

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwanym dalej **"Zamawiającym"**,
reprezentowanym przez:

- 1)- Prezesa Zarządu
- 2)- Członka Zarządu

a

[...], z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer REGON: [...] oraz numer NIP: [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, zwanym dalej **"Wykonawcą"**.

reprezentowaną przez:

- 1) [...] - [...];
- 2) [...] - [...];

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I JEGO REALIZACJA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. **„Wykonanie aktualizacji i opracowania dokumentacji projektowej oraz rozbiórka dwóch budynków oddziału IV, oddziału V oraz nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej, znajdujących się na terenie Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład SCOL Sp. z o.o.”**.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący:
 - 1) aktualizację posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania rozbiórki budynku oddziału nr V;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku oddziału nr IV oraz nieczynnego zbiornika wody;
 - 3) uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa do wykonania robót rozbiórkowych, wydawanych przez organy administracji publicznej, w tym pozwoleń na rozbiórkę, oraz dokonanie wszelkich zgłoszeń robót objętych przedmiotem umowy organy administracji publicznej;

- 4) wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków oddziału nr IV i V oraz nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie, wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa, wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 5) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu po prowadzonych pracach rozbiórkowych oraz wewnętrznych dróg dojazdowych do terenu objętego rozbiórką, w tym usunięcie z tego terenu i tych dróg nieczystości, materiałów rozbiórkowych i innych znajdujących się tam rzeczy;
 - 6) wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych oraz całego wyposażenia i wszystkich innych rzeczy znajdujących się w obiektach podlegających rozbiórce;
 - 7) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zaktualizowanej dokumentacji, o której mowa w pkt 1 i do dokumentacji, o której mowa w pkt 2.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest ponadto do:
- 1) wycofania linii światłowodowej z oddziału nr IV z szafy dystrybucyjnej do najbliższej studzienki telekomunikacyjnej- światłowód zostanie zwinięty i zabezpieczony w studzience telekomunikacyjnej. Po zwinięciu zostanie przeprowadzony test sprawności kabla światłowodowego- test przeprowadzi Zamawiający. Zakończenie kabla światłowodowego w studzience ma być zabezpieczone mufą jednostronną chroniącą włókna światłowodu;
 - 2) demontażu punktów elektryczno - logicznych- 12 punktów PEL (6 punktów oddział IV oraz 6 punktów oddział V) wraz z wiszącą szafą Rack 6U:
 - każdą linię sieci lan, Wykonawca opíše zgodnie z przyłączem gniazda;
 - każdą linię sieci elektrycznej z PEL należy opisać zgodnie z opisem na gnieździe;
 - listwy PCV należy zdemontować;
 - szafa Rack w stanie nienaruszonym wraz z panelami zostanie przekazana Zamawiającemu.Powyższe materiały zostaną spakowane przez Wykonawcę w odpowiednie opakowania które chronią je przed uszkodzeniem i przekazane Zamawiającemu;
 - 3) wykonanie przełączenia wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) pomijającego zasilanie oddziału nr IV.
4. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, zabezpieczyć teren całej budowy (teren rozbiórki) przy wykorzystaniu własnych materiałów.
5. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy, jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy (rozbiórki) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy (rozbiórki), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji i dokonania zgłoszeń.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych (rozbiórki) objętych niniejszą Umową oraz innych zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową , jest określony:
- 1) w dokumentacji projektowej;

- 2) ostatecznych decyzjach o pozwoleniu na rozbiórkę/zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na rozbiórkę;
 - 3) w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
7. Umowa zostanie wykonana zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy;
 - 2) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, w tym w szczególności posiada wszelkie konieczne zgody i zezwolenia do prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy działając z należytą starannością zapoznał się z:
 - 1) zakresem przedmiotu umowy, w tym z zakresem robót oraz terenem budowy (rozbiórki) i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) istniejącą dokumentacją techniczną oraz potwierdza, że miał wystarczającą ilość czasu na zgłoszenie uwag do tej dokumentacji w zakresie niemożliwości wykonania zastosowanych w niej rozwiązań lub istotnych utrudnień w ich wykonaniu;
 - 3) zapoznał się ze stanem objętych rozbiórką budynków oraz zbiornika wody, a także ze stanem nieruchomości gruntowej, na której są one posadowione i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, nie zgłasza dodatkowych pytań i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 2

PRACOWNICY

1. Wykonawca oraz każdy podwykonawca na czas realizacji niniejszej Umowy jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, których zakres obowiązków polegał będzie na realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, polegających na wykonywaniu prac fizycznych, tj. rozbiórka budynków, usuwanie gruzu, wywóz materiałów do utylizacji, obsługa sprzętu: koparki itp.
2. Wykonawca w terminie do 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1, a także oświadczenia

ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. poz. 1596) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu wskazane niżej dowody na potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia pracowników:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub też podwykonawcy o zatrudnianiu określonej liczby osób w określonym wymiarze czasu pracy oraz za określone wynagrodzenie za pracę. Dodatkowo oświadczenie to zawierać powinno: określenie podmiotu składającego oświadczenie (pracodawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób, ich wymiar czasu pracy, rodzaj umowy o pracę oraz wysokość wynagrodzenia brutto nie mniejszą niż obowiązujące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy minimalne wynagrodzenia za pracę;
 - 2) kopię umowy z pracownikiem wskazującą na skierowanie (delegowanie) go do pracy związanej z realizacją niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar czasu pracy (etatu);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/podwykonawcę składek z tytułu ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres objęty niniejszą Umową, ze wskazaniem liczby pracowników zgłoszonych do ubezpieczenia;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę adekwatnie zanonimizowaną kopię zgłoszenia do ubezpieczenia pracowników dedykowanych do pracy związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w odpowiedniej liczbie, skierowanych do pracy przy realizacji przedmiotu umowy, lub nieprzedłożenie ich w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą niezatrudnioną osobę w wymaganej formie.
6. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach, o których mowa w ust. 2 lub 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników.

8. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2, niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 6 oraz § 11 niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze teren budowy (rozbiórki).
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 16 tygodni od dnia przekazania terenu budowy (rozbiórki) **tj. do dniar.**
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
 - 1) aktualizacja dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 – 2 tygodnie od zawarcia umowy;
 - 2) opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 2 – 4 tygodnie od zawarcia umowy;
 - 3) wykonanie prac rozbiórkowych wraz z robotami towarzyszącymi, o których mowa w § 1 pkt 3)- 7) – nie później niż do terminu zakończenia prac o którym mowa w ust. 3.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy (rozbiórki) polegać będzie na udostępnieniu terenu Zakładu Zamawiającego, na którym wykonywane będą prace. Wzór protokołu wprowadzenia na teren budowy (rozbiórki) stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego umowne wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:
 - 1) **netto** zł (słownie:)
 - 2) **VAT** zł (słownie:)
 - 3) **brutto** zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt 3 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentów postępowania o zamówienie publiczne, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, jak również związane z organizacją, zagospodarowaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy (rozbiórki) oraz inne koszty towarzyszące w szczególności: robót przygotowawczych, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy (rozbiórki), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków ewentualnych uzgodnień i koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych decyzji i dokonania zgłoszeń.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy o nr
4. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o odbiorze końcowym, na co najmniej 3 dni przed planowaną datą odbioru robót budowlanych.
5. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi

podpisany przez Strony końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń oraz oświadczeniami ewentualnych podwykonawców robót o całkowitym rozliczeniu Wykonawcy z podwykonawcą.

6. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi jedną fakturę.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia z tytułu wykonania powierzonych im części robót. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
8. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 2 ust. 5-8 lub w § 11, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia za przedmiot umowy w równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne odszkodowania od Zamawiającego. W razie nieprzysługiwania Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową na kwotę należnej kary umownej.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem, że:
 - 1) podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT;
 - 4) w przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT;
 - 5) wstrzymanie płatności zgodnie z powyższym zapisem, nie spowoduje naliczenia odsetek ze strony Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i według zasad określonych w umowie;
- 2) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie;
- 3) protokolarne przekazanie terenu budowy (rozbiórki);
- 4) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej dla budynków oddziału V;
- 5) dokonanie odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych (rozbiórki);
- 6) kontrolowanie za pośrednictwem wyznaczonego koordynatora terminowości oraz jakości robót budowlanych (prac rozbiórkowych), w tym w szczególności:
 - a) wizytowanie terenu budowy (rozbiórki) w godzinach przeprowadzania robót (prac), bez wcześniejszego uprzedzenia,
 - b) zgłaszanie przez wyznaczonego koordynatora Wykonawcy uwag w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub nienależycie wykonują pracę lub których obecność na terenie budowy (rozbiórki) jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej przez niego działalności, w szczególności zapewnienie wymaganej jakości i terminowości wykonania niniejszej umowy, oraz przekazanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową w tym dokonać aktualizacji dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, oraz dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 zwaną dalej „dokumentacją projektową” wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i opinii, wymagane przez przepisy Prawa budowlanego dla rozpoczęcia robót budowlanych (rozbiórki) objętych przedmiotem umowy.
3. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pendrive) dla każdego budynku oddzielnie, niżej wymienionej dokumentacji:
 - 1) **dokumentacji projektowej rozbiórki budynków oddziału IV,**
 - 2) **dokumentacji projektowej rozbiórki budynków oddziału V,**
 - 3) **dokumentacji projektowej rozbiórki nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej**

wraz z pozwoleniami na rozbiórkę (jeśli jest wymagane),

4) projektu budowlanego rozbiórki (jeśli jest wymagany zgodnie z prawem budowlanym);

-z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzania nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami wykonane zgodnie z przepisami prawa.

4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy w szczególności :

1) protokolarne i terminowe przejęcie oraz odpowiednie zabezpieczenie obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki z urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

2) **zabezpieczenie istniejących drzewostanów przed uszkodzeniem. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia drzewa w trakcie prowadzonych prac wszelka odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy;**

3) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) koordynowanie prac rozbiórkowych i wyznaczenie kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa;

5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., niewykorzystywanie niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów lub wyrobów;

6) zapewnienie ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych i w ich otoczeniu;

7) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu prowadzonych prac rozbiórkowych przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi jego lub jego podwykonawców oraz utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do terenu obiektów przeznaczonych do rozbiórki na terenie zamkniętym w związku z prowadzonymi robotami;

8) zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należyтым porządku na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych obiektów budowlanych oraz najbliższego terenu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót/rozbiórki, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy;

9) zapewnienie pracownikom i innym osobom realizującym roboty rozbiórkowe na terenie Zakładów Zamawiającego, odzieży ochronnej oznakowanej znakami przedsiębiorstwa Wykonawcy, oraz zapewnienia, aby pracownicy Wykonawcy stosowali się do zasad porządkowych i regulaminowych obowiązujących na terenie danego Zakładu Zamawiającego, w szczególności zapewnienia, aby pracownicy nie wnosili i nie spożywali alkoholu w trakcie prac ani na terenie Zakładu Zamawiającego, a także aby nie wykonywali pracy w stanie po użyciu alkoholu ani w stanie nietrzeźwości;

10) zapewnienie i utrzymanie odpowiednich pomieszczeń na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników;

- 11) podejmowanie odpowiednich kroków w celu zapobieżenia wszelkim bezprawnym lub niewłaściwym działaniom personelu lub robotników wobec osób oraz mienia Zamawiającego, w tym znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac rozbiórkowych;
 - 12) wykonywanie innych obowiązków określonych przepisami Prawa budowlanego.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych objętych przedmiotem umowy. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych objętych przedmiotem umowy będą wyłącznie pracownicy Wykonawcy, ewentualnie pracownicy jego podwykonawcy oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.
 7. **Odbiór dokumentacji projektowej**, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 1) i 2) odbędzie się 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 i 5** do umowy;
 8. **Odbiór końcowy** przedmiotu umowy, w tym prac rozbiórkowych, nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do gotowości do odbioru. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego wykonanych robót, oświadczenia kierowników robót.
 9. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, że rozliczył się z zatrudnionymi przez siebie podwykonawcami, o których mowa w § 8 umowy, którzy oświadczenie to potwierdzą pisemnie pod rygorem odmowy wypłaty wynagrodzenia.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 11. Odbiór robót zostanie dokonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy.

§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła opisanego § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono, nie stanowi ono opracowania cudzego dzieła, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym określonego w § 4 umowy, Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy opisanego § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz

- techniką cyfrową;
- 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykorzystywania utworu w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 5) udostępniania utworu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do ingerowania w strukturę utworu, dokonywania opracowań adaptacji, tłumaczeń i utworów zależnych.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

Postanowienia I albo II zostaną wprowadzone, w odpowiednim przypadku tj. gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie (I) albo przy udziale podwykonawców (II)

- I. 1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
 - II. 1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
Powierzone podwykonawcom roboty budowlane Wykonawca wykona z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od potwierdzenia przez podwykonawcę, iż uiścił wynagrodzenie wobec dalszych podwykonawców,
 - 4) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
 - 5) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
 - 6) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że osoby przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót polegających na wykonywaniu prac fizycznych (tzw. pracownicy fizyczni), stosownie do art. 95 Pzp, zatrudnione zostaną osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeksu Pracy osoby, według wymogów Zamawiającego określonych w § 2 niniejszej Umowy;
 - 7) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie obejmującym roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
10. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części zamówienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
13. W wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odnośnie podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót budowlanych poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
14. W przypadku, gdy jakkolwiek zakres umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), rozliczenia za wykonane zakresy wchodzące w skład przedmiotu umowy, będą odbywać się według zasad:
 - 1) faktury za roboty budowlane (rozbiórkowe), które składa Wykonawca i które obejmują również swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), będą wskazywały należne wynagrodzenie odrębne za wykonane roboty dla Wykonawcy i podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) udokumentowana będzie kopią faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem zaakceptowaną merytorycznie i formalnie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę);
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę do przekazania należności podwykonawcy oraz złożenia kserokopii przelewu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokonanego na rachunek bankowy podwykonawcy. W przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w części należnej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w niniejszym ustępie lub jako warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zażąda przelewu wierzytelności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy w części stanowiącej nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu robót objętych niniejszą umową lub złożyć świadczenie do depozytu sądowego, według swojego wyboru.
15. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 14 zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za nieterminową zapłatę zobowiązań, w tym również z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot na poczet wynagrodzenia

podwykonawcy. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawcy obciążą Wykonawcę.

§ 9

PRZEDSTWICIELE STRON

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy osoby:
 - 1), posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej wydane przez, wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 2), posiadającego ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (rozbiórkowymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy jest
3. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika budowy w terminie 5 dni.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, uniemożliwiających kierownikowi robót wykonywanie jego obowiązków, Wykonawca może dokonać zmiany personalnej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
6. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 2, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostało wobec Wykonawcy wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne, albo Sąd oddalił wniosek o wszczęcie takiego postępowania z powodu braku wystarczających środków na jego przeprowadzenie;
 - 2) Zamawiający był zobowiązany dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 umowy, co najmniej trzykrotnie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub do realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę lub odmówił udziału w czynności wprowadzenia na budowę;
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni, w odniesieniu do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz harmonogramu wykonania robót;
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zgodnie z art. 456 Pzp może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp. i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 5. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 1-4 Zamawiający może po pisemnym uprzedzeniu Wykonawcy w terminie 7 dni, wkroczyć na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć je osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający utrudnia i odmawia bez uzasadnienia podpisania i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Po upływie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia i zaplecze, które były przez niego dostarczone.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, które Zamawiający uzna za przydatne, na podstawie protokołu zaawansowania prac i kosztorysu powykonawczego.
12. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 11, następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - d) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 15% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - e) zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go przekazać;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (rozbiórkowe), lub projektu jej zmian - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego-w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia.

2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara umowna będzie potrącona z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.

§ 12

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy lub
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac budowlanych/rozbiórkowych,- przy czym zmiana terminu następuje o czas trwania przeszkody, bądź o czas zmian wynikający z powyższych okoliczności.
 - 2) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, na innego podwykonawcę, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem i personelem podwykonawcy;
 - b) w przypadku zaistnienia korzyści dla Zamawiającego takich, jak skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowania bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych;
 - 3) Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wynagrodzenia odpowiednio do ustalonej przez Ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT;
 - 4) Inne zmiany:

- 1) w składzie osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego automatycznie wstępuje jego następca prawny bez potrzeby zmiany umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781);
 - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;

- 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
 - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
 5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
 6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
 7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
 8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
 9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy - na mocy stosownych umów powierzenia

- przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz przepisów o ochronie danych osobowych w tym RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu USK stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).

§ 14

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Pzp ,ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Protokół wprowadzenia na teren budowy (rozbiórki).
4. Protokół zdawczo- odbiorczy aktualizacji dokumentacji projektowej- Oddział nr V
5. Protokół zdawczo- odbiorczy dokumentacji projektowej- Oddział nr IV
6. Protokół odbioru końcowego robót.

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA TEREN BUDOWY (ROZBIÓRKI)

W dniu zebrała się Komisja na terenie obiektu w
położonym na terenie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego przy ul. w
..... celem wprowadzenia:

.....

/nazwa wykonawcy/

z siedzibą w przy ul. nr, na zlecenie
do wykonania roboty budowlanej, zgodnie ze zleceniem – umową nr z dnia

Przedstawiciele stron w składzie:

1.
2.
3.
4.

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w obiekt w celu wykonania w nim prac
..... wyszczególnionych w § umowy
nr z dnia zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem i ustaleniami
zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne **nr ZP/...../2021**

Ponadto strony ustalają:

1. Za warunki BHP i p. poż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.
2. Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.
3. Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia 2021 r.
4. Inne ustalenia:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

1.
2.
3.
4.

Załącznik nr 4 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY*sporządzony w Warszawie**z dnia***DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU ODDZIAŁU NR V****1. Zadanie**

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania „Wykonanie aktualizacji i opracowania dokumentacji projektowej oraz rozbiórka dwóch budynków oddziału IV, oddziału V oraz nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej, znajdujących się na terenie Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład SCOL Sp. z o.o.”.

2. Wykonawca

.....

3. Numer zawartej umowy:

.....

4. Wykaz elementów dokumentacji projektowej

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość egz. wersja papierowa</i>
1.	Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków oddziału IV	2
2.	Pozwolenia na rozbiórki (jeśli dotyczy)	
3.	Projekt budowlany rozbiórki (jeśli dotyczy)	
4.	Wersja elektroniczna	1

5. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (wzajemnie skoordynowana technicznie), jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

*podpis Wykonawcy***6. Uwagi****WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY*sporządzony w Warszawie z dnia***DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU ODDZIAŁU NR IV I ZBIORNIKA
PPOŻ.****1. Zadanie**

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania „Wykonanie aktualizacji i opracowania dokumentacji projektowej oraz rozbiórka dwóch budynków oddziału IV, oddziału V oraz nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej, znajdujących się na terenie Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład SCOL Sp. z o.o.”.

2. Wykonawca

.....

3. Numer zawartej umowy:

.....

4. Wykaz elementów dokumentacji projektowej

Lp.	Nazwa	Ilość egz. wersja papierowa
1.	Dokumentacja projektowa rozbiórki budynków oddziału IV	2
2.	Dokumentacja projektowa rozbiórki nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej	2
3.	Pozwolenia na rozbiórki (jeśli dotyczy)	
4.	Projekt budowlany rozbiórki (jeśli dotyczy)	
5.	Wersja elektroniczna	1

5. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że dokumentacja projektowa” została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (wzajemnie skoordynowana technicznie), jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

*podpis Wykonawcy***6. Uwagi**

.....

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Protokół odbioru końcowego robót (rozbiórki)

nr

.....

/określenie przedmiotu odbioru/

sporządzony dnia:

.....

Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę:

.....

pismem z dnia:

.....

I. Skład komisji:

1. Wykonawca (imię, nazwisko, funkcja)

1.1

1.2

1.3

2. Zamawiający (imię, nazwisko, funkcja)

2.1

2.2

2.3

3. Inni uczestnicy przekazania (imię, nazwisko, funkcja)

3.1

3.2

3.3

II. Odbierającemu przedstawione zostały następujące dokumenty i materiały:

a/ umowa z Wykonawcą z dnia, nr

b/

c/

d/ inne

III. Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od do

Umowa przewidywała termin rozpoczęcia i zakończenia robót dnia

2. Roboty zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z umową i projektem.
3. Na podstawie przedstawionych dokumentów i przeglądu robót ustalono zakres wykonanych robót oraz ustalono wartość wykonanego zakresu robót wg umowy, który przedstawiony jest w zestawieniu tabelarycznym – załącznik nr 1.

IV. Zamawiający:

.....

Otrzymuje następujące dokumenty i materiały:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

V. Wnioski komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

VI. Uwagi i zalecenia:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Wykonawca:

1/
2/

Zamawiający :

1/
2/

Inni uczestnicy odbioru:

1/
2/
3/