

**Opinia**  
**dotycząca występowania ptaków i nietoperzy na terenie**  
**Stołecznego Centrum Opiekuńczo Leczniczego Sp. z o.o., ul. Mehoffera 72/74**  
**Warszawa 01-131 (budynek stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów**  
**medycznych),**  
**w związku z planowaną rozbiórką budynku**

**Opracował: Ireneusz Kaługa**  
[irekka@wp.pl](mailto:irekka@wp.pl)  
tel: 604 261 281

**Warszawa, 29.11.2021**

**1. Wstęp**

Celem sporządzenia opinii było potwierdzenie/wykluczenie zasiedlenia przez ptaki oraz nietoperze budynku **stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych**, znajdującego się, na terenie Stołecznego Centrum Opiekuńczo Leczniczego Sp. z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 01-131 Warszawa, w związku z jego planowaną rozbiórką,

**2. Przedmiot oceny**

Przedmiotem oceny było występowanie ptaków/nietoperzy, na terenie Stołecznego Centrum Opiekuńczo Leczniczego Sp. z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 01-131 Warszawa, na/w budynku **stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych**, w związku z jego planowaną rozbiórką

**3. Termin wykonania wizji terenowej:**

**26.11.2021**

**4. Zasiedlenie budynku przez ptaki i nietoperze:**

Stopień zasiedlenia budynku **stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych** analizowano pod kątem: obecności starych gniazd, śladów obecności ptaków (skorupy jaj, ślady kału w miejscach noclegowych, szczątków młodych, obecności resztek pokarmu itp.), nocujących ptaków, obecności nietoperzy oraz związaną z tym możliwością płoszenia, niepokojenia czy utraty potencjalnych miejsc gniazdowania i rozrodu przez ptaki oraz nietoperze, podczas prowadzenia prac związanych z rozbiórką budynku.

## 5. Ocena końcowa

Budynek **stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych** nie jest zasiedlony przez ptaki i nietoperze.

W żadnej części budynku poddanego lustracji w celu wykrycia ptaków oraz przebywania/rozrodu nietoperzy nie odnotowano śladów obecności ptaków, szczątków piskląt, skorup jaj oraz innych śladów wskazujących na przebywanie ptaków na/w budynku. W budynku nie wykryto również śladów występowania nietoperzy (odchody, dorosłe ssaki itp.).

## 6. Zalecenia i wnioski

W związku z planowaną rozbiórką budynku **stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych**, znajdującego się na terenie Stołecznego Centrum Opiekuńczo Leczniczego Sp. z o.o., ul. Mehoffera 72/74, 01-131 Warszawa (działka o nr ew. 5/1) oraz brakiem występowania ptaków i/lub nietoperzy odbywających rozród, zaleca się przystąpienie do prac rozbiórkowych.

W przypadku wykrycia podczas prac ptaków, czy przebywających w budynku nietoperzy należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów określone w art. 52 ust. 1 pkt 4-5, 12 i 13 lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie określonym w art. 52 ust. 1 pkt 1, 11 (Ustawa o ochronie przyrody, ze zmianami).



Fot. 1. Budynek stacji pomp uzdatniających z magazynem odpadów medycznych





Fot. 2. Wejście



3. Budynek stacji

**"ekoBocian"**  
*dr Ireneusz Kaługa*  
 ul. Bolesława Chrobrego 15/83  
 08-110 Siedlce, tel. 604-261-281  
 NIP: 6212039756, REG. 146198664

