostawy, w którym Zamawiający zgłosił żądanie zapłaty kary umownej, lub należnym kolejnych dostaw. Powyższe postanowienia nie uchybiają prawu Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. W takim wypadku, zapłacone kary umowne będą zaliczone na poczet należnego odszkodowania.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania jej z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 30% wartości brutto nie zrealizowanego przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartości wskazanych wyżej kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

6. Kary umowne nie będą naliczane przez Zamawiającego w przypadku opóźnień w dostawach lub braku dostaw spowodowanych wystąpieniem siły wyższej o szerokim zasięgu, np. epidemia, do czasu trwania przeszkody.

## **§ 6**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty dotyczące:

1) zmiany terminu wykonania zamówienia, tj.

a) w przypadku niewykorzystania maksymalnej kwoty brutto umowy przewiduje się przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy,

b) w przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty brutto umowy uważa się, iż umowa wygasa bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu.

- 2) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
  - 4) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu przedmiotowego zamówienia, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych;
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty poza wskazanymi powyżej, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
- 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
  - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego ewentualnych podwykonawców.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, w przypadku:
  - a) dwukrotnego, w okresie trzech miesięcy, dostarczenia przez Wykonawcę towaru złej jakości lub z uchybieniem terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy;
  - b) jeżeli Wykonawca odmówił dostarczenia towaru Zamawiającemu z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przypadku nieterminowego regulowania płatności za dwie dostawy przez Zamawiającego;
  - c) jeżeli Wykonawca wykonuje dostawę wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności dostarcza przedmiot dostaw niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Formularzu asortymentowo-cenowym lub nie przestrzega wyznaczonych w umowie godzin terminów i godzin dostaw określonych w § 1 ust. 6.
  - d) złożona przez Zamawiającego reklamacja bez uzasadnienia nie zostanie uwzględniona przez Wykonawcę,
  - e) opóźnienia w dostawach przekroczą 1 dzień i wystąpią co najmniej 4 razy w trakcie trwania umowy,
  - f) Wykonawca odmawia wymiany wadliwego towaru na towar wolny od wad,
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy skutkujący brakiem możliwości dalszej realizacji umowy,
  - g) Wykonawca przerwał realizację dostaw i przerwa trwa dłużej niż 30 dni.
2. W razie każdej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może w takim przypadku żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy uniemożliwiającej dalszą realizację przedmiotu zamówienia.

4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I ZASADY WZAJEMNEJ KOMUNIKACJI**

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji Umowy.

2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków wynikających z umowy są:

1) dla ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie – Pani Ewa Siepko,

Tel.:/22/ 811 06 88 wew. 105, e-mail: [e.siepko@scol.warszawa.pl](mailto:e.siepko@scol.warszawa.pl)

2) dla ZOL przy ul. Olchy 8 w Warszawie – Pani Halina Górka

Tel.:/22/ 811 06 88 wew. 305, e-mail: [h.gorka@scol.warszawa.pl](mailto:h.gorka@scol.warszawa.pl)

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy oraz koordynującym realizację dostaw materiałów opatrunkowych jest:

..... Tel.: ..... e-mail: .....

3. Zamawiający i Wykonawca w każdej chwili trwania umowy mają prawo do zmiany swoich przedstawicieli. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 2 nie wymagają aneksu.

4. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie którejkolwiek z danych adresowych pisemnie w terminie 2 dni roboczych od nastąpienia takiej zmiany.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu z Zamawiającym na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony zgodnie oświadczają, iż wszelkie przekazywane wzajemnie informacje mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

7. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1429 z dn. 31.07.2019r.), która podlega udostępnianiu w trybie powyższej ustawy.

9. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 t.j. z dnia 19.09.2019r.) oraz Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L. 119 z 04.05.2016r. str. 1 ze zm. (RODO)).

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 t.j. z dnia 19.06.2019r.)

## **§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### **Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo- cenowy

