

MODYFIKACJA Z DNIA 10.02.2022 r.

Warunki realizacji § 1 ust. 2 pkt 10 Umowy- usunięcie istniejącej kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą, wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczego oraz węzła cieplnego w Budynku wraz z dostarczeniem wymaganej dokumentacji („Przyłącze ciepłownicze”)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zawarł z Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Veolia”) umowę, której przedmiotem, jest przyłączenie przez Veolia węzła cieplnego w budynku, symbol 12 zgodnie z PKOB, w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, do miejskiej sieci ciepłowniczego oraz kolizji Budynku z istniejącą siecią ciepłowniczą o średnicy nominalnej rur DN150 i długości ok. 100 mb, stanowiącą własność Veolia.
2. W ramach usunięcia kolizji Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową:
 - a) budowę rozdzielczej sieci ciepłowniczego o średnicy nominalnej rur DN150 i długości trasy ok. 50 mb,
 - b) demontaż istniejącej sieci ciepłowniczego DN150 o długości ok. 100 mb, stanowiącej własność Veolia z zastrzeżeniem, iż demontaż kolidujących odcinków sieci ciepłowniczego możliwy jest dopiero po przełączeniu sieci prowizorycznej, o której mowa w ppkt. c) poniżej,
 - c) budowę i demontaż prowizorycznej sieci ciepłowniczego DN150 o długości ok. 45 mb;
3. W ramach przyłączenia Wykonawca wykona przyłącze sieci ciepłowniczego o średnicy nominalnej rur DN50 i długości ok. **40 mb**, zwanych dalej łącznie „siecią ciepłowniczą”.
4. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią ciepłowniczą oraz przyłączenie do sieci ciepłowniczego zostaną wykonane zgodnie z **warunkami technicznymi z dnia 28.07.2021r. o znaku: VWAW/HPR/21/2110069/1** stanowiącymi dodatek 4.1 do niniejszego załącznika.
5. Wykonawca wykona węzeł cieplny w Budynku zgodnie z warunkami określonymi w dodatku nr 4.2 do niniejszego Załącznika przy czym licznik ciepła i zawór regulacyjny $\Delta p/v$ w węźle cieplnym zostanie zainstalowany przez Veolia po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego gotowości do wykonania zgodnie z warunkami przyłączenia do m.s.c., o których mowa w pkt 5 powyżej.
6. Wykonawca przygotuje pomieszczenie na węzeł cieplny w zakresie opisanym w dodatku 4.2 do niniejszego Załącznika i odpowiada za zapewnienie przez Zamawiającego właściwych warunków w pomieszczeniu węzła cieplnego w czasie jego eksploatacji, szczególnie w odniesieniu do wentylacji i temperatury.
7. Moc przyłączeniowa węzła dla Budynku wynosi: $N_{co}=350$ kW, $N_{cwmax}=260$ kW, $N_{cw\acute{r}}=110$ kW, $N_{went}=400$ kW – razem 860 kW.
8. O ile będzie to wymagane Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia lub zabezpieczenia swoim staraniem i na swój koszt wszystkich kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym.

9. Wykonawca wykonana i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w zakresie sieci ciepłowniczej i węzła ciepłego łącznie z zestawieniem deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wszystkich użytych materiałów.
10. Wykonawca zapewni na swój koszt pełną obsługę geodezyjną wykonywanych robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 Umowy, w tym zapewni przekazanie przez Zamawiającego do Veolia kopii złożonej w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy (wraz z dowodem złożenia) wstępnej inwentaryzacji geodezyjnej w wersji elektronicznej w pliku DWG (trasa sieci) oraz TXT lub XLS (współrzędne w układzie EPSG:2178 Warszawa 2000 strefa 7), do dnia odbioru technicznego sieci ciepłowniczej.
11. Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych ustaleń, lub uzgodnień dotyczących realizacji Przyłącza ciepłowniczego z Zamawiającymi/lub o ile zajdzie taka potrzeba z Veolia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Postanowienia § 4 Umowy „Obowiązki Wykonawcy” stosuje się odpowiednio.

II. ZASADY REALIZACJI PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO OKREŚLONYCH W § 1 UST. 2 PKT 10 UMOWY.

1. Demontaż kolidujących odcinków sieci ciepłowniczej możliwy jest dopiero po przełączeniu sieci prowizorycznej, o której mowa w pkt 1.2.c powyżej gwarantując zachowanie możliwości dostawy ciepła dla budynków z zasięgu kolidującej sieci.
2. Rozpoczęcie prac związanych z realizacją Przyłącza ciepłowniczego (usunięcie kolizji, wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła ciepłego) nastąpi w terminach określonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż wykonywanie robót związanych z przerwą w przesyle ciepła możliwe jest wyłącznie w okresie od 01 maja do 30 września oraz wyłącznie po uzyskaniu przez Zamawiającego pisemnej zgody Dyrektora ds. Eksploatacji Veolia na wyłączenia i roboty przełączeniowe w danym terminie przy czym o zgodę Zamawiający występuje z co najmniej 16 dniowym wyprzedzeniem;
3. **Każdorazowy okres wykonywania robót na sieci ciepłowniczej spowodowany koniecznością dokonania przełączeń i związany z przerwą w przesyle ciepła nie będzie dłuższy niż 8 godzin od chwili udostępnienia jej Zamawiającemu przez Veolia do przełączeń; data i godzina udostępnienia sieci ciepłowniczej przez Veolia i planowany oraz rzeczywisty termin zakończenia wykonywania na niej robót będą określone i potwierdzone w stosownym protokole.**
4. Rozpoczęcie robót na sieci ciepłowniczej nastąpi po odwodnieniu sieci, na podstawie protokołu wprowadzenia na usunięcie kolizji, spisane go pomiędzy Veolia, a Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 16 dni od daty pisemnego powiadomienia Veolia o planowanym terminie rozpoczęcia tych robót.
5. **Każdorazowy okres wykonywania robót na sieci ciepłowniczej spowodowany koniecznością dokonania przełączeń i związany z przerwą w przesyle ciepła nie będzie dłuższy niż 8 godzin od chwili udostępnienia jej Zamawiającemu przez Veolia do przełączeń; data i godzina udostępnienia**

sieci ciepłowniczej przez Veolia i planowany oraz rzeczywisty termin zakończenia wykonywania na niej robót, będą określone i potwierdzone w stosownym protokole.

6. Demontaż rurociągów i elementów sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt I.2 b) i c) powyżej prowadzony będzie z najwyższą starannością, w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie przez Veolia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu lub Veolia zdemontowane rurociągi i elementy sieci ciepłowniczej we wskazane miejsce na terenie Warszawy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót związanych z usunięciem kolizji, o której mowa w pkt I.2 powyżej w sposób zapewniający zachowanie ciągłości dostaw ciepła do budynków z zasięgu kolidującej sieci, za wyjątkiem uzasadnionych i uzgodnionych z Veolia przerw na dokonanie przełączeń.
8. W przypadku, gdy w wyniku działań Wykonawcy, Veolia nie będzie miała możliwości kontynuowania dostawy ciepła do jakiegokolwiek odbiorcy zasilanego z sieci ciepłowniczej, Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz będzie zobowiązany poczynić wszelkie starania w celu przywrócenia dostawy ciepła, jak również zwrócić Zamawiającemu i/lub Veolia wszelkie koszty z tym związane i pokryć poniesione straty. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią do Veolia o zapłatę jakichkolwiek kwot lub spełnienie roszczeń z tytułu wstrzymania lub braku możliwości wznowienia dostawy ciepła, związanego z wykonywanymi przez Wykonawcę na podstawie Umowy robotami – Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokajania powyższych roszczeń wobec Veolia, zaspokoić te roszczenia we własnym zakresie i naprawić Veolia szkody poniesione z tego tytułu, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

III. ODBIORY PRAC OKREŚLONYCH W §1 UST. 2 PKT 10 UMOWY I NADZÓR TECHNICZNY VEOLIA

1. Nadzór techniczny Veolia prowadzony jest w celu zapewnienia poprawnego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z uzgodnioną w Veolia dokumentacją i wymaganiami jakościowymi Veolia dotyczącymi wykonania prac, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 10 Umowy. W tym celu inspektor nadzoru Veolia ma prawo wejść na teren budowy celem pełnienia swojego zakresu obowiązków.
2. Inspektor nadzoru Veolia, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu budowy sieci ciepłowniczej lub węzła cieplnego, informuje przedstawiciela Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, a Zamawiający przekazuje te informacje Wykonawcy celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W takim przypadku inspektor nadzoru Veolia ma prawo do wstrzymania realizacji prac lub odmowy ich odebrania, w tym odmowy podpisania stosownych protokołów - do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Jako zakończenie robót związanych z usuwaniem kolizji w zakresie przesyłu ciepła siecią docelową, rozumie się podpisanie protokołu odbioru technicznego sieci ciepłowniczej, przez Zamawiającego i Veolia, po osiągnięciu gotowości do odbioru technicznego.

4. Jako całkowite zakończenie robót związanych z usuwaniem kolizji rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej, przez Zamawiającego i Veolia, po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór techniczny danego zakresu sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie „protokołu odbioru technicznego i kwalifikacji do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej” podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Veolia oraz ~~na żądanie Zamawiającego~~ przy udziale Wykonawcy. Veolia przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o gotowości do odbioru danego zakresu sieci ciepłowniczej, o którym to terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Gotowość do odbioru technicznego danego zakresu sieci ciepłowniczej nastąpi z chwilą:
 - a) przekazania 1 kompletu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji Umowy podpisanego przez kierownika budowy wraz z zestawieniem dokumentów (deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów) potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i urządzeń oraz dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie,
 - b) zakończenia wszystkich robót potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych (z wyłączeniem robót nawierzchniowych),
 - c) pozytywnego wyniku płukania/czyszczenia wykonanej sieci ciepłowniczej,
 - d) pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej lub badania wszystkich spawów,
 - e) przekazania protokołów pomiarów elektrycznych dla węzła cieplnego,
 - f) przekazania dla węzła cieplnego podłączonego do tymczasowego zasilania w energię elektryczną, oświadczenia Zamawiającego, że do dnia odbioru końcowego węzła cieplnego przejmuje pełną odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń elektrycznych powstałe na skutek nieprawidłowo działającej instalacji elektrycznej dostarczającej energię elektryczną do pomieszczenia węzła cieplnego, jak i za bezpieczeństwo pracy osób przebywających w pomieszczeniu węzła cieplnego, jeżeli dotyczy - przy czym Wykonawca zobowiązuje się do złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego podstawę do oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa powyżej,
 - g) podpisania protokołu pomiarowego instalacji Brandes z wynikiem pozytywnym,
 - h) dostarczenia do Veolia przez Zamawiającego oświadczenia geodety o wykonaniu sieci ciepłowniczej zgodnie z załącznikiem mapowym do opinii z Narady koordynacyjnej, wraz z kopią złożonej w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy (wraz z dowodem złożenia) wstępnej inwentaryzacji geodezyjnej w wersji elektronicznej w pliku DWG (trasa sieci) oraz TXT lub XLS (współrzędne w układzie EPSG:2178 Warszawa 2000 strefa 7).
7. Odbiór końcowy danego zakresu sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie protokołu „odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej” podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Veolia oraz na żądanie Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Veolia przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o spełnieniu przez niego wymagań określonych poniżej dotyczących danego zakresu robót, o którym to terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego sieci ciepłowniczej po usunięciu kolizji oraz podpisanie przez Zamawiającego i Veolia - w związku z przekazaniem przyłącza sieci ciepłowniczej do Veolia-protokołu przekazania/przejęcia przyłącza sieci ciepłowniczej, nastąpi odpowiednio dla poszczególnych zakresów, po:
- a) pomyślnym odbiorze technicznym, o którym mowa w pkt. III.5 powyżej,
 - b) zakończeniu wszystkich robót, w tym demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - c) dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę a następnie przekazaniu Veolia oryginału dokumentacji powykonawczej, łącznie z zestawieniem deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wszystkich użytych materiałów,
 - d) uporządkowaniu i docelowego odtworzenia terenu budowy, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, potwierdzonego stosownymi protokołami,
 - e) przekazaniu przez Zamawiającego do Veolia kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz z kopią dziennika budowy, jeżeli roboty były wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę,
 - f) złożeniu Veolia pisemnego oświadczenia Zamawiającego o dokonaniu na rzecz Veolia za pisemną zgodą wykonawców sieci ciepłowniczej cesji (przelewu) wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na sieć ciepłowniczą oraz na roboty i materiały budowlane użyte do jej wykonania wraz z pisemnymi oświadczeniami wykonawców sieci ciepłowniczej wyrażającymi zgodę na powyższą cesję, zgodnie z wzorem oświadczenia w dodatku nr 4.3 do niniejszego Załącznika. Cesja wchodzi w życie z dniem dostarczenia oświadczeń do Veolia;
 - g) przekazaniu Veolia listy wykonawców/podwykonawców robót związanych z przebudową i budową sieci ciepłowniczej,
9. Odbiory w zakresie Przyłącza ciepłowniczego, o których mowa powyżej zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym („Harmonogram”), opracowanym i dostarczonym zgodnie z § 3 Umowy.

IV. CESJA UPRAWNIEN Z GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zgodnie z § 10 ust. 3 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie cesji (przelewu) wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na Przyłączy ciepłownicze oraz na roboty i materiały używane do jego wykonania, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2 i zobowiązuje się do podpisania oświadczenia wg wzoru określonego w dodatku nr 4.3 do niniejszego Załącznika nr 4 do Umowy.

V. KAUCJA PIENIĘŻNA ZAMAWIAJĄCEGO I KOSZT WYKONANIA ZASTĘPCZEGO PRZEZ VEOLIA

1. W związku z § 11 ust. 2 umowy Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Veolia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przyłącza ciepłowniczego, Zamawiający wpłacił na rzecz Veolia, kaucję pieniężną na kwotę 350 000 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy Veolia - z powodu nienależytej realizacji Przyłącza ciepłowniczego przez Wykonawcę - skorzysta z prawa do dokonania przywrócenia sieci ciepłowniczej do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub zakończenia usuwania kolizji poprzez budowę sieci ciepłowniczej - koszt wykonania robót związanych z przywróceniem sieci ciepłowniczej do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub związanych z zakończeniem usunięcia kolizji/przebudowy i budową sieci ciepłowniczej, Veolia. określi w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót na podstawie katalogów, przy czym stawki i narzuty uwzględnione zostaną w wysokości nie wyższej niż średnie ceny SEKOCENBUD dla rejonu warszawskiego, obowiązujące dla okresu realizacji robót, dla robót wykonywanych siłami Veolia Energia Warszawa S.A. lub na podstawie faktur dla robót wykonywanych siłami obcymi. Kosztorysy powykonawcze lub kserokopie faktur zostaną przekazane Inwestorowi. Koszty ewentualnych prac projektowych zostaną określone na podstawie faktur lub w przypadku własnego projektowania, na podstawie wyceny prac projektowych zgodnie ze „Środowiskowymi zasadami wyceny prac projektowych”.

VI. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację uznaje się za dostarczoną tylko w przypadku, gdy jest ona kompletna, co do zawartości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Veolia zastrzega sobie prawo nie przyjęcia lub zwrotu do uzupełnienia i poprawy dokumentacji w przypadku, gdy jej forma nie pozwala na prawidłową realizację lub nadzór. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia dokumentacji zgodnie z wytycznymi Veolia. Datą dostarczenia dokumentacji będzie data ponownego dostarczenia kompletnej, spełniającej wymogi merytoryczne dokumentacji projektowej (wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 pkt 2 powyżej) określone w Prawie budowlanym, przepisach wykonawczych z nim związanych oraz wytycznych Veolia. Dokumentacja zostanie dostarczona do Zamawiającego celem przekazania do Biura Rozwoju Rynku Veolia, a jej przekazanie zostanie potwierdzone w formie pisemnej. Veolia sprawdzi dostarczoną dokumentację w terminie 14 dni, pod warunkiem, że będzie ona kompletna.
2. Wykonawca potwierdza, iż postanowienia § 8 umowy znajdują zastosowanie do dokumentacji opracowanej i dostarczonej Zamawiającemu w związku z realizacją § 1 ust. 2 pkt 10 umowy.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że zgadza się i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń na udzielenie przez Zamawiającego dla Veolia nieograniczonej terytorialnie i czasowo, nieodpłatnej licencji niewyłącznej na korzystanie z przekazanej Veolia dokumentacji w związku z realizacją Przyłącza ciepłowniczego wraz z prawem do udzielania sublicencji, na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
 - b) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
 - c) zwielokrotniania dokumentacji (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),

- d) przechowywania dokumentacji na dowolnych nośnikach,
- e) publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji, w tym w środowisku Internet,
- f) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
- g) sporządzania opracowań dokumentacji.

Dodatki do Załącznika nr 4 stanowiące jego integralną część:

1. Dodatek 4.1: Warunki techniczne z dnia 28.07.2021r. o znaku: VWAW/HPR/21/2110069/1
2. Dodatek 4.2. Zakres przygotowania pomieszczenia węzła ciepłego
3. Dodatek 4.3. Wzór oświadczenia dotyczącego cesji uprawnień z gwarancji i rękojmi