

# STWIOR

Kb-1

## ROBOTY BUDOWLANE

### REMONT POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH SCHODÓW I RAMP ZEWNĘTRZNYCH


Zakład Opiekuńczo - Leczniczy ul. Mehoffera 72/74  
dzielnica Białołęka, m. st. Warszawa

|                          |   |
|--------------------------|---|
| INWESTOR:                | STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE SP. Z O.O.<br><br>UL. MEHOFFERA 72/74<br><br>01-131 WARSZAWA |
| ADRES INWESTYCJI:        | STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO LECZNICZE<br>ULICA MECHOFFERA 72/74 M. ST. WARSZAWA                    |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA: | SZLIS Architekt<br><br>UL. MAŁEGO RYCERZA 6A, 03-287 WARSZAWA<br><br>tel. +48 22 6545446            |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| DATA OPRACOWANIA: | Lipiec 2019 r. |
|-------------------|----------------|

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| BRANŻA: | Przedmiar / kosztorys |
|---------|-----------------------|

|                        |   |
|------------------------|---|
| JEDNOSTKA<br>BRANŻOWA: | ENERGIA INCOGNITA mgr inż. Marcin Sawczuk<br>kosztorysowanie robót budowlanych i sanitarnych<br>ul. Zielone Wzgórze 1, 15-831 Białystok |
|------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| : | <p>Opracował: mgr inż. MARCIN SAWCZUK</p> <p> <br/> <b>OPRACOWAŁ</b><br/> <b>mgr inż. Marcin Sawczuk</b> </p> |
|---|---|

# STWiOR

## REMONT POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH SCHODÓW I RAMP ZEWNĘTRZNYCH

w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Lecznicznym sp. z o.o

### ROBOTY BUDOWLANE / SANITARNE / ELEKTRYCZNE

**Inwestor:** Stołeczne Centrum Opiekuńczo Leczniczne sp. z o.o.  
ul. Mehoffera 72/74  
03-131 Warszawa

**Adres inwestycji:** ul. Mehoffera 72/74  
03-131 Warszawa  
dzielnica Białoleka, m. st. Warszawa

**Stadium:** SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Zadanie:** Roboty budowlane

**Kosztorys:** Kb-1

**Opracował:** mgr inż. Marcin Sawczuk

OPRACOWAŁ  
  
mgr inż. Marcin Sawczuk

lipiec 2019 r.

## **S-00.00.00**

### **WYMAGANIA OGÓLNE**

**Roboty w zakresie:**

**CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych**

#### **S-00.01.00. WSTĘP**

##### **S-00.01.01. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Lecznicznym sp. z o.o."**

##### **S-00.01.02. Zakres stosowania ST**

Specyfikacje Techniczne (ST) stanowią zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych, dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli. ST uwzględniają wymagania Zamawiającego i opracowane są w oparciu o obowiązujące oraz zalecane normy, normatywy i wytyczne.

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentacji Przetargowej i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót.

##### **S-00.01.03. Zakres Robót objętych ST**

**S-00.01.03.01.** Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi: **CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych**

##### **S-00.01.04. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

##### **S-00.01.04.01. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

#### **S-00.01.04.02. Dokumentacja Projektowa**

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

- Przedmiary robót
- Specyfikacje Techniczne

#### **S-00.01.04.03. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST**

Dokumentacja Przetargowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w Dokumentacji Przetargowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na nie zadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- atest, certyfikat, aprobatę techniczną ITB oraz certyfikat zgodności.

#### **S-00.01.04.04. Zmiany i odstępstwa od dokumentacji**

Wszelkie uzasadnione zmiany o odstępstwa proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

#### **S-00.01.04.05. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

#### **S-00.01.04.06. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

---

a) utrzymywać Teren Budowy

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **S-00.01.04.07. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **S-00.01.04.08. Materiały szkodliwe dla otoczenia - Nie dotyczy**

#### **S-00.01.04.09. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **S-00.01.04.10. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów - Nie dotyczy**

#### **S-00.01.04.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **S-00.01.04.12. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i utrzymanie robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

#### **S-00.01.04.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **S-00.01.04.14. Określenia podstawowe**

**Inspektor Nadzoru** – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**Polecenie Inspektora Nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

**Ślepy kosztorys** – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

**Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę,

**Certyfikacja zgodności** - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy), wykazujące że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

**Deklaracja zgodności** - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowaniu w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

**Rysunki** - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót,

#### **S-00.02.00. MATERIAŁY**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z ST oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat

- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności.

#### **S-00.02.01. Źródła uzyskania materiałów**

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągle spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

#### **S-00.02.02. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

#### **S-00.02.03. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **S-00.02.04. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **S-00.02.05. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli Dokumentacja Przetargowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.



### **S-00.03.00. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

### **S-00.04.00. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

### **S-00.05.00. WYKONANIE ROBÓT**

#### **S-00.05.01. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Przetargowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Przetargowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego

wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **S-00.06.00. ZAPEWNIENIE JAKOŚCI ROBÓT**

### **S-00.06.01. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **S-00.06.08. Dokumenty budowy**

#### **1. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- Protokół Odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **2. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **S-00.07.00. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu Robót,
- c) odbiorowi końcowemu.

#### **S-00.07.01. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca i jednocześnie powiadamieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### **S-00.07.02. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

### **S-00.09.00. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **S-00.09.01. Ustalenia Ogólne**

Podstawą płatności jest Protokół Odbioru Końcowego robót podpisany przez Strony.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Przetargowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **S-01.00.00**

### **Roboty wstępne i przygotowawcze**

#### **S-01.01.00 Wymagania ogólne**

##### **S-01.01.01. Obowiązki Inwestora**

- Przekazanie dokumentacji
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

W przypadku remontu stale użytkowanego obiektu lub jego części Inwestor musi przygotować na czas remontu odpowiednio zabezpieczone miejsce zastępcze i przenieść pracowników wraz z wyposażeniem pomieszczeń biurowych i pomocniczych.

##### **S-01.01.02. Obowiązki Wykonawcy**

Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora.

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie instalacje przed uszkodzeniem. Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

##### **S-01.01.03. Materiały i sprzęt**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

#### **S-01.01.04. Transport**

Dobór środków transportu - w gestii Wykonawcy.

#### **S-01.01.05. Wykonywanie robót**

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami konserwatorskimi, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

#### **S-01.01.06. Dokumenty budowy**

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik budowy
- księgę obmiarów
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych
- protokołów odbiorów robót

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik Budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

#### **S-01.01.07. Kontrola jakości robót**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

#### **S-01.01.08. Obmiar robót**

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym (przedmiarem).

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

#### **S-01.01.09. Odbiór robót**

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## **S-02.00.00**

### **Roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz wyburzeniowe**

#### **S-02.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Leczniczym sp. z o.o."**

#### **S-02.02.00 Zakres robót i ich wykonanie**

W ramach zadania wykonane zostaną następujące prace:

1. demontaż stolarki drzwiowej
2. wykucie ościeżnic
3. wyburzenia ścian i otworów
4. skucie tynków
5. demontaż / skucie warstw posadzkowych
6. przewóz na terenie obiektu oraz wywóz i utylizacja gruzu

#### **S-02.03.00 Materiały pochodzące z rozbiórki**

Drewno, gruz, elementy metalowe, stare drzwi / okna.

#### **S-02.04.00 Sprzęt**

Piły do metalu i drewna, narzędzia ręczne lub elektryczne, pomosty zewnętrzne, młoty wyburzeniowe.

#### **S-02.05.00 Transport**

Samochód skrzyniowy. Odwiezienie złomu i gruzu oraz odpadów drewnianych na odpowiednie składowiska.

#### **S-02.06.00 Wykonanie robót**

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub z użyciem sprzętu mechanicznego. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Sposób zagospodarowania starych drzwi i okien uzgodnić z Inwestorem.

#### **S-02.07.00 Kontrola jakości**

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

#### **S-02.08.00 Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

1. demontaż stolarki drzwiowej - szt
2. wyburzenia ścian i otworów - m3
3. skucie tynków - m2
4. demontaż / skucie warstw posadzkowych - m2
5. przewóz na terenie obiektu oraz wywóz i utylizacja gruzu

#### **S-02.09.00 Odbiór robót**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

#### **S-02.10.00 Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.



## **S-03.00.00**

### **Tynki i okładziny wewnętrzne**

#### **S-03.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Leczniczym sp. z o.o."**

#### **S-03.02.00 Zakres robót**

W ramach zadania wykonane zostaną następujące prace :

1. wykonanie tynków gipsowych maszynowych na ścianach / ościeżach
2. uzupełnienia tynków w obrębie istniejących i domurowanych ścian powstałe w trakcie wykonywania robót remontowych
3. szpachlowanie

#### **S-03.03.00 Materiały**

Gips do wykonywania tynków maszynowych, Cement, wapno gaszone, piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty; do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm., Szpachla gipsowa sucha lub gotowa  
Woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie państwowej na wodę do celów budowlanych PN-88/B-32250.

#### **S-03.04.00 Sprzęt**

Agregat tynkarski do wykonywania tynków maszynowych, Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra.

#### **S-03.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna.

#### **S-03.06.00 Wykonanie robót**

Wewnętrzne tynki sprawdzić pod kątem ich nośności i spójności. Odspojone, nie stabilne i spękanne fragmenty tynków skuć i usunąć. W miejscach odspojeń wykonać nowe tynki (tynki cementowo- wapienne). W miejscach spękań po zbitiu tynków wykonać wzmocnienie spoin muru stosując siatki zbrojeniowe z PCV. Zasadnicze tynkowanie - tynk gipsowy maszynowy. Tynk GK na sufitach zgodnie z zaleceniami producenta technologii.

#### **S-03.07.00. Kontrola jakości**

Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do tynków i betonu.

Sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchylek wymiarów.

Sprawdzenie wykonania nowych tynków.

#### **S-03.08.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

1. wykonanie tynków gipsowych maszynowych na ścianach / ościeżach - m2
2. uzupełnienia tynków w obrębie istniejących i domurowanych ścian powstałe w trakcie wykonywania robót remontowych - m2
3. szpachlowanie - m2

#### **S-03.09.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

#### **S-03.10.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

## **S-04.00.00**

### **Malowanie**

#### **S-04.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Leczniczym sp. z o.o."**

#### **S-04.02.00 Zakres robót**

1. gruntowanie tynków gipsowych wewnętrznych farbami emulsyjnymi-ściany
2. -gruntowanie tynków G-K farbami emulsyjnymi -sufity
3. malowanie tynków gipsowych farbami emulsyjnymi-ściany
4. malowanie tynków G-K farbami emulsyjnymi-sufity

#### **S-04.03.00 Materiały**

Grunt, Farba emulsyjna, farba podkładowa. Kolor biały. Farba o właściwościach antybakteryjnych i przeciwwgrzybiczych.

#### **S-04.04.00 Sprzęt**

Pędzle, wałki, korytka do farby, wiadra agregat malarski.

#### **S-04.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

#### **S-04.06.00 Wykonanie robót**

Położenie dwóch warstw farby emulsyjnej na wyrównaną i zagruntowaną powierzchnię ścian i sufitów.

#### **S-04.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

1. gruntowanie tynków gipsowych wewnętrznych farbami emulsyjnymi-ściany - m2
2. -gruntowanie tynków G-K farbami emulsyjnymi -sufity - m2
3. malowanie tynków gipsowych farbami emulsyjnymi-ściany - m2

4. malowanie tynków G-K farbami emulsyjnymi-sufity - m2

**S-04.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

**S-04.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

## **S-05.00.00**

### **Posadzki, okładziny ścian i posadzek : glazura, terakota, gres, wykładzina**

#### **S-05.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Leczniczym sp. z o.o."**

#### **S-05.02.00 Zakres robót**

1. ułożenie gresu technicznego o wymiarach 30x30 cm (technicznego /antypoślizgowego)
2. gruntowanie
3. licowanie ścian płytkami glazurowanymi

#### **S-05.03.00 Materiały**

wylewka samopoziomująca do 5 mm grubości, gres techniczny, klej do płytek, wykładzina PCW, klej do wykładziny, glazura kolor do ustalenia z Inwestorem, wymiary glazury do ustalenia z Inwestorem

#### **S-05.04.00 Sprzęt**

taczka, zagęszczarka spalinowa, drobne narzędzia ręczne, mieszadło do kleju

#### **S-05.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

#### **S-05.06.00 Wykonanie robót**

Wykonanie podłoży przekrój posadzki zgodnie z opisem technicznym, Wykonanie wylewki, układanie płytek gres / glazura, ułożenie wykładziny

#### **S-05.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

3. ułożenie gresu technicznego o wymiarach 30x30 cm (technicznego /antypoślizgowego) - m2
4. gruntowanie - m2

3.      licowanie ścian płytkami glazurowanymi - m2

#### **S-05.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

#### **S-04.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

## **S-06.00.00**

### **Montaż stolarki drzwiowej / prace ślusarskie drobne**

#### **S-06.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Lecznicznym sp. z o.o."**

#### **S-06.02.00 Zakres robót**

1. montaż drzwi płytowych i ościeżnic
2. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych
3. wymiana wkładek w drzwiach
4. montaż wylazu na dach
5. czyszczenie i malowanie drzwi drabiny wylazowej na dach
6. ochrona ościeży kątownikami aluminiowymi
7. montaż kratki wentylacyjnych i nasad kominowych

#### **S-06.03.00 Materiały**

drzwi płytowe zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, pianka poliuretanowa, silikon, drobne materiały montażowe, drzwi odpowiednio sklasyfikowane jako zwykłe bez odporności ogniowej wg. przedmiaru robót

#### **S-06.04.00 Sprzęt**

drobny sprzęt elektryczny - wiertarki, pilarki kątowe.

#### **S-06.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

#### **S-06.06.00 Wykonanie robót**

Montaż drzwi na kotwy/kołki rozporowe i piankę poliuretanową, montaż wg. technologii producenta drzwi  
Wylaz j.w.

#### **S-06.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

8. montaż drzwi płytowych i ościeżnic - m2
9. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych - m2
10. wymiana wkładek w drzwiach - szt
11. montaż wylazu na dach - szt
12. czyszczenie i malowanie drzwi drabiny wylazowej na dach - m2
13. ochrona ościeży kątownikami aluminiowymi - mb
14. montaż kratki wentylacyjnych i nasad kominowych - szt

#### **S-06.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

#### **S-06.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.



## **S-07.00.00**

### **Roboty murowe**

#### **S-07.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Lecznicznym sp. z o.o."**

#### **S-07.02.00 Zakres robót**

1. zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
2. murowanie ścian działowych z płytek z betonu komórkowego o grubości 12 cm na zaprawie klejowej
3. wykonanie ścianek z płyt G-K zwykłych o grubości 12.5 mm pojedynczych na konstrukcji stalowej C100/U100 z obłożeniem 2-stronnym

#### **S-07.03.00 Materiały**

bloczki z betonu komórkowego, płytki z betonu komórkowego, zaprawa cementowo-wapienna, alternatywnie zaprawa "ciepła" do betonu komórkowego, materiał na ścianki z płyt G-K wg. technologii wybranego producenta systemu

#### **S-07.04.00 Sprzęt**

drobny sprzęt elektryczny - wiertarki, pilarki kątowe, mieszadło do zaprawy.

#### **S-07.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

#### **S-07.06.00 Wykonanie robót**

Murowanie ścian nowoprojektowanych, zamurowanie otworów istniejących, Wykonanie ścianek z płyt G-K wg. technologii wybranego producenta systemu

#### **S-07.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

1. zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - m3
2. murowanie ścian działowych z płytek z betonu komórkowego o grubości 12 cm na zaprawie klejowej - m2

- 
3. wykonanie ścianek z płyt G-K wodoodpornych o grubości 12.5 mm pojedynczych na konstrukcji stalowej C50/U50 z obłożeniem 1-stronnym - m2

**S-07.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

**S-06.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

## **S-08.00.00**

### **Elewacja**

#### **S-08.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Lecznicznym sp. z o.o."**

#### **S-08.02.00 Zakres robót**

1. zmycie elewacji myjką ciśnieniową
2. uzupełnienie tynków zewnętrznych
3. malowanie elewacji farbą silikonową - kolor do ustalenia z Inwestorem

#### **S-08.03.00 Materiały**

tynk cem-wap, farba elewacyjna silikonowa

#### **S-08.04.00 Sprzęt**

drobne narzędzia, mieszadło do zaprawy

#### **S-08.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

#### **S-08.06.00 Wykonanie robót**

Tynki ręczne, malowanie ręczne

#### **S-08.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

4. zmycie elewacji myjką ciśnieniową - m2
5. uzupełnienie tynków zewnętrznych - m2
6. malowanie elewacji farbą silikonową - kolor do ustalenia z Inwestorem - m2

#### **S-08.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

#### **S-08.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

## **S-10.00.00**

### **Roboty konstrukcyjne nadproży, schodów i ramp oraz zagospodarowanie terenu wokół**

#### **S-10.01.00 Przedmiot**

Specyfikacja Techniczna – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: **"Remont pomieszczeń magazynowych, schodów i ramp zewnętrznych w Stołecznym Centrum Opiekuńczo - Leczniczym sp. z o.o."**

#### **S-10.02.00 Zakres robót**

1. montaż nadproży stalowych
2. wykop pod konstrukcję schodów i ramp bez wymiany gruntu
3. dowóz gruntu do zasypki
4. zbrojenie konstrukcji schodów prętami gładkimi i żebrowanymi
5. ułożenie warstwy podłoża z chudego betonu
6. wykonanie deskowania
7. ułożenie betonu konstrukcyjnego
8. wykonanie izolacji przeciwwodnych
9. zamocowanie balustrad
10. zamocowanie daszku z poliwęglanu
11. zamocowanie odbojnic
12. obłożenie schodów gresem antypoślizgowym mrozoodpornym
13. tynk na rampie metodą lekką moką bez docieplenia
14. przełożenie kostki polbruk

#### **S-10.03.00 Materiały**

pręty zbrojeniowe, chudy beton B-10, beton konstrukcyjny B-25, drewno do deskowania, uni-grunt, płytki gresowe antypoślizgowe mrozoodporne 30x30 cm, papa termozgrzewalna do izolacji, barierki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, odboje gumowe, daszek systemowy stal malowana- poliwęglan, odboje aluminiowe wokół ościeży drzwiowych, tynk na rampie i schodach metoda lekka mokra na siatce

#### **S-10.04.00 Sprzęt**

drobny sprzęt elektryczny - wiertarki, pilarki kątowe, giętarki do zbrojenia, zagęszczarki do betonu, narzędzia do cięcia gresu

#### **S-10.05.00 Transport**

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny

### **S-10.06.00 Wykonanie robót**

wykonanie wykopów ręcznie, zagęszczanie po wykopach zagęszczarkami spalinowymi, sortowanie, oczyszczenie i prostowanie prętów do zbrojenia betonu, cięcie prętów, gięcie prętów, transport przygotowanego zbrojenia do miejsca montażu, montaż zbrojenia, wyrównanie podłoża gruntowego, oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym, wykonanie podkładu z betonu, ułożenie papy termozgrzewalnej w dwóch warstwach, wykonanie deskowania tradycyjnego schodów i ułożenie betonu z użyciem pompy do betonu, przygotowanie podłoża i ułożenie gresu antypoślizgowego mrozoodpornego o wymiarach 30x30 cm na schodach, montaż balustrady poprzez wiercenie do podłoża, montaż daszku poprzez wiercenie do ściany, przełożenie kostki polbruk bez zakupu kostki nowej

### **S-10.07.00. Jednostka obmiaru**

Jednostka obmiarowa wykonania robót:

15. montaż nadproży stalowych - t
16. wykop pod konstrukcję schodów i ramp bez wymiany gruntu - m3
17. dowóz gruntu do zasypki - m3
18. zbrojenie konstrukcji schodów prętami gładkimi i żebrowanymi - t
19. ułożenie warstwy podłoża z chudego betonu - m3
20. wykonanie deskowania - m2
21. ułożenie betonu konstrukcyjnego - m3
22. wykonanie izolacji przeciwwodnych - m2
23. zamocowanie balustrad - t
24. zamocowanie daszku z poliwęglanu - m2
25. zamocowanie odbojnic - szt
26. obłożenie schodów gresem antypoślizgowym mrozoodpornym - m2
27. tynk na rampie metodą lekką moką bez docieplenia - m2
28. przełożenie kostki polbruk - m2

### **S-10.08.00. Odbiór**

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową.

### **S-10.09.00. Podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności fakturami częściowymi i końcową w formie ustalonej w umowie z Wykonawcą.

OPRACOWAŁ  
  
mgr inż. Marcin Sawczuk