

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70,
kapitał zakładowy 62 965 000 zł, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1)-

2) -

a

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 ust 1 pkt
1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 ze zm.),
zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Modernizacja Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-leczniczego Sp. z o.o.”
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w której wykonywana będzie modernizacja, położona przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie.
3. Roboty budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, w którym całodobowo przebywają pacjenci. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający musi zapewnić ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym, wszystkie prace będą prowadzone w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace muszą być prowadzone w sposób uwzględniający okoliczności, o których mowa w ust. 3 a teren budowy stosownie zabezpieczony. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac określonych niniejszą umową od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godz. 20.00. Prace Wykonawcy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy poza godzinami wymienionymi w zdaniu poprzedzającym wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że okoliczności wskazane w ust. 3 i 4 powyżej uwzględnił przy składaniu oferty i oświadcza, iż nie stanowią one żadnej przeszkody w należyтым i terminowym wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zakres robót objętych przedmiotem umowy określony został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót, w którym będzie realizował przedmiot umowy oraz, że znane mu są warunki techniczne i utrudnienia wynikające z faktu, że przedmiot umowy będzie realizowany na terenie, na którym znajduje się czynny całodobowo zakład opiekuńczo-leczniczy wraz z przebywającymi tam pacjentami i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu robót oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie obiektu narad wraz z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, na których to przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia z dalszymi działaniami Wykonawcy. Narady organizowane będą na potrzeby Zamawiającego oraz w terminach przez Niego wskazanych, wysyłając informacje mailową do Wykonawcy.
11. Przedmiot umowy będzie wykonany narzędziami i sprzętem Wykonawcy oraz z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w pomieszczeniach udostępnionych mu do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Wykonawca oraz każdy podwykonawca na czas realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, których zakres obowiązków polegał będzie na realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, polegających na wykonywaniu prac fizycznych, tj. naprawy brukarskie, naprawy murarskie, roboty malarskie, kładzenie płytek.

2. Wykonawca w terminie do 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. poz. 1596) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu wskazane niżej dowody na potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub też podwykonawcy o zatrudnianiu określonej liczby osób w określonym wymiarze czasu pracy oraz za określone wynagrodzenie za pracę. Dodatkowo oświadczenie to zawierać powinno: określenie podmiotu składającego oświadczenie (pracodawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, ich wymiar czasu pracy, rodzaj umowy o pracę oraz wysokość wynagrodzenia brutto nie mniejszą niż obowiązujące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy minimalne wynagrodzenia za pracę;
 - 2) kopię umowy z pracownikiem wskazującą na skierowanie (delegowanie) go do pracy związanej z realizacją niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy (etatu);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/podwykonawcę składek z tytułu ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres objęty niniejszą Umową, ze wskazaniem liczby pracowników zgłoszonych do ubezpieczenia;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę adekwatnie zanonimizowaną kopię zgłoszenia do ubezpieczenia pracowników dedykowanych do pracy związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy przy realizacji przedmiotu umowy, lub nieprzedłożenie ich w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą niezatrudnioną osobę w wymaganej formie.
6. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 2 lub 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników.
8. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 6 oraz § 12 niniejszej umowy.
9. Za dni robocze uznaje się dla potrzeb niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. protokolarny odbiór końcowy przedmiotu umowy;
3. kontrola wykonywanych prac z ewentualnymi uwagami Zamawiającego;
4. zapłata wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy wykonanej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w terminach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z SWZ oraz złożoną ofertą stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w toku realizacji umowy;
 - 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. z Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn.zm.), warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów w tym wymagań technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także zgodnie z przepisami BHP, p.poż, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3) wykonanie tablicy informacyjnej budowy;
 - 4) Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu oraz budynku żadnych reklam i tablic informacyjnych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - 5) Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedstawi wstępny Harmonogram wykonania robót, stanowiący - załącznik nr 3 do umowy, który będzie uzgodniony z Zamawiającym. Jeśli w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy nie zostaną wprowadzone zmiany do przedmiotowego harmonogramu, będzie on traktowany, jako Harmonogram wykonania robót obowiązujący przez okres wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 6) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie 5 dni od zawarcia umowy;

- 7) dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Dostarczone materiały i wyroby muszą odpowiadać jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy;
- 8) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania.
- 9) dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą;
- 10) doprowadzenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Zamawiającego. Koszty opłat za zużycie mediów do prowadzenia robót ponosi Wykonawca zgodnie z poniższym ustaleniem:
 - a) rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie średniej ceny dla podlicznika elektrycznego zamontowanego przez Wykonawcę, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcą na teren budowy do dnia końcowego odbioru robót. Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą energię elektryczną Wykonawca opłaci na podstawie faktury w terminie 21 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego;
 - b) rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości zł/dobę/osobę brutto licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy do dnia końcowego odbioru robót. Wyliczoną przez Zamawiającego należność za zużytą wodę Wykonawca opłaci na podstawie faktury w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego;
- 11) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów organizacji robót niezbędnych w celu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy
- 12) przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem osoby upoważnionej, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) dziennika budowy,- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził dziennik budowy wraz z codziennymi wpisami kierownika prac;
 - b) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego;

- c) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie pdf- 2 egz;
- 13) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac;
 - 14) w przypadkach wyrządzenia szkody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poniesienie wszelkich wydatków konieczny do naprawienia wyrządzonej szkody,
 - 15) uporządkowanie placu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu,
 - 16) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omawiania postępów prac oraz uwag i problemów jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 17) wyznaczenie kierownika prac, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 poz.1219 z późn. zm.)
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotu umowy robót a wymagające usunięcia (wywozu), będą stanowiły własność Wykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę OC prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w szczególności te wyrządzone w związku z realizacją robót objętych niniejszą umową, ważną przez cały okres obowiązywania umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 PLN. Kopia polisy stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:\
 - 1) Kierownika prac w osobie....., posiadającego ważne uprawnienia w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** wydane przez , wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenie, co do wyżej wymienionych osoby. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika budowy w terminie 3 dni.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających kierownikowi robót wykonywanie jego obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej w tym zakresie.
4. Zmiana kierownika stanowi zmianę umowy w formie aneksu i wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami jak osoby zmieniane .

5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....
6. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu
....., tel. 22/811 06 88 wew. 103, tel. kom.:
7. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu
....., tel.
8. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 6 i 7, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 6

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Przekazanie terenu prac remontowych (terenu budowy) Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po akceptacji harmonogramu prac przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia i wykonania przedmiotu umowy ustala się na **90 dni** od dnia przekazania terenu budowy objętego dostosowaniem, zgodnie z harmonogramem prac, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy tj. od.....do dnia 2021 r.
4. Przekazanie frontu robót (terenu budowy) polegać będzie na udostępnieniu budynku, zgodnie z harmonogramem prac, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy, przy czym praca Zakładu nie zostanie wyłączona na czas realizacji robót. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzona protokołem wprowadzenia na budowę, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy. Wykonawca ma za zadanie zabezpieczyć te odcinki, na których wykonuje prace w taki sposób, aby umożliwić funkcjonowanie pozostałych części Oddziału.
5. Za dzień zakończenia robót uważać się będzie datę podpisania bez zastrzeżeń (bezusterkowego) protokołu końcowego odbioru robót. Wzór końcowego protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

§ 7

WARTOŚĆ UMOWY, WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne maksymalne **wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:**
 - 1) netto
 - 2) VAT
 - 3) brutto
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 4, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiarem robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia rzeczowego i ilościowego zakresu planowanych prac określonych w SWZ, ofercie Wykonawcy i załączniku nr 1 do umowy, jednak łącznie nie więcej niż o 40 % planowanego zakresu prac, o czym każdorazowo powiadomi pisemnie Wykonawcę.
5. Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość zamówienia udzielonego wykonawcy wyniesie 60 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Z tytułu zmniejszenia zakresu planowanych prac i przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, w tym odszkodowawcze.
7. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. .
8. Rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi jedną fakturą VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, na co najmniej 3 dni przed planowaną datą odbioru robót.
10. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
11. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 12 lub w § 2, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
12. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:
 - 1)_ odbiór końcowy,
 - 2)_ odbiory w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do gotowości do odbioru i otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli jest wymagana. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego wykonanych robót, sprawdza zawartość dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierowników robót, protokołów technicznych, atestów i certyfikatów na materiały oraz wyników pomiarów, prób i badań wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, że rozliczył się z zatrudnionymi przez siebie podwykonawcami, o których mowa w § 11 umowy, którzy oświadczenie to potwierdzą pisemnie pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej ustalając jednostronnie jego wysokość,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady są istotne.
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, zachowując uprawnienia do naliczania kar umownych z tytułu uchybienia terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru wcześniej zakwestionowanych robót.
7. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z Przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;
 - 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 11 umowy, co najmniej trzykrotnie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze przedmiarem robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu wykonania robót;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zgodnie z art. 456 PZP może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 1-4 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy w terminie 7 dni, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający utrudnia i odmawia bez uzasadnienia podpisania i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Po upływie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia i zaplecze, które były przez niego dostarczone.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, ustali on wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, które Zamawiający uzna za przydatne, na podstawie protokołu zaawansowania prac i kosztorysu powykonawczego.
12. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 11, następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 10

REKOJMIA I GWARANCJA

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi **60 miesięcy/na zamontowany sprzęt 24 miesiące** i liczony jest od daty bezusterkowego (bez zastrzeżeń) odbioru końcowego robót lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru robót z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks Cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

(wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na usunięcie wad lub usunięcie usterek.

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wszelkie wady i usterki robót budowlanych ujawnione w okresie rękojmi lub/i gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zgłoszenia wady. Powyższy termin nie dotyczy przypadków nagłych – to jest wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli nie będzie to możliwe zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę
7. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
8. Okres rękojmi lub/i gwarancji naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania lub znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu kopię protokołu, w którym stwierdzone wady zostaną opisane.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni ustosunkować się do treści protokołu oraz wskazać termin i sposób usunięcia wad.
12. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

Zapisy. I. II zostaną wprowadzone, w odpowiednim przypadku tj. gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców lub samodzielnie.

I. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

II. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot

Umowy:.....

Powierzone podwykonawcom roboty budowlane Wykonawca wykona z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
- 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 3) obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od potwierdzenia przez podwykonawcę, iż uiścił wynagrodzenie wobec dalszych podwykonawców,
- 4) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
- 5) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
- 6) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że osoby przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót polegających na wykonywaniu prac fizycznych (tzw. pracownicy fizyczni), stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu Pracy osoby, według wymogów Zamawiającego określonych w § 2 niniejszej Umowy;
- 7) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
9. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części zamówienia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
12. W wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odnośnie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
13. W przypadku, gdy jakikolwiek zakres umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), rozliczenia za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą odbywać się według zasad:
 - 1) faktury za roboty budowlane (rozbiórkowe), które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty dla Wykonawcy i podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy

Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w niniejszym ustępie lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót objętych niniejszą umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.

15. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 14 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę zobowiązań, w tym również z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot na poczet wynagrodzenia podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążą Wykonawcę.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
- b) zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go przekazać;

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (rozbiórkowe), lub projektu jej zmian - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia,
- e) zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia.

2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara umowna będzie potrącona z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy lub
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac budowlanych,- przy czym zmiana terminu następuje o czas trwania przeszkody, bądź o czas zmian wynikający z powyższych okoliczności.
 - 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, na innego podwykonawcę, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem i personelem podwykonawcy;
 - b) w przypadku zaistnienia korzyści dla Zamawiającego takich, jak skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowania bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych;
- 3) Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wynagrodzenia odpowiednio do ustalonej przez Ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT;

- 4) Inne zmiany:
- 1) w składzie osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego automatycznie wstępuje jego następca prawny bez potrzeby zmiany umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót **zamiennych** w stosunku do przewidzianych oraz **robót dodatkowych** tj. robót objętych przedmiotem zamówienia, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ich wystąpienia konieczne będzie sporządzenie „protokołu konieczności” wykonania tych robót. Protokół ten musi być podpisany przez wykonawcę robót, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamówień **dodatkowych**, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, których przedmiot wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej umowie, a których wykonanie nie mogło zostać wcześniej przewidziane. Rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
3. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane będą robotami **zaniechanymi**. Wyłączenie wykonania tych robót może nastąpić na podstawie „protokołu robót zaniechanych” potwierdzonego Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie oddzielnego zamówienia, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego.

5. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.

§ 15

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781);
 - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;

- 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
 5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
 6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
 7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
 8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
 12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz przepisów o ochronie danych osobowych w tym RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, , za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie

do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.

13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 1,3 i 12, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2,3 i 12 wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).

§ 16

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
- 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020r., poz. 1740 t.j.) oraz
- 3) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1333).

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Przedmiar Robót
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Harmonogram wykonania robót
4. Protokół wprowadzenia na budowę.
5. Protokół odbioru końcowego robót.
6. Karta gwarancyjna
7. Polisa OC Wykonawcy
8. SWZ

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ

W dniu zebrała się Komisja na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. w celem wprowadzenia:

.....

/nazwa wykonawcy/

z siedzibą w przy ul. nr, na zleczone do wykonania roboty budowlane, zgodnie ze zleceniem – umową nr z dnia

Przedstawiciele stron w składzie:

1.
2.
3.
4.

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w obiekt w celu wykonania w nim prac wyszczególnionych w § umowy nr z dnia zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem i ustaleniami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne nr **ZP/19/2021**

Ponadto strony ustalają:

1. Za warunki BHP i p. poż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.
2. Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów, i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.
3. Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia 2021 r.
4. Inne ustalenia:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

1.
2.
3.
4.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT NR

.....
/określenie przedmiotu odbioru/

sporządzony dnia:

Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę:.....

pismem z dnia:

A. Skład komisji:

1. Wykonawca (imię, nazwisko, funkcja)

1.1

1.2

1.3

2. Zamawiający (imię, nazwisko, funkcja)

2.1

2.2

2.3

3. Inni uczestnicy przekazania (imię, nazwisko, funkcja)

3.1

3.2

3.3

B. Odbierającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:

a/ umowa z Wykonawcą z dnia, nr

c/ Książka Obmiaru Robót

.....

d/ kosztorys powykonawczy (częściowy)

.....

e/ inne

C. Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od do

....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa przewidywała termin rozpoczęcia i zakończenia robót dnia

2. Roboty zostały wykonane zgodnie/nie zgodnie* z umową i projektem.
3. Na podstawie przedstawionych dokumentów i przeglądu robót ustalono zakres wykonanych robót oraz ustalono wartość wykonanego zakresu robót wg umowy, który przedstawiony jest w zestawieniu tabelarycznym – załącznik nr 1.

D. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia trwa od do na warunkach zawartych w karcie gwarancyjnej.

E. Zamawiający:

.....

Otrzymuje następujące dokumenty i materiały:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

F. Wnioski komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

G. Uwagi i zalecenia:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Wykonawca :

Zamawiający :

1/

1/

2/

2/

Inni uczestnicy odbioru:

1/

2/

3/

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia)

4. Przedmiot umowy: (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiącrok

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu- natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale stron,

7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego/ przekazania obiektu do użytkowania.

7.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA