

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

(dalej zwaną „Specyfikacją Techniczną”)

1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Inspektor (przedstawiciel Zamawiającego) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – odpady powstałe w wyniku rozbiórki, podział na:

- odpady niebezpieczne (papa, otulina ocieplająca, folia itp.),
- odpady inne niż niebezpieczne (gruz, drewno),

Polecenie Inspektora (przedstawiciela Zamawiającego) – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

2. WSTĘP

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach: „**Wykonania aktualizacji i dokumentacji projektowej oraz rozbiórki dwóch budynków oddziału IV, oddziału V oraz nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej, znajdujących się na terenie zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład SCOL Sp. z o.o.**”

Opis obiektów budowlanych:

- 1) Budynek Oddział IV;
- 2) Budynek Oddział V;
- 3) Zbiornik wody ppoż.

Zakres robót zgodnie z przedmiarem obejmuje m.in.:

a. Roboty przygotowawcze:

- **opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę;**
- **w przypadku budynku oddziału nr V- zgłoszenie rozbiórki złożone dnia 05.05.2021r. do właściwej jednostki nadzorującej.**
- wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- oznakowanie oraz odgrodzenie przejętego placu budowy zgodnie z wymogami BHP,
- organizacja zaplecza budowy,
- wydzielenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki,
- zakres prac nie obejmuje wyburzenia kotłowni gazowej (która znajduje się w dokumentacji wraz z rozbiórką budynku oddziału nr V).

b. Zabezpieczenie dodatkowych łączy:

- wycofanie linii światłowodowej z oddziału nr IV z szafy dystrybucyjnej do najbliższej studzienki telekomunikacyjnej- światłowód zostanie zwinięty i zabezpieczony w studzience telekomunikacyjnej, po zwinięciu zostanie przeprowadzony test sprawności kabla światłowodowego- test przeprowadzi Zamawiający. Zakończenie kabla światłowodowego w studzience ma być zabezpieczone mufą jednostronną chroniącą włókna światłowodu;
 - demontaż punktów elektryczno - logicznych- 12 punktów PEL (6 punktów oddział IV oraz 6 punktów oddział V) wraz z wiszącą szafą Rack 6U:
 - każdą linię sieci LAN, Wykonawca opíše zgodnie z przyłączem gniazda;
 - każdą linię sieci elektrycznej z PEL należy opisać zgodnie z opisem na gnieździe;
 - listwy PCV należy zdemontować;
 - szafa Rack w stanie nienaruszonym wraz z panelami zostanie przekazana Zamawiającemu.
- Powyższe materiały zostaną spakowane w odpowiednie kartony przez wykonawcę i przekazane Zamawiającemu;
- wykonanie przełączenia wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) pomijającego zasilanie oddziału nr IV.

c. Podstawowy zakres rozbiórki:

Rozbiórka obiektów budowlanych oddział IV, V, nieczynny zbiornik ppoż.:

- rozbiórka pokrycia dachowego pokrytego papą asfaltową wraz z jego zabezpieczeniem,
- rozbiórka budynków zgodnie ze sztuką budowlaną,
- rozbiórka fundamentów.

d. Roboty wykończeniowe:

- dowóz ziemi zakupionej przez Wykonawcę wraz z zasypaniem wykopów po usuniętym podłożu oraz fundamentach,
- wyrównanie i utwardzenie placu po rozbiórce,
- uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbieralnych (gruz, drewno) i demontowanych (papa, otulina ocieplająca) oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 2.1.

2.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

- a) Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa pracy.

- b) Roboty należy wykonać zgodnie z prawem budowlanym i obowiązującymi normami.
- c) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w dokumentach, które mogą mieć wpływ na jakość i sposób wykonania robót.
- d) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.
- e) Pracownicy wykonujący poszczególne prace winni posiadać odpowiednie do wykonywanej pracy kwalifikacje:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadający 5 - letnie doświadczenie zawodowe;
 - co najmniej jedna osoba posiadająca ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (kierownik robót) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa, posiadający 5 - letnie doświadczenie zawodowe.

2.4. Dokumenty odniesienia

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

1. Zapisami Specyfikacji Technicznej;
2. Dokumentacją projektową budynku oddziału V;
3. Obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333).
4. Obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U.2021, poz. 779);
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 nr 47 poz. 401);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2018, poz. 963);
7. Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z zakresem i technologią robót wynikającą z załączonego do zamówienia przedmiaru robót, Specyfikacją Techniczną i z Poleceniami Inspektora.

2.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

2.6. Zgodność robót ze Specyfikacją Techniczną oraz dokumentacja przetargowa:

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią integralną część umowy o roboty budowlane, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Specyfikacji Technicznej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Dane określone w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

2.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę oferty. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zobowiązuje się prowadzić gospodarkę odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 32 ustawy o odpadach (Dz. U.2021, poz. 779);

Na terenie prowadzenia prac rozbiórkowych występują liczne zagrożenia dla drzew i krzewów w postaci bezpośrednich uszkodzeń, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do ochrony oraz przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zielonych, a także w porozumieniu z

Zamawiającym lub użytkownikiem wykonać nasadzenia kompensacyjne w przypadku nieodwracalnego zniszczenia drzew i krzewów.

Wykonawca uprzątnie z placu budowy materiały po demontażu i rozbiórce. Przedstawi Zamawiającemu dokumenty stwierdzające składowanie materiałów szkodliwych zgodnie z przepisami o ochronie środowiska (karty odpadów).

2.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.12 Materiały z rozbiórki (demontażu)

Odpady powstałe podczas wykonywania robót rozbiórkowych stanowią własność Wykonawcy zgodnie z art. 3 pkt.32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2021, poz. 779).

- materiały pochodzące z demontażu, zakwalifikowane jako złom stalowy, złom kolorowy, traktowane są jako odpad i winny być utylizowany przez WYKONAWCĘ;
- pozostałe materiały powstałe podczas rozbiórki będą usuwane i poddawane unieszkodliwieniu przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

2.13 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i za urządzenia, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy rozbiórki i powiadomić Inspektora (przedstawiciela Zamawiającego) o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego oraz Użytkownika i zainteresowane władze, a także będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3. SPRZĘT

W kwestii Wykonawcy pozostaje dostarczenie mediów (energia, woda) na własne potrzeby.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie Materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora lub Koordynatora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych Materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej i Poleceniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Poleceniami Inspektora oraz sztuka budowlaną.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

7. DOKUMENTACJA ROBÓT

7.1. Dokumenty budowy

Do dokumentów rozbiórki zalicza się następujące dokumenty:

- umowa,
- protokół przekazania terenu budowy/rozbiórki- protokół wprowadzenia,
- protokół odbioru dokumentacji projektowej,
- protokół odbioru końcowego robót,
- notatki z ustaleń.

7.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiedniej Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór dokumentacji projektowej- zgodnie z etapami zawartymi w umowie,
- b) odbiorowi końcowemu robót.

8.1. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na ocenie wykonanych robót związanych z umową oraz z usunięciem wad (brak usunięcia sprzętu, odpadów, zagospodarowania terenu itp.) w trakcie nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest oryginalny protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Zamawiającego. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe. Kwota umowna zawiera (w kosztach ogólnych) opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy.