



ZP/21-3/2021

Warszawa, dnia 18.08.2021 r.

Dotyczy postępowania ZP/21/2021: „Modernizacja Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o.”

Informacja o unieważnieniu postępowania

Zamawiający na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, że unieważnia postępowanie na **modernizację Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4.**

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 3), Zamawiający unieważnia postępowanie, jeśli nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia do oferty najkorzystniejszej cenowo.

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd Spółki

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącego w skład
Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego
Sp. z o. o.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146613264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mehoffera 72/74

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-131

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 811 06 88

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@scol.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://scol.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.scol.warszawa.pl/index.php/pl/test-4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego
Sp. z o. o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-63b49484-f3ae-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00153087/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-18 14:16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00134363/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/21/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 186991,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Prace modernizacyjne będą wykonywane na czynnym obiekcie. Obecnie w zakładzie przebywa około 70 pacjentów, którzy zajmują całe drugie piętro oraz 50 % pierwszego piętra. Wszystkie wykonywane prace, muszą być ustalane z przedstawicielem Zamawiającego, z uwagi na fakt, że pacjenci muszą być przenoszeni do innych pomieszczeń wraz z postępowaniem prac. Łączna powierzchnia przeznaczona do modernizacji tj. do 4 200,00 m².

2) Planowane prace modernizacyjne:

Roboty ziemne i drogowe: drobne naprawy brukarskie przed budynkiem polegające na zdjęciu kostki brukowej, wyrównaniu nawierzchni, zastosowaniu podsypki cementowo- piaskowej i ułożeniu kostki brukowej;

Roboty modernizacyjne i renowacyjne: renowacja drzwi do pomieszczeń oraz drzwi przeciwpożarowych, naprawa linoleum na podłodze.

Roboty w zakresie ochrony powierzchni: usunięcie powierzchni zagrzybionej w pomieszczeniu kuchni oddziałowej;

Roboty malarskie: przygotowanie ścian i sufitów, futryn, elementów metalowych (w tym grzejników) do malowania, naprawa ubytków w ścianie, malowanie ścian i sufitów (w tym lamperii na oddziałach, gdzie przebywają pacjenci);

Roboty w zakresie okładziny tynkowej: drobne naprawy murarskie schodów na zewnątrz budynku tj. wejście główne do budynków oraz taras od strony ogrodu;

Kładzenie płytek: przyklejenie płytek na zewnątrz i na klatce schodowej wewnątrz;

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych: usunięcie zbędnych kabli tzn. uszkodzonych, nie działających, zabezpieczanie działających kabli w kanale elektroinstalacyjnym;

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe: zabezpieczenie wyremontowanych pomieszczeń poprzez montaż narożników, odbojnic i formatków sklejkowych, montaż ramp podjazdowych dla

osób niepełnosprawnych.

2. Szczegółowy opis wykonywanych prac, zawiera Przedmiar Robót, Załącznik nr 10 do SWZ.

3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4. Teren objęty modernizacją będzie udostępniony Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się z załączonym do SWZ przedmiarem oraz uzyskać wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt.

7. Zamawiający dopuszcza pracę od poniedziałku do soboty w godzinach od godz. 08.00 do 20.00. Prace Wykonawcy w dni ustawowo wolne od pracy oraz pozostałe, poza godzinami wymienionymi wyżej wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca wykona wszelkie roboty towarzyszące, tymczasowe, porządkowe i zabezpieczające - niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zaplecza budowy.

9. Prace modernizacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa

i higieny pracy. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie wnioskowane.

10. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1219 ze zm.),

2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.).

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy.

11. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy i koordynacji robót z Zamawiającym lub osobą przez niego upoważnioną w zakresie organizacji robót, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania robót.

13. Wykonawca zobowiązany jest stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p. ppoż.

14. Wszelkie roboty dodatkowe, zamienne i niewymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę „protokole konieczności” i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji Zamawiającemu.

25. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca winien zapewnić sobie w swoim zakresie pomieszczenie socjalne i zaplecze na terenie Zakładu. Miejsce ustawienia zaplecza wskaże Wykonawcy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

16. Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane- 60 miesięcy (5 lat) - bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

Wykonawca przy protokole odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń (jeśli takie zostaną zamontowane), których okres będzie minimum 24 miesięcy.

17. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek. W okresie gwarancji Wykonawca będzie wykonywał bezpłatnie wszelkie przeglądy urządzeń zamontowanych w budynku.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY OSÓB

WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1) Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2) Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane modernizacji budynku: naprawy brukarskie, naprawy murarskie, roboty malarskie, kładzenie płytek.

3) Szczegółowy sposób weryfikacji zatrudnienia osób wymienionych w pkt. 1 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawiera załącznik nr 8 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA
--

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 384523,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 498862,22 PLN