

Umowa nr/2020

zawarta w dniu w Warszawie

pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie z siedzibą ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 62 965 000 zł,

zwaną dalej **"Zamawiającym"**

reprezentowanym przez:

..... -

.....- Członek Zarządu

a

.....

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI JEGO REALIZACJI

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i modernizacja istniejącej kotłowni parowej.

Zakres prac:

- 1) Montaż (zmontowanie) kotła gazowego parowego Viessman Vitoplex 100 LS
 - 2) Podłączenie kotła do komina (istniejącego)
 - 3) Podłączenie kotła do instalacji gazowej (istniejącej)
 - 4) Wykonanie instalacji pary od kotła do rozdzielacza (istniejącego)
 - 5) Wymiana zbiornika i pompowni kondensatu
 - 6) Wykonanie instalacji kondensatu
 - 7) Wykonanie sterowania (automatyki) pracą kotłów i pompowni kondensatu
 - 8) Dokonanie w imieniu Zamawiającego odbioru UDT.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będą wykonywane zgodnie właściwymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
5. Roboty wykonywane będą na terenie czynnego obiektu - Zakład Opiekuńczo - Lecznicy, w którym całodobowo przebywają pacjenci. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym oraz pracę osób zatrudnionych w Spółce, wszystkie prace będą prowadzone w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego, w tym ciągłości udzielania tych świadczeń.
6. W przypadkach zawinionych, Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody.
7. Wykonawca gwarantuje po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy i przekazanie go

Zamawiającemu.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze techniczne i osobowe oraz doświadczenie i wiedzę do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym będzie realizował przedmiot zamówienia oraz, że znane mu są warunki techniczne i utrudnienia wynikające z faktu, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w czynnym obiekcie.
10. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z obmiaru stanowiącego **załącznik nr 1**, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji.
11. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy.
13. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po udostępnieniu wykonawcy miejsca wykonywania robót. Protokół przekazania terenu **stanowi załącznik nr 2 do umowy**.
14. Integralnymi częściami niniejszej umowy jest formularz ofertowy z dnia/...../2020 r. i inne dokumenty złożone wraz z ofertą stanowią **załącznik nr 3.1, 3.2do umowy**,

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia i wykonania przedmiotu umowy ustala do dnia **30 czerwca 2020 r.**

§ 3

PRZEDSTWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest:
..... nr tel.
 - 2) osobą wyznaczoną do kierowania i nadzoru realizacji przedmiotu umowy jest:
....., nr tel.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest:
..... nr tel.

§ 4

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości:
 - 1) cena netto: zł (słownie:złotych),
 - 2) podatek VAT:zł (słownie:złotych),
 - 3) cena brutto:zł (słownie:złotych).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również nieujęte tam, a niezbędne do wykonania umowy, to jest wszelkie roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a zdaniem Wykonawcy są niezbędne do jego realizacji, a także prace przygotowawcze, przywrócenia do stanu poprzedniego, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jedną fakturą VAT, wystawioną w terminie 7 dni, po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych wad, stwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr
6. W razie zwłoki w płatności należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
7. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy: 1) odbiór końcowy, 2) odbiór w okresie gwarancji. 2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, atestów i certyfikatów na materiały oraz wyników pomiarów, prób i badań wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, że rozliczył się z zatrudnionymi przez siebie podwykonawcami, którzy oświadczenie to potwierdzą pisemnie, pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady są istotne.
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych z tytułu uchybienia terminów zakończenia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane objęte umową, której okres wynosi miesięcy/na zamontowany materiał i urządzenia, której okres wynosi miesięcy, i liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru robót, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji jakości w wymiarze równym okresowi gwarancji jakości producenta.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

- 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z **załącznikiem nr 4** do umowy w dniu odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks Cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na usunięcie wad lub usunięcie usterek.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wszelkie wady i usterki robót budowlanych ujawnione w okresie rękojmi lub/i gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia wady. Powyższy termin nie dotyczy przypadków nagłych (to jest wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody). W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe powierzy ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
9. Okres rękojmi lub/i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
10. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną opisane.
12. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych ustosunkować się do treści protokołu oraz wskazać termin i sposób usunięcia wad.
13. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 za cały przedmiot umowy,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas wykonywania czynności odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 za cały przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany je usunąć,
 - c) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lecz nie później niż 14 dni od dnia jej wystawienia. W przypadku niezapłacenia należności z tytułu kary umownej w wymaganym terminie, należność ta będzie potrącona przez Zamawiającego z bieżących płatności wobec Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych Strony Umowy zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, gdy:
 - 1) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych;
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o czas równy wystąpieniu poniższych okoliczności z uwagi na:
 - a) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - c) siłę wyższą.
Za siłę wyższą strony będą uważały w szczególności: awarię systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, powódź, zanieczyszczenie, huragan, strajki, zamieszki lub wojnę.
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na:
 - a) sytuację, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub
 - b) zmiany obowiązującego prawa, zmiany technologiczne związane z postępem technologicznym lub zmiany wymuszone rodzajem infrastruktury lub urządzeń posiadanych przez Zamawiającego,
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza wskazanymi powyżej, gdy wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 9

ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 3 dni od dnia udostępnienia terenu budowy,
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji przedmiotu zamówienia tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca podzleca całość przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne,

- albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;
- 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 umowy.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON UMOWY

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w Umowie.
2. Bieżąca komunikacja Stron w trakcie realizacji Umowy będzie odbywać się telefonicznie, pocztą elektroniczną. W tym celu Strony podają następujące numery telefonów i adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający- Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Sue Ryder, ul. Mehoffera 72/74; 01-131 Warszawa
tel.: /22/ 811-06-88 w. 103; e-mail: p.pindelski@scol.warszawa.pl
 - 2) Wykonawca:; ul.,
tel.:; e-mail:
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych o jakich mowa w ust. 1 i 2, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres lub numer faksu Strony za doręczoną.
4. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
 - 1) dokonania pierwszej adnotacji od odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
 - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
 - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub wysłania pisma za pośrednictwem faksu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej, faksowej oraz poprzez pocztę elektroniczną.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Obmiar robót.
2. Protokół przekazania terenu
3. Formularz ofertowy, inne dokumenty
4. Formularz gwarancji
5. Protokół odbioru końcowego robót,

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA
TERENU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu/.....2020r. zebrała się Komisja na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie celem wprowadzenia:

.....
/nazwa wykonawcy/

z siedzibą w przy ul. nr, na zlecone prace budowlane zgodnie z umową nr z dnia/...../..... r.

Przedstawiciele stron w składzie:

1.
2.
3.
4.

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w miejsce część placu w celu wykonania w nim prac wyszczególnionych w § ... umowy nr/.../2020 z dnia/...../2020 r. zgodnie ustaleniami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne nr

Ponadto strony ustalają:

1. Za warunki BHP i ppoż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.
2. Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów, i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.
3. Prace objęte umową zostaną wykonane w terminie dni licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.

tj. do dnia/..... 2020 r.

4. Inne ustalenia:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

1.
2.
3.
4.

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
ROBÓT BUDOWLANYCH
NR**

.....
/określenie przedmiotu odbioru/

sporządzony dnia:
Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę:
pismem z dnia:

A. Skład komisji:

1. Wykonawca (imię, nazwisko, funkcja)
 - 1.1.....
 - 1.2.....
2. Zamawiający (imię, nazwisko, funkcja)
 - 2.1.....
 - 2.2.....
3. Inni uczestnicy przekazania (imię, nazwisko, funkcja)
 - 3.1.....
 - 3.2.....

B. Odbierającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:

1. umowa z Wykonawcą z dnia, nr
2. dokumentacja powykonawcza
3. inne

C. Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od do, zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.
Umowa przewidywała termin rozpoczęcia i zakończenia robót dnia
2. Przedmiot umowy został wykonany zgodnie/nie zgodnie* z umową.
3. Na podstawie przedstawionych dokumentów i stanu faktycznego ustalono zakres wykonanych robót oraz wartość wykonanego zakresu robót wg umowy.

D. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty trwa przez okres miesięcy od do
Naprawy gwarancyjne będą wykonane w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia prac naprawczych wynikających z wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

E. Zamawiający:

Otrzymuje następujące dokumenty i materiały:

- 1)
- 2) itd

F. Wnioski komisji:

.....
G. Uwagi i zalecenia:

.....
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Wykonawca :

1/.....
2/.....

Zamawiający :

1/.....
2/.....

Inni uczestnicy odbioru:

1/

2/

Załącznik nr 4

do umowy Nr

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiącrok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu- natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale stron, nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady.

7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA