

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szubińska 4 w Warszawie
INWESTOR : Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze sp. z o.o.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grawi Wojciech Grabka
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Grawi Wojciech Grabka
DATA OPRACOWANIA : 29.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.07.2021

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------------------|---|----------------|---------|---------|
| 1 | | Wejście główne do budynku, elewacja, plac przed budynkiem i ścieżki w ogrodzie | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1 0701-10 analogia | Odbicie tynków zewnętrznych pod schodami | m ² | | |
| | | 1 | m ² | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 | KNR 4-04 d.1 0504-03 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 3 | KNNR 9 d.1 0802-06 analogia | Demontaż niepotrzebnych kabli i uchwyty na kable | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4 | KNR 4-01 d.1 0726-01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III - pod schodami | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 5 | KNR 2-02 d.1 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 6 | KNR 2-02 d.1 1118-11 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowa- ną | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 7 | KNR 2-31 d.1 0805-01 | Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej | m ² | | |
| | | 5 | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 8 | KNR 2-31 d.1 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce ce- mentowo-piaskowej | m ² | | |
| | | 5 | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 9 | kalk. własna | Zakup płyty OSB-3, 12 mm, wiórowe, impregnowanej, 1,2 cm - do osłony ele- wacji pod balkonem | szt | | |
| | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 2 | | Hol na parterze | | | |
| 10 | KNR 4-01 d.2 0713-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych i ościeży z zeszkobaniem farby | m ² | | |
| | | 150 | m ² | 150.000 | |
| | | | | RAZEM | 150.000 |
| 11 | KNR 4-01 d.2 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 12 | KNR 2-02 d.2 0815-04 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa- brykowanych i betonowych wylewanych | m ² | | |
| | | 2 | m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 13 | kalk. własna | Przewody kanału instalacyjnego 60x40 mm / 2m | szt | | |
| | | 5 | szt | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 14 | kalk. własna | Malowanie wieszaków w szatni | szt | | |
| | | 5 | szt | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 15 | kalk. własna | Dostawa i montaż odbojnicy Np. Acro Mat, 17 cm/ potrzeba 3m | m | | |
| | | 3 | m | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 16 | kalk. własna | Zakup rampy podjazdowej z sali tv na balkon,np. firmy Doorstep przeznacze- nie dla osób niepełnosprawnych; można zastąpić gumowym klinem najazdo- wym - 2 szt | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 17 | KNR 0-23 d.2 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem | m ² | | |
| | | 225+75 | m ² | 300.000 | |
| | | | | RAZEM | 300.000 |
| 18 | KNR 4-01 d.2 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| | | 225 | m ² | 225.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------------------|--|----------------------------------|------------------|-------------------|
| 19 | KNR 4-01 d.2 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 75 | m ² m ² | RAZEM 75.000 | 225.000 75.000 |
| 3 | | Korytarz i pokoje na parterze po prawej od wejścia | | | |
| 20 | KNR 4-01 d.3 0713-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych z zeszkrobaniem farby 545 | m ² m ² | 545.000 RAZEM | 545.000 |
| 21 | KNR 4-01 d.3 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych 15 | m ² m ² | 15.000 RAZEM | 15.000 |
| 22 | kalk. własna d.3 | Przewody kanału instalacyjnego 60x40 mm / 2m 2 | szt. szt. | 2.000 RAZEM | 2.000 |
| 23 | KNR 4-01 d.3 1209-14 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych 8 | szt. szt. | 8.000 RAZEM | 8.000 |
| 24 | KNR 0-23 d.3 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem 525+460 | m ² m ² | 985.000 RAZEM | 985.000 |
| 25 | KNR 4-01 d.3 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 525 | m ² m ² | 525.000 RAZEM | 525.000 |
| 26 | KNR 4-01 d.3 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 460 | m ² m ² | 460.000 RAZEM | 460.000 |
| 27 | kalk. własna d.3 | Renowacja drzwi przeciwpożarowych farbą specjalną 1 | szt. szt. | 1.000 RAZEM | 1.000 |
| 4 | | Rehabilitacja, magazyn, korytarz, toalety | | | |
| 28 | KNR 4-01 d.4 0713-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych i ościeży z zeszkrobaniem farby 170 | m ² m ² | 170.000 RAZEM | 170.000 |
| 29 | KNR 4-01 d.4 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych 2 | m ² m ² | 2.000 RAZEM | 2.000 |
| 30 | KNR 4-01 d.4 1209-14 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych 7 | szt. szt. | 7.000 RAZEM | 7.000 |
| 31 | KNR 4-01 d.4 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 39 | m ² m ² | 39.000 RAZEM | 39.000 |
| 32 | KNR 0-23 d.4 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem 206+95 | m ² m ² | 301.000 RAZEM | 301.000 |
| 33 | KNR 4-01 d.4 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 206 | m ² m ² | 206.000 RAZEM | 206.000 |
| 34 | KNR 4-01 d.4 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 95 | m ² m ² | 95.000 RAZEM | 95.000 |
| 35 | kalk. własna d.4 | Dostawa i montaż kafli na podjeździe wewnątrz 2 | szt. szt. | 2.000 RAZEM | 2.000 |
| 36 | kalk. własna d.4 | Przyklejenie narożników PCV AcroMat 90 ochronnych na narożach ścianek | m | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|------------------|--|----------------|----------|----------|
| | | 12 | m | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 37 | d.4 kalk. własna | Dostawa i montaż formatki sklejkowej 10 x 600 x 1800 m | szt | | |
| | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 38 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 | m ² | | |
| d.4 | 1209-10 | | | | |
| | z.sz.4.5.4. | | | | |
| | 9914-01 | | | | |
| | | 1.8 | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 39 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi do windy | m ² | | |
| d.4 | 1209-10 | | | | |
| | | 2.5 | m ² | 2.500 | |
| | | | | RAZEM | 2.500 |
| 40 | d.4 kalk. własna | Dostawa i montaż drzwi metalowych uniwersalnych 90 cm | szt | | |
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 41 | d.4 kalk. własna | Renowacja drabinki tj. oczyszczenie i lakierowanie - wysokość drabinki 2m | szt | | |
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | | Klatka schodowa: parter - 1 piętro | | | |
| 42 | KNR 4-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych | m ² | | |
| d.5 | 0713-01 | | | | |
| | | 60 | m ² | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |
| 43 | KNR 4-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych | m ² | | |
| d.5 | 0711-01 | | | | |
| | | 0.5 | m ² | 0.500 | |
| | | | | RAZEM | 0.500 |
| 44 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych | szt. | | |
| d.5 | 1209-14 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 45 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników | m ² | | |
| d.5 | 1212-19 | | | | |
| | | 17 | m ² | 17.000 | |
| | | | | RAZEM | 17.000 |
| 46 | KNR 0-23 | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem | m ² | | |
| d.5 | 2611-03 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 60 | m ² | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |
| 47 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| d.5 | 1204-02 | | | | |
| | | 76 | m ² | 76.000 | |
| | | | | RAZEM | 76.000 |
| 48 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m ² | | |
| d.5 | 1204-01 | | | | |
| | | 27 | m ² | 27.000 | |
| | | | | RAZEM | 27.000 |
| 49 | d.5 kalk. własna | Renowacja drzwi przeciwpożarowych | szt | | |
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 50 | d.5 kalk. własna | Naprawa centrali telefonicznej | szt | | |
| | | 1 | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 | | Korytarz, pokoje, łazienki na 1 piętrze | | | |
| 51 | KNR 4-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych | m ² | | |
| d.6 | 0713-01 | | | | |
| | | 2343 | m ² | 2343.000 | |
| | | | | RAZEM | 2343.000 |
| 52 | KNR 4-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych | m ² | | |
| d.6 | 0711-01 | | | | |
| | | 30 | m ² | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 53 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych | szt. | | |
| d.6 | 1209-14 | | | | |
| | analogia | | | | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--------------------------------------|---|----------------|----------|----------|
| 54 | KNR 4-01 d.6 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników | m ² | | |
| | | 35 | m ² | 35.000 | |
| | | | | RAZEM | 35.000 |
| 55 | KNR 0-23 d.6 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem | m ² | | |
| | | 4686-35 | m ² | 4651.000 | |
| | | | | RAZEM | 4651.000 |
| 56 | KNR 4-01 d.6 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| | | 1354 | m ² | 1354.000 | |
| | | | | RAZEM | 1354.000 |
| 57 | KNR 4-01 d.6 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m ² | | |
| | | 3297 | m ² | 3297.000 | |
| | | | | RAZEM | 3297.000 |
| 58 | d.6 kalk. własna | Dostawa i montaż odbojnicy Np. Acro Mat, 17 cm/ potrzeba 3m | szt | | |
| | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 59 | d.6 kalk. własna | Dostawa i montaż formatki sklejkowej 10 x 600 x 1800 m | szt | | |
| | | 4 | szt | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 60 | d.6 kalk. własna | Uzupełnienie zerwanego nachwytu (1 m przy windzie, pok. 16 - 2 m, pok.18 - 2m, pok.23 - 2 m, pok.33 - 4m , pok.31 - 50 cm, pok. 29- 4 m) | m | | |
| | | 15.5 | m | 15.500 | |
| | | | | RAZEM | 15.500 |
| 61 | d.6 kalk. własna | Drobna naprawa linoleum na podłodze (klej PVC (spawanie na zimno), typ C i fragment linoleum) | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 62 | KNR 2-02 d.6 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża | m ² | | |
| | | 1 | m ² | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 63 | KNR 2-02 d.6 1118-11 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowaną | m ² | | |
| | | 1 | m ² | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 64 | KNR AT-02 d.6 2057-01 analogia | Przyklejenie narożników PCV AcroMat 90 ochronnych na narożach ścianek | m | | |
| | | 58 | m | 58.000 | |
| | | | | RAZEM | 58.000 |
| 65 | d.6 kalk. własna | Dostawa i montaż rampy podjazdowej na balkon z sali tv ,np. firmy Doorstep przeznaczenie dla niepełnosprawnych; można zastąpić gumowym klinem na-jazdowym - 2 szt | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | | Klatka schodowa: 2 piętro | | | |
| 66 | KNR 4-01 d.7 0713-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych | m ² | | |
| | | 60 | m ² | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |
| 67 | KNR 4-01 d.7 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych | m ² | | |
| | | 1 | m ² | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 68 | KNR 4-01 d.7 1209-14 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 69 | KNR 4-01 d.7 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników | m ² | | |
| | | 7 | m ² | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 70 | KNR 0-23 d.7 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem | m ² | | |
| | | 110 | m ² | 110.000 | |
| | | | | RAZEM | 110.000 |
| 71 | KNR 4-01 d.7 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m ² | | |
| | | 80 | m ² | 80.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|----------|
| | | | | RAZEM | 80.000 |
| 72 | KNR 4-01 d.7 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 30 | m ² m ² | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 73 | kalk. własna | Renowacja drzwi przeciwpożarowych 1 | szt szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 74 | kalk. własna | Naprawa centralki telefonicznej 1 | szt szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | | Korytarz, pokoje, łazienki na 2 piętrze | | | |
| 75 | KNR 4-01 d.8 0713-01 | Przecieranie ścian wewnętrznych 2343 | m ² m ² | 2343.000 | |
| | | | | RAZEM | 2343.000 |
| 76 | KNR 4-01 d.8 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych 30 | m ² m ² | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 77 | KNR 4-01 d.8 1209-14 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic drzwiowych 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 78 | KNR 4-01 d.8 1212-19 | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 12 | m ² m ² | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 79 | KNR 0-23 d.8 2611-03 analogia | Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem 4674 | m ² m ² | 4674.000 | |
| | | | | RAZEM | 4674.000 |
| 80 | KNR 4-01 d.8 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 3124 | m ² m ² | 3124.000 | |
| | | | | RAZEM | 3124.000 |
| 81 | KNR 4-01 d.8 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1550 | m ² m ² | 1550.000 | |
| | | | | RAZEM | 1550.000 |
| 82 | kalk. własna | Dostawa i montaż odbojnicy Np. Acro Mat, 17 cm/ 3m potrzeba 4 m 2 | szt szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 83 | kalk. własna | Dostawa i montaż formatki sklejkowej 10 x 600 x 1800 m 4 | szt szt | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 84 | kalk. własna | Skrócenie nachwyty (przy pok. 73 - skrócenie o ok. 20 cm ze względu na słabą konstrukcję ściany) 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 85 | kalk. własna | Naprawa linoleum na podłodze (klej PVC (spawanie na zimno), typ C i fragment linoleum - podłoga zarwana i pęknięta wykładzina przy pomieszczeniu pomocniczym oraz przy drzwiach ppoż dziura od dolnego rygla drzwi) 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 86 | kalk. własna | Dostawa i montaż rampy podjazdowej na balkon z sali tv ,np. firmy Doorstep przeznaczanie dla inwalidów; można zastąpić gumowym klinem najazdowym - 2 szt 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 87 | kalk. własna | Renowacja drzwi przeciwpożarowych - przy Sali tv 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 88 | KNR AT-02 d.8 2057-01 analogia | Przyklejenie narożników PCV AcroMat 90 ochronnych na narożach ścianek 35 | m m | 35.000 | |
| | | | | RAZEM | 35.000 |
| 9 | | Taras od strony ogrodu | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------|---|----------------------------------|-----------|-------|
| 89 d.9 | KNR 4-04 0504-03 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 3 | m ² m ² | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 90 d.9 | KNR 4-01 0726-01 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III 2 | m ² m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 91 d.9 | KNR 2-02 1118-01 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 2 | m ² m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 92 d.9 | KNR 2-02 1118-11 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą kombinowa- ną 2 | m ² m ² | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |