

## Załącznik nr 4 do SWZ Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA NR /2022

zawarta dnia ..... roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa, KRS 0000456064, NIP 524-27-58-370, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na Budowie Pawilonu Medycznego II (zwanego dalej „**Budynkiem**”) w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie, na potrzeby działalności leczniczej Zakładu, wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74, wraz z dostawą wyposażenia.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzanie, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych, dodatkowych, niezbędnych, rysunków warsztatowych, obliczeń, ekspertyz i innej tego rodzaju dokumentacji,
  - 2) przygotowanie placu budowy do rozpoczęcia prac, w tym jego uprzątnięcie,
  - 3) budowę „pod klucz” nowego Budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego;
  - 4) zagospodarowanie przyległego terenu, w tym drogi, ścieżki i ogród sensoryczny;
  - 5) budowę przyłączy Budynku oraz dołączenie Budynku do istniejącej infrastruktury: wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, teletechnicznej;
  - 6) uruchomienie wszystkich instalacji w Budynku wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla personelu Zamawiającego z zakresu ich funkcjonowania i obsługi;
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowobudowanego Budynku, a także uzyskanie innych decyzji wymaganych prawem lub dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy;

- 8) zakup, dostawę i montaż wyposażenia technicznego pomieszczeń Budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 poniżej;
  - 9) zakup, dostawę, udzielenie Zamawiającemu licencji lub sublicencji i montaż Systemu przyzywowego (192 sztuki) (dalej jako „**System przyzywowy**”);
  - 10) usunięcie istniejącej kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą, wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w Budynku wraz z opracowaniem i dostarczeniem wymaganej dokumentacji w terminach wskazanych w § 2 ust 3, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami stanowiącymi Załącznik nr 4 do Umowy (dalej: „**Przyłącze ciepłownicze**”);
  - 11) rozbiórka budynku technicznego („odnowy biologicznej”) z instalacją uzdatniania wody oraz przeniesienie instalacji uzdatniania wody do Budynku- zgodnie z projektem budowlanym.
3. W przypadku kiedy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie dodatkowe usunięcie kolidujących drzew i krzewów Wykonawca przygotuje i złoży w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o pozwolenie na wycinkę, a po jego uzyskaniu dokona ich wycinki. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający informuje, że jest w trakcie składania wniosków o wydanie decyzji o pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z budową Budynku.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót, określonym w:
- 1) dokumentacji projektowej, w tym zgodnie z projektem budowlanym stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) dokumentacji przetargowej, w tym w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz wszelkimi wyjaśnieniami do treści SWZ udzielanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi wykonawstwa.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót związanych z wykonaniem Przyłącza ciepłowniczego określonych w § 1 ust. 2 pkt 10 Umowy pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2 i na warunkach określonych w Załączniku nr 4 do umowy.

8. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały muszą być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a spełnianie przez nie wymagań musi być potwierdzone dołączonymi odpowiednimi dokumentami (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklaracja zgodności producenta potwierdzająca spełnienie wymogów, deklaracja właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), a także powinny być zaopatrzone w dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ofercie za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej umowie.
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową – łącznie z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania (przed rozpoczęciem prac w pokojach pacjentów Budynku) pokoju demonstracyjnego w postaci pokoju łóżkowego 2- osobowego wraz z przynależną łazienką, w wyposażeniu oryginalnych materiałów przedstawionych w projekcie wykonawczym, uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego tj. wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, kolory ścian, ceramika, armatura, oprawy oświetlenia, drzwi wraz z wyposażeniem, akcesoria, zabudowy meblowe i tym podobne. W przypadku, gdy w projekcie wykonawczym znajduje się informacja, że materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy przedstawić w postaci próbek do akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przestawić 3 próbki produktów równoważnych, przed rozpoczęciem prac wykończeniowych.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Całość przedmiotu umowy, za wyjątkiem gwarancji i rękojmi, wykonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. od .....
2. Termin realizacji poszczególnych etapów, z wyjątkiem Przyłącza ciepłowniczego, ustala się następująco:
  - 1) **Etap I** obejmujący wykonanie następujących robót i prac:
    - a) przygotowanie placu budowy do wykonywania robót budowlanych, makroniwelacji terenu wokół planowanego terenu (miejsca) posadowienia projektowanego Budynku;
    - b) wykonanie fundamentów wraz z kondygnacją podziemną Budynku,
    - c) wykonanie stanu surowego parteru wraz ze stropem parteru Budynku,

- d) wykonanie przyłączy do Budynku (ale bez przyłączanych urządzeń),
  - e) wykonanie konstrukcji pierwszego piętra Budynku- w terminie do ..... roku;
  - f) wykonanie konstrukcji drugiego piętra Budynku - w terminie do .....roku;
- 2) **Etap II** tj. wykonanie stanu surowego zamkniętego Budynku w terminie do ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 3) **Etap III** Rozbiórka budynku technicznego („odnowy biologicznej”) z instalacją uzdatniania wody oraz przeniesienie instalacji uzdatniania wody do Budynku w terminie do ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 4) **Etap IV** zagospodarowanie terenu – zgodnie z projektem budowlanym, w szczególności ogrodami sensorycznymi wraz z drogami i ścieżkami w terminie do ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 5) **Etap V** wykonanie całości pozostałych robót budowlanych oraz montaż urządzeń i zabudowy meblowej (nie dotyczy Systemu przyzywowego) w terminie **do** .....miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 6) **Etap VI** dostawa, instalacja i uruchomienie Systemu przyzywowego, udzielenie Zamawiającemu licencji na korzystanie z Systemu przyzywowego, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Budynku, a także uzyskanie innych decyzji wymaganych prawem lub dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy - w terminie **do 18 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 3. Terminy realizacji zakończenia prac związanych z wykonaniem Przyłącza ciepłowniczego, ustala się następująco:
    - 1) usunięcie kolizji projektowanego Budynku z istniejącą siecią ciepłowniczą (budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej, demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej, budowa i demontaż prowizorycznej sieci ciepłowniczej) **w terminie do 31 lipca 2022 r .**
    - 2) wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z odbiorem oraz węzła ciepłego wraz z odbiorem w Budynku, w terminie nie później niż **do 31 sierpnia 2023 roku.**
  - 4. Szczegółowy zakres robót budowlanych i innych prac wchodzących w dany Etap, o którym mowa w ust. 2 (dalej „**Etap**”), a także Przyłącza ciepłowniczego oraz ich wartość określać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że harmonogram ten musi być zgodny z § 2 ust. 1 umowy.
  - 5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi, w terminie 5 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przejścia terenu budowy.

### § 3

#### HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

- 1. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy opracuje i dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania poszczególnych prac / dostaw w ramach realizacji umowy, (dalej zwany „**Harmonogramem**”), który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

2. Ostateczny Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na wynagrodzenie Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne Etapy, i roboty dotyczące Przyłącza ciepłowniczego, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 i załączniku nr 4. Każdy Etap i roboty dotyczące Przyłącza ciepłowniczego stanowić będą osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych Etapów oraz odbioru Przyłącza ciepłowniczego - wynikających z umowy.
3. Akceptacja Harmonogramu przez Zamawiającego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi swoje uwagi do Harmonogramu w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania. Taki sam termin dotyczy poprawionego Harmonogramu.
4. Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji umowy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie jest zgodny z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram który podlegać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wartości poszczególnych Etapów i realizacji Przyłącza ciepłowniczego, ujętych w Harmonogramie nie mogą być wyższe od wysokości wynagrodzenia za dany Etap i Przyłącze ciepłownicze, wynikającego z kosztorysu ofertowego, zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**. Ostateczne wartości realizacji poszczególnych Etapów wynikać będą z rzeczywistego zakresu prac i poszczególnych cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.

#### § 4

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, dokumentacją projektową, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
  - 2) realizacja robót zgodnie z Prawem budowlanym, Polskimi Normami przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż., BIOZ oraz w oparciu o specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót,
  - 3) wykonanie tablicy informacyjnej budowy, z tym że Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych innych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie lub bez odrębnej umowy,
  - 4) dokonanie niezbędnych i wymaganych prawem zgłoszeń związanych z rozpoczęciem, realizacją i zakończeniem procesu budowlanego uprawnionym do tego organom i utrzymywanie z nimi stałych kontaktów,

- 5) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PBOZ) oraz Planu Zapewnienia Jakości (PZJ) w terminie 5 dni od dnia przekazania planu budowy,
- 6) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) zapewnienie stałej i pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej dla realizacji przedmiotu umowy,
- 8) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów, przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót i odbiorem końcowym, przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem; Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania,
- 10) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą,
- 11) wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Zamawiający, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń oraz zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich przeprowadzenia,
- 12) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego danej branży do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane, prowadzenie dokumentacji przebudowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom,
- 13) doprowadzenie mediów na plac budowy i zawarcie we własnym imieniu i na własną rzecz umów o dostawę mediów niezbędnych do realizacji umowy,
- 14) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy; miejsce ustawienia zaplecza musi zostać uzgodnione z Zamawiającym; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

- 15) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły badań i prób – oryginały,
  - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - d) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, zatwierdzonych przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) decyzja dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - f) dokumentacja fotograficzna,
  - g) oświadczenie Kierownika budowy,
  - h) aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - i) komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektorów nadzoru,
  - j) dokumentacji powykonawczej w **wersji papierowej w 2 egz. oraz** w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF - 2 egz.,
- 16) zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy pismem do Zamawiającego, w tym robót budowlanych odpowiednim wpisem do dziennika budowy, , a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
- 17) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu do użytkowania w sposób odpowiadający jego celowi,
- 18) ogrodzenie terenu budowy, zapewnienie całodobowej fizycznej ochrony terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami i maszynami od momentu objęcia placu budowy; Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie zdarzenia jakie mają miejsce na tym terenie,
- 19) przygotowanie i złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew lub krzewów, jeżeli będzie to konieczne i wymagane przepisami prawa; ewentualna niezbędna wycinka drzew i krzewów i koszty z nią związane stanowią obowiązek Wykonawcy,
- 20) uzyskania opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 21) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Budynku wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez ustawę Prawo budowlane, a po uzyskaniu jego akceptacji złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Budynku wraz z niezbędnymi załącznikami wymaganymi przez ustawę Prawo budowlane i uzyskanie tego pozwolenia oraz uzyskanie innych decyzji

wymaganych prawem lub dokonanie odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy,

22) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

23) poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody w przypadkach wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za uszkodzenie drzew i krzewów znajdujących się na placu budowy i ponosi odpowiedzialność, także wówczas gdy ich obumarcie nastąpiło w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane, a było skutkiem wykonywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych regulujących postępowanie z odpadami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót a wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż prace wykonywane będą na terenie nieruchomości, gdzie znajdują się czynne Oddziały Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego, w którym całodobowo przebywają pacjenci. Z uwagi na fakt, że Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym, Zamawiający zastrzega, iż wszystkie prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Zamawiającego a teren budowy zabezpieczony w taki sposób, aby przebywający na terenie zakładu pacjenci nie mieli dostępu do placu budowy.

5. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac budowlanych od poniedziałku do soboty w godzinach od godz. 07.00 do 20.00, z zastrzeżeniem, że roboty związane z wykonaniem Przyłącza ciepłowniczego będą realizowane w terminach i godzinach wskazanych w Załączniku nr 4. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe dni, poza godzinami wymienionymi wyżej, wymagają pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają umowne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

1) Netto .....zł (słownie: .....)

2) VAT ..... zł (słownie: .....)

3) Brutto ..... zł (słownie: .....).

Ostateczna wartość przedmiotu umowy nie może ulec zwiększeniu i zostanie ustalona po komisyjnym odbiorze przedmiotu umowy, zatwierdzonym protokołem odbioru, na podstawie przeprowadzonego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.



2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie odpowiednio do zaawansowania realizacji robót i innych prac, na podstawie protokołów odbioru częściowych robót/prac oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Etapy oraz budowa Przyłącza ciepłowniczego rozliczane będą stosownie do postępu prac, nie częściej niż co 60 dni, z wyjątkiem sytuacji zakończenia danego Etapu i w takiej sytuacji rozliczenie nastąpić może po zakończeniu Etapu. Faktury częściowe mogą zostać wystawione i opłacone do maksymalnej łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia będzie płatna po odbiorze końcowym.
4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu prac, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót montażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, przeniesienie praw autorskich lub udzielenia licencji, gwarancję na wykonane roboty i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za realizację poszczególnych Etapów i budowę Przyłącza ciepłowniczego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o nr:..... Zmiana numeru rachunku bankowego, stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia aneksu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest:
  - 1) protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy (częściowy/końcowy), potwierdzony przez obie Strony oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego (wg branż).
  - 2) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich usługi, dostawy lub roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, w przypadku korzystania z usług podwykonawców,
  - 3) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku, innych decyzji wymaganych prawem, potwierdzeń dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy, oraz pełnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi kartami gwarancyjnymi, atestami oraz innymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami (w formie kserokopii), o których mowa w ust. 7. Zapłata wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed przedłożeniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r, poz. 1342 z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 11 jest:
  - 1) złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian;
  - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
13. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023 - 2024. Strona inicjująca zmianę winna złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem I kwartału każdego roku, z tymże zmiana jej wysokości nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 14 może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami określonymi w ust. 11.
15. Żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 13 nie przekroczy 3%.
16. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza

w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian jej wysokości, o których mowa w ust. 13 i 14 wynosi 5% wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.

17. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z ust. 13 i 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem, że:
  - 1) podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
  - 4) w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT;
  - 5) wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenia odsetek ze strony Wykonawcy.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy stanowiących części przedmiotu zamówienia<sup>1</sup>.
2. Wykonawca powierzy następującemu Podwykonawcy: 1.....  
(firma, adres, dane kontaktowe, informacje dotyczące przedstawicieli) wykonanie następującego zakresu przedmiotu Umowy:.....
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod

---

<sup>1</sup> Zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonej ofercie

warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.

4. Wykonywanie robót budowlanych, usługi lub dostawy będącej przedmiotem umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na podstawie pisemnej, odpłatnej umowy o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
5. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta Umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i pozostaje odpowiedzialny za ich prawidłowość oraz terminowość.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych (za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu przedmiotu Umowy, który będzie realizowany przez podwykonawcę;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót;

- 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zgodnie z niniejszą Umową;
- 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej;
- 6) w przypadku, gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia terenu robót, bądź utrzymania terenu robót – projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;
- 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
- 8) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmian,
  - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ust. 10 pkt 5.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim jest sporządzona w języku innym niż język polski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu tłumaczenie umowy na język polski poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku

niewuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Jeżeli przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do dokonania zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w sposób zgodny z ust. 10 niniejszego paragrafu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 Umowy.
16. W przypadku zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek ich przedkładania Zamawiającemu nie dotyczy sytuacji, gdy ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
17. Przepisy ust. 1-16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności za roboty wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie tej części zamówienia.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników oraz osób działających na ich zlecenie (działania zawinione i niezawinione), jak za własne działania, zaniechanie działań, uchybienia względnie zaniedbania.

24. Roboty wykonane przez podwykonawców objęte będą gwarancją i rękojmią Wykonawcy na warunkach określonych w § 10 Umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
27. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647(1) ustawy – Kodeks cywilny.

## § 7

### ODBIORY

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
  - 4) odbiór ostateczny;
  - 5) odbiory Przyłącza ciepłowniczego, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego wskazanego w § 9 umowy.
3. Odbiór robót zanikających/ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu umowy, w tym robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
5. Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Odbiorom częściowym podlegać będą poszczególne Etapy, uzgodnione na podstawie Harmonogramu i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz realizacja Przyłącza ciepłowniczego.
7. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego jest faktyczne wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy, w tym robót i prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu tego faktu. W protokole zostanie wyszczególniona kwota wraz z rozliczeniem należna podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów oraz wymagane prawem decyzje i pozwolenia.
9. Odbiór końcowy dokonywany jest z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.

10. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia; po usunięciu stwierdzonych wad Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia o tym Zamawiającego oraz wezwania do ponownych czynności odbiorowych, zgodnie z procedurą wskazaną powyżej;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
  - 3) jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad w tym przypadku zostanie stwierdzone protokołem.
11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru przedmiotu umowy, w tym także ostateczne pozwolenie na użytkowanie Budynku i Przyłącza ciepłowniczego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowego podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokoły odbiorów częściowych oraz końcowego stanowić będą podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
15. Odbiór ostateczny jest wyznaczany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi (§ 10 umowy) i polegać będzie na ocenie wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonanych robót oraz wskazaniu wad przedmiotu umowy, w tym w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE, LICENCJE**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, jak i powstałego w ramach dokumentacji powykonawczej, o której mowa § 4 ust. 1 pkt 15, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach



pokrewnych na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 5) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
  - 6) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w szczególności w postaci opracowań, projektów szczegółowych i innych.
  3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
  4. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego lub wymagań organów administracyjnych.
  5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw określonych w § 8 ust. 1 oraz że dzieła, o których mowa w § 8 ust 1 nie naruszają czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych, nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich;
  7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w § 8 ust 6 i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji - w wyniku korzystania przez Zamawiającego z dzieł, o których mowa w § 8 ust 1- po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.

8. Wykonawca udziela lub przenosi na Zamawiającego licencje lub sublicencje niezbędne do korzystania przez Zamawiającego z oprogramowania wchodzącego w skład Systemu przyzywowego w zakresie do 192 szt. tego systemu. Licencje lub sublicencje te muszą pozwalać na ewentualną zmianę formy organizacyjno prawnej Zamawiającego, a także na zmianę użytkownika wówczas gdyby wybudowany Budynek przekazany został (np. zbyty) innemu podmiotowi niż Zamawiający. Licencje lub sublicencje mają charakter wieczysty (nieograniczony w czasie), są nieograniczone terytorialnie i uprawniają do korzystania z tego oprogramowania w celu prawidłowego użytkowania Systemu przyzywowego zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Licencje lub sublicencje obejmą wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji mogące mieć zastosowanie do przedmiotu umowy, w tym w szczególności następujące pola eksploatacji:
- 1) korzystanie ze wszystkich funkcjonalności oprogramowania w ramach posiadanych licencji lub sublicencji;
  - 2) przechowywanie i używanie oprogramowania;
  - 3) przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie i publikowanie produktów, dokumentów oraz danych przetwarzanych i wytwarzanych przez oprogramowanie;
  - 4) trwałe lub czasowe utrwalenie oprogramowania i jego zwielokrotnienie w całości lub w części na dowolnych nośnikach, jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie, dowolną techniką, w celu utworzenia kopii zapasowej oprogramowania;
  - 5) odtwarzanie oprogramowania z kopii zapasowej;
  - 6) wprowadzanie, przechowywanie i wyprowadzanie oprogramowania z pamięci komputera;
  - 7) instalowanie poprawek i aktualizacji oprogramowania;
  - 8) używanie oprogramowania w sieci wewnętrznej oraz na komputerach pracujących poza siecią wewnętrzną Zamawiającego.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich w związku z korzystaniem z programów, do których została mu udzielona licencja lub sublicencja w ramach niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu.

## **§ 9**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
- 1) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
  - 2) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (bez ograniczeń) w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;

- 3) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (bez ograniczeń) wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do zachowania wymaganej staranności w trakcie wykonywania czynności przez wyżej wymienione osoby. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany danej osoby w terminie 5 dni.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających tym osobom wykonywanie ich obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trybie określonym w ust. 2 lub 3 powyżej, stanowi zmianę umowy za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
5. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będą pełnili inspektorzy nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisanego do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane,
  - 2) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane,
  - 3) [●] posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych wydane przez [●] bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. Zakres uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351).
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu [●], tel. [●], e-mail: [●].
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 5, 7 i 8, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.
10. Osoby wskazane reprezentujące Zamawiającego wskazane w tym w paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba, że udzielone zostanie im odrębne pisemne pełnomocnictwo.

11. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 1 i 5 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 10

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na całość zakresu przedmiotu umowy.
2. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi [•] miesięcy i liczony jest od daty odbioru końcowego. Okres udzielonej rękojmi równy jest okresowi gwarancji,
3. Okres gwarancji na Przyłącze ciepłownicze, oraz na roboty i materiały używane do jego wykonania wynosi ..... od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przyłącza ciepłowniczego lub od przejęcia/przekazania wybudowanej sieci ciepłowniczej na majątek Veolia Energia Warszawa S.A. w przypadku, gdy będzie ona późniejsza niż data protokołu końcowego odbioru sieci ciepłowniczej. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie cesji (przelewu) wszystkich uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na Przyłącze ciepłownicze oraz na roboty i materiały używane do jego wykonania, na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2 i zobowiązuje się do podpisania oświadczenia wg wzoru  

określonego

  
w Załączniku nr 4 do umowy.
4. W okresie gwarancji, jak i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni w odniesieniu do dostarczonych urządzeń i sprzętu oraz w terminie 14 dni w odniesieniu do robót budowlanych i pozostałego zakresu przedmiotu umowy. Powyższe terminy nie dotyczą przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody, zagrożenia życia lub zdrowia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnie przeglądu i serwisu central wentylacyjnych.
6. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub przystąpiwszy usunie wady w sposób nienależyty- może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego 5 dniowego terminu. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Okresy rękojmi i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady. W razie wymiany rzeczy w ramach gwarancji lub rękojmi okres gwarancji i rękojmi w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.

9. W razie stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu umowy, których usunąć się nie da Zamawiający, może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
11. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach przedmiotu umowy (przykładowo, ale nie wyłącznie klimatyzacja, wentylacja, urządzenia grzewcze), a także System przyzywowy objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
12. Jeżeli warunki gwarancji producenta wymagają wykonywania przeglądów serwisowych / technicznych to Zamawiający nie może być obciążany obowiązkiem zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia za te przeglądy. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Wykonawcę i muszą być przez niego pokryte.
13. Dokumenty potwierdzające gwarancję producencką muszą być przekazane nie później niż w dacie odbioru końcowego. Brak przekazania takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy dokonania takiego odbioru przez Zamawiającego.

## **§ 11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu wykonania któregoś z Etapów, określonych w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy (kara będzie naliczana dla każdego z etapów niezależnie); w przypadku, gdy Wykonawca dotrzyma terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający odstąpi od wcześniej nałożonych kar, o których mowa w niniejszym punkcie; w takim przypadku, gdy Zamawiający już wyegzekwował wcześniej nałożone kary umowne zwróci je w terminie do 30 dni; zwrotowi podlega kwota wyegzekwowana, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie, ani odsetki,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,,
  - 5) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na podstawie umowy o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 13 umowy;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania lub nieprzedłożenia w terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub nieprzedłożenia ich w terminie, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia, zgodnie z warunkami umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 umowy – karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 12) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót określonych w § 1 ust. 2 pkt 10 związanych z przerwą w przesyle ciepła w stosunku do 8 godzinnego terminu przerwy, o którym mowa w Załączniku nr 4 umowy - karę umowną w kwocie 150 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki po przekroczeniu 2 godzin w stosunku do tego terminu;
  - 13) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót w zakresie przesylu docelową siecią ciepłowniczą - karę umowną w kwocie 100 zł za każdy dzień w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich kosztów i wydatków, które Zamawiający poniósł na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. z tytułu roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt 10, w szczególności:

- 1) gdy nastąpiło dokończenie robót związanych z zakończeniem usunięcia kolizji z siecią ciepłowniczą, w tym budowy sieci ciepłowniczej lub przywrócenie stanu poprzedniego sieci ciepłowniczej do stanu sprzed rozpoczęcia robót przez Veolia Energia Warszawa S.A. na koszt Zamawiającego;
- 2) gdy nastąpiło zaspokojenie przez Veolia Energia Warszawa S.A. roszczeń, w tym kar umownych z kaucji pieniężnej wniesionej przez Zamawiającego z tytułu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 10 umowy oraz Załączniku nr 4 do Umowy.
3. Powyższe nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń od Wykonawcy w przypadku, gdy kwota kaucji pieniężnej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 będzie niewystarczająca do zaspokojenia całości roszczeń Veolia Energia Warszawa S.A. wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 10 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem *ex tunc*), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie i nie wyłącza dochodzenia kar za zwłokę i inne przypadki wraz z karą za odstąpienie.
7. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na mocy Umowy nie może przekroczyć wartości brutto przedmiotu umowy, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 12

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca od dnia przejęcia terenu objętego wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub innymi czynnościami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, bądź ruchem pojazdów mechanicznych z tym związanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót budowlanych z tytułu szkód losowych oraz mienia otaczającego, które mogą powstać oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy (w tym na okres rękojmi i gwarancji) w wysokości **15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100)** oraz zobowiązuje się do utrzymania polisy przez cały czas trwania umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składek. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aż do protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń, dokonanego stosownie do postanowień § 7.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie realizacji przedmiotu umowy.
6. Strony ustalają następujący zakres i warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa,
  - 2) odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone wskutek niedochowania należytej staranności, rażącego niedbalstwa lub z winy umyślnej,
  - 3) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim lub innym osobom objętym ubezpieczeniem w związku z realizacją umowy, za które osoby ubezpieczone odpowiadają na zasadzie ryzyka,
  - 4) odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 5) franszyzy redukcyjne nie większe niż 1.000,00 zł;
  - 6) ubezpieczenie ma dotyczyć wyłącznie szkód związanych z realizacją umowy (polisa dedykowana dla Inwestycji).
7. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta na prawie polskim, a sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, elektryczne, sanitarne, instalacyjne, montażowe, serwisowe.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 2 dni od dnia przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) weryfikacji pisemnego oświadczenia zatrudnionych pracowników, potwierdzających fakt zatrudnienia u danego Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych;
  - 2) weryfikacji poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
  - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;  
pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej „RODO”;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO -imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.

#### **§ 14**

##### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy w formie [●] w wysokości 5% wartości brutto oferty Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę [●] zł, słownie: [●].
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Należyte wykonywanie umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
4. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca przedstawił projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokrycia naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności,
  - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać poręczyciela lub gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji,
  - 3) z treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze żądanie,
  - 4) gwarancja powinna zawierać klauzulę „na pierwsze pisemne żądanie” oraz bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do dokonania na rzecz Zamawiającego płatności,
  - 5) dokument musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji,
  - 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
  - 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji musi być Zamawiający,
  - 8) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poręczenie lub gwarancja obejmuje swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub z jej treści wynika, że zabezpiecza wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości oraz z zachowaniem wymogów określonych w SWZ i niniejszej umowie.
6. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
8. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w wypadkach przewidzianych w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe).
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, w tym robót, w terminie, a jego zwłoka przekracza 7 dni kalendarzowych,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi, a w szczególności prowadzi roboty budowlane sprzecznie z projektami, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub w rażący sposób zaniedbuje lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne,

- 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych, chyba że takie przerwanie realizacji umowy jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z przepisów prawa,
  - 4) trzykrotnego naruszenia postanowień § 13 umowy,
  - 5) brak posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania niniejszej umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania niniejszej umowy,
  - 6) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 7) w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę;
  - 8) gdy wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 9) gdy sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 10) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej. Wykonawca po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i inne prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót lub prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót/prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy, w tym robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i innych zobowiązań z zakresu przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia oraz prześle Zamawiającemu pełną dokumentację budowy oraz sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą; protokół inwentaryzacji robót oraz prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, w zakresie rozliczenia przedmiotu umowy (prac/robót) wykonanego do momentu odstąpienia.

5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót/prac, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## § 16

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie pisemnego aneksu.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 Pzp, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót lub innych czynności (prac) objętych przedmiotem umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,- konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania przedmiotu zamówienia z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy

- wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
- h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie;
- 2) technologii wykonania przedmiotu zamówienia, sposobu wykonania w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót lub innych czynności (prac) objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że realizacja części przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany lub planowanej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub realizacja części przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 4) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 9, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy:
- 1) na wniosek Wykonawcy w przypadku zdarzeń losowych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) na żądanie Zamawiającego z ważnych powodów, przy czym za ważny powód uważa się w szczególności wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej Umowy obowiązków z naruszeniem wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz zasad ustalonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana osób nie wpływa na termin realizacji Umowy.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 - 4 obowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie licząc od dnia, w którym Strona wnioskująca dowiedziała się lub powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich -innych

dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.

6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Strona która otrzymała wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

## § 17

### ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót **zamiennych** w stosunku do przewidzianych oraz **robót dodatkowych** tj. robót objętych przedmiotem zamówienia, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez Wykonawcę robót, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną. Protokół taki będzie podstawą do zawarcia aneksu do Umowy. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (nie więcej niż 30% jej wartości), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą **robotami zaniechanymi**. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia związane z tym ograniczeniem. Ograniczenie takie nie wymaga aneksu.
3. Postanowienie ust. 2 powyżej nie dotyczy sytuacji gdy rzeczywista ilość wykonanych robót jest mniejsza niż wynika to z przedmiaru. W takim przypadku rozlicza się mniejszą ilość prac w ramach Umowy, bez konieczności zawierania aneksu.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie aneksu do Umowy, a ich wartość na powinna być wyliczona na podstawie cenach jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.
5. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD/ORGBUD, za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego

w przypadku gdy dane pozycje nie były objęte kosztorysem ofertowym dla zamówienia podstawowego.

## § 18

### KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - 3) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 4) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 5) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 4, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
  - 6) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
  - 8) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych



jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.

6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, , za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 12, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 12, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

## **§ 19**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony. W przypadku, jeśli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie, Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.
4. Niniejsza umowa została zawarta w trzech egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (w przypadku dokumentu podpisanego własnoręcznie przez Strony).
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2022 r.  
Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej  
Załącznik nr 4- Warunki realizacji Przyłącza ciepłowniczego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**