

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000456064, nr REGON: 146613264, NIP: 524-27-58-370, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia o wartości do 130 000 złotych określonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych o zamówienie poniżej kwoty 130 000 złotych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późn. zm.) i Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa w zakresie konserwacji terenów zielonych na terenie Zakładu Opiekuńczo- Lecznicznego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie oraz w Zakładu Opiekuńczo- Lecznicznego przy ul. Olchy 8 w Warszawie, zwanych dalej Zakładami, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo Lecznicznego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 (Formularz ofertowo-cenowy).
2. Prace wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmują w szczególności:
  - 1) pielęgnację i utrzymanie zieleni na terenie Zakładów w zakresie:
    - a) pielęgnacji i grabienia trawników: koszenie, wygrabianie wraz z usuwaniem pokosu - według formularza ofertowo- cenowego (Zał. Nr 1 do niniejszej umowy),
    - c) cięcie żywopłotów – dwa razy w sezonie (wiosna, jesień),
    - d) jesienne grabienie trawników i liści – maksymalnie 1 raz w okresie opadu liści. Zlecenie tych

prac będzie następowało na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca stawia się na wykonanie usług w ciągu 2 dni od przekazania wezwania (telefoniczne, mailowo). Jeżeli wykonanie prac przypadnie w weekend lub na dzień ustawowo wolny od pracy, wykonanie prac nastąpi w następnym dniu roboczym. Rozliczenie nastąpi według cen wskazanych w formularzu ofertowym w okresie trwania umowy.

e) wywóz zanieczyszczeń na zwalę wraz z załadunkiem każdorazowo po wykonaniu czynności pielęgnacyjnych.

3. Wielkość powierzchni do utrzymania porządku na terenie Zakładu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. Formularz ofertowo- cenowy.
4. Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją dotyczącą zakresu prac, które będą te osoby wykonywać. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w składzie osobowym.
5. Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
8. Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia prac modernizacyjnych na terenie objętym umową co nie zwalnia Wykonawcy z bieżącej realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2.
9. Pisemna informacja o wyłączeniu powierzchni ze sprzątania otrzymana najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac, stanowi podstawę do nierealizowania przedmiotu umowy na wskazanej powierzchni zgodnie z przedmiotem umowy.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.06.2021 r. do dnia 30.11.2021 r.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy w godzinach 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym. W przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym inny termin realizacji usługi.

3. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiednie narzędzia i środki niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji (nieprawidłowości) Zamawiającego dotyczących braku wykonania określonych w § 1 ust. 1 i 2 prac w terminie określonym w załączniku nr 1 do umowy oraz stwierdzonych podczas kontroli nieprawidłowości w realizacji umowy. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie bądź e-mailem, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie dwóch dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu jest:  
Pani Bożena Turowiecka tel.: 22 811-06-88 wew. 104 e-mail: [b.turowiecka@scol.warszawa.pl](mailto:b.turowiecka@scol.warszawa.pl)
4. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu jest:  
..... tel: ..... e-mail: .....
5. W przypadku braku wykonania wymienionych w § 1 ust. 2 prac w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy oraz nie usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości w terminie określonym zgodnie z ust. 2 Zamawiający:
  - 1) uznaje za potwierdzony stan faktyczny określony przez Zamawiającego w reklamacji, o której mowa w ust. 2
  - 2) ma prawo zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej przy jednoczesnym obciążeniu kosztami jej wykonania Wykonawcy, nie wyklucza to zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 5 umowy,
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 5 stanowią podstawę naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1.

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia **miesięcznego** za konserwację zieleni w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Olchy 8 w Warszawie na kwotę:
  - 1) netto ..... zł. (słownie: ..... ),
  - 2) VAT ..... zł. (słownie: .....),
  - 3) brutto ..... zł. (słownie: .....),
2. Strony zgodnie ustalają wysokość zryczałtowanego wynagrodzenia **miesięcznego** za konserwację zieleni w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na kwotę:

- 1) netto ..... zł. (słownie: ..... ),
  - 2) VAT ..... zł. (słownie: .....),
  - 3) brutto ..... zł. (słownie: .....),
3. Całkowita wartość umowy wynosi:
- 1) netto ..... zł. (słownie: ..... ),
  - 2) VAT ..... zł. (słownie: .....),
  - 3) brutto ..... zł. (słownie: .....),
4. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy. Cena zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Należność z tytułu wykonywania umowy płatna będzie każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę oraz protokołu odbioru prac podpisanego przez przedstawicieli Stron.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT na rachunek Wykonawcy Nr: ..... W przypadku błędnie wystawionych faktur, termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji usługi w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku zmniejszenia powierzchni do koszenia lub ustawowej zmiany stawki podatku VAT w formie pisemnego powiadomienia.

## § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) za zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 5 - każdorazowo w wysokości 500,00 zł,
  - 2) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego (tj. bez wymaganego efektu) jej realizowania, w szczególności w przypadku:
  - 1) zgłoszenia powyżej 2 reklamacji w terminie obowiązywania umowy, zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z niniejszą umową lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania usługi z ramienia Zamawiającego,

3. Rozwiązanie umowy w trybie o którym mowa w ust. 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania kary umownej na podstawie ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na teren Zakładu,
  - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca,
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
8. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w kwocie odpowiadającej wielkości szkody.

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron umowy, pod rygorem ich nieważności.

#### **§ 7**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy- cenowy Wykonawcy z dnia .....*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**