

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:42457-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane  
2022/S 018-042457**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5242758370

Adres pocztowy: ul.Mehoffera 72/74

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 03-131

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Markocka

E-mail: [przetargi@scol.warszawa.pl](mailto:przetargi@scol.warszawa.pl)

Tel.: +22 8110688-270

Faks: +22 8111864

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://zamowienia.scol.warszawa.pl>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.scol.warszawa.pl/index.php/pl/test-4>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Zdrowie

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa drugiego Pawilonu Medycznego w ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby działalności leczniczej Zakładu, wchodzącego w skład SCOL Sp. z o.o. wraz z wyposażeniem.

Numer referencyjny: ZP/1/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej z grudnia 2021 r. oraz decyzji o pozwolenie na budowę nr 660/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., stanowiące załącznik nr 10 do SWZ oraz przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają także projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.

Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych określa § 4 projektowanych postanowień umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty nie krótszy niż 60 miesięcy ( 5 lat) i nie dłuższy niż 84 miesiące (7 lat) - Termin gwarancji jest jednym z kryterium oceny ofert.

Uwaga:

Powyższe kryterium nie odnosi się do okresu gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia. Okres gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45231112 Instalacja rurociągów

45232460 Roboty sanitarne

45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000 Kładzenie płytek

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45317000 Inne instalacje elektryczne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Budowa drugiego Pawilonu Medycznego w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) sporządzanie, o ile będzie to konieczne dla wykonania robót budowlanych, dodatkowych, niezbędnych, rysunków warsztatowych, obliczeń, ekspertyz i innej tego rodzaju dokumentacji,

3) budowę „pod klucz” nowego Budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego;

4) zagospodarowanie przyległego terenu, w tym drogi, ścieżki; i ogród sensoryczny;

5) budowę przyłączy Budynku oraz dołączenie Budynku do istniejącej infrastruktury: wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, teletechnicznej;

6) uruchomienie wszystkich instalacji w Budynku wraz z przeprowadzeniem szkoleń dla personelu Zamawiającego z zakresu ich funkcjonowania i obsługi;

7) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowobudowanego Budynku, a także uzyskanie innych decyzji

wymaganych prawem lub dokonania odpowiednich zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia używania innych obiektów objętych przedmiotem umowy;

8) zakup, dostawę i montaż wyposażenia technicznego pomieszczeń Budynku zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej;

9) zakup, dostawę, udzielenie Zamawiającemu licencji lub sublicencji i montaż Systemu przyzywowego (192 sztuki) (dalej jako „System przyzywowy”);

10) usunięcie istniejącej kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą, wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego wraz z dostarczeniem wymaganej dokumentacji w Budynku w terminach wskazanych w § 2 ust 3 projektu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami stanowiącymi Załącznik nr 4 do Umowy (dalej: „Przyłącze ciepłownicze”)

11) rozbiórka budynku technicznego (odnowy biologicznej) z instalacją uzdatniania wody oraz przeniesienie instalacji uzdatniania wody do Budynku– zgodnie z projektem budowlanym.

2. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych określa § 4 projektowanych postanowień umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac w pokojach pacjentów, przygotował pokój demonstracyjny w postaci pokoju łóżkowego 2- osobowego wraz z przynależną łazienką, w wyposażeniu oryginalnych materiałów przedstawionych w projekcie wykonawczym, uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego tj. wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, kolory ścian, ceramika, armatura, oprawy oświetlenia, drzwi wraz z wyposażeniem, akcesoria, zabudowy meblowe i tym podobne. W przypadku, gdy w projekcie wykonawczym znajduje się informacja, że materiały wykończeniowe oraz kolorystykę należy przedstawić w postaci próbek do akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przestawić 3 próbki produktów równoważnych, przed rozpoczęciem prac wykończeniowych.

4. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) odnosi się do nazw własnych, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania wynikające ze wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 20

Cena - Waga: 80

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

- wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN (dwadzieścia milionów złotych) (lub równowartość tej kwoty w przypadku walut innych, niż złoty polski, obliczoną przy uwzględnieniu średniego kursu waluty obcej podanego przez Narodowy Bank Polski w dniu wystawienia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia);
- wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe, w kwocie nie niższej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych).

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1.4.1.1 Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o charakterze użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) , przeznaczonego na potrzeby zdrowotne, o powierzchni użytkowej min. 2000 m2 (każda) oraz o wartości nie mniejszej niż 18 000 000,00 zł (osiemnaście milionów złotych 00/100) brutto każda,

Dla potwierdzenia tego warunku Zamawiający będzie wymagał wykazu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem należytego ich wykonania.

oraz

1.4.1.2. Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy w specjalności instalacji sanitarnej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót) w specjalności zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy w specjalności w zakresie instalacji elektrycznej i elektroenergetycznych.

Dla potwierdzenia tego warunku Zamawiający będzie wymagał wykazu osób funkcyjnych przewidzianych do realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

Uwaga: Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadając im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r., poz. 1646 z późn. zm.).

**III.2) Warunki dotyczące zamówienia**

**III.2.2) Warunki realizacji umowy:**

Projektowane postanowienia umowy określono w - Załączniku nr 4 do SWZ.

**III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 01/03/2022

Czas lokalny: 10:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 27/05/2022

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 01/03/2022

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu się Zamawiającego w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w oparciu o przepisy zawarte w art. 108 Pzp zgodnie z Działem A SWZ- Rozdział VII
2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych – dotyczących podstaw wykluczenia i potwierdzenia warunków udziału zawiera Dział A SWZ- Rozdział IX
3. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawiera Dział A SWZ Rozdział X
4. Sposób obliczenia ceny zawiera Dział A SWZ Rozdział XVII
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w oparciu o przepisy zawarte w art. 109 Pzp zgodnie z Działem B SWZ Rozdział I
6. Zamawiający wymaga zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 770 000,00 złotych - szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział II
7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie- szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział III.
8. Zamawiający informuje o możliwości wzięcia udziału w wizji lokalnej. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obligatoryjne – udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu a brak odbycia wizji nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty - szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział IV.
9. Zgodnie z art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu- szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział V.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę i podwykonawcę osób, które wykonują bezpośrednio prace związane z przedmiotem zamówienia: pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, elektryczne, sanitarne, instalacyjne, montażowe, serwisowe w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia- szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział VI.
11. Zamawiający przewiduje zamówienia w zakresie zamówień z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
12. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO- szczegółowy opis zawiera Dział B SWZ Rozdział VIII.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 22587801

Faks: +48 22587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Składanie odwołań Dokładnie informacje na temat składania ofert: 1. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcom, a także innym podmiotom, przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych- odwołanie, skarga do sądu. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji Zamawiającemu stanowiącej podstawę do wniesienia jego wniesienia- jeżeli zostały przesłane w inny sposób określony w at. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni- jeżeli zostały przesłane w inny sposób, 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej- w przypadku odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec postanowień SIWZ, 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia- w przypadku odwołania wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2, 6. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej Zamawiającego, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 7. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa KIO w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: odwolania@uzp.gov.pl

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 22587801

Faks: +48 22587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/01/2022