

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Sygn. postępowania: ZP/38/2022 Tytuł: „Bieżąca konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych i sanitarnych, bieżąca obsługa kotłów CO gazowych i parowych w Zakładach Opiekuńczo- Lecznicznych wchodzących w skład SCOL Sp. z o.o.”

I. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy im. Sue Ryder przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi w zakresie przedmiotu zamówienia codziennie przez 12h od godziny 5.30 do 17.30 (także w dni świąteczne) oraz będzie w gotowości telefonicznej w razie awarii przez 24h. Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do usunięcia awarii nie może przekroczyć jednej godziny od momentu otrzymania zawiadomienia o awarii.
2. Przeglądy 1 raz na kwartał oraz bieżąca konserwacja urządzeń hydraulicznych i sanitarnych oraz ich naprawy.
3. Przeglądy 1 raz na 2 miesiące, bieżąca konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych oraz ich naprawa.
4. Wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego.
5. Przegląd i bieżąca konserwacja instalacji wentylacyjnej i parowej.
6. Drobne naprawy sprzętu elektrycznego.
7. Bieżąca konserwacja i obsługa kotłów C.O. i dwóch kotłów parowych (konserwacja obejmuje automatykę zabezpieczeniową, szafę sterowniczą, zbiornik kondensatu, odwadniacze, zawory mieszkowe i kulowe, rury stalowe zasilania i powrotu).
8. Obsługa i konserwacja dwóch węzłów oc, cw, ct zgodnie z D.T. R.
9. Przeglądy i bieżąca konserwacja urządzeń C.O.
10. Przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego.
11. Naprawa i konserwacja zmywarek gastronomicznych.
12. Drobne naprawy na obiektach zakładu oraz przegląd ich stanu (naprawy obejmują m.in. typu wymiana klamki, naprawa zamka, drobne naprawy mebli, zamieszczenie tablic informacyjnych, naprawy wózków inwalidzkich, wózków do przewozu żywności (w tym: wymiana kółek), pompowanie kół, odblokowywanie drzwi drobne naprawy stolarki, i tym podobne działania).
13. Dokonywanie na bieżąco wszelkich innych napraw zapewniających ciągłość prawidłowego funkcjonowania zakładu w tym: konserwacja urządzeń w kuchni (dokumentowanie obejmuje m.in. naprawy bieżące kotłów warzelnych, patelni elektrycznych, pieców piekarniczych, obieraczki, krajalnicy, maszynki do mięsa, drobnego sprzętu będącego na wyposażeniu kuchni).
14. Wszelkie naprawy hydrauliczne (naprawy hydrauliczne obejmują przykładowo udrażnianie kanalizacji pionów i poziomów, wymiana armatury, uszczelki, elementów urządzeń hydraulicznych, zaworów, rur, hydrantów itp.).
15. Udrażnianie kanalizacji wewnętrznej.

16. Konserwacja i naprawa Sterowania Samoczynnego Załączenia Rezerwy.
17. Konserwacja instalacji i urządzeń gazowych zainstalowanych w punktach redukcyjno-pomiarowych; sprawdzenie szczelności instalacji i urządzeń gazowych raz w roku zakończone protokołem.
18. Drobne prace naprawcze: ściany, podłogi, narożniki, uzupełnianie glazury i terakoty.
19. Wymiana źródeł światła.
20. Okresowe, co najmniej 2 razy do roku, zdejmowanie do czyszczenia opraw i lamp oświetleniowych.
21. Drobne prace spawalnicze.
22. Wymiana filtrów i uszkodzonych silników wentylacji mechanicznej.
23. Utrzymanie w prawidłowym stanie instalacji elektrycznej zasilającej dwie kotłownie i węzeł cieplny.
24. Wydawanie opinii o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń elektrycznych.
25. Konserwacja instalacji przyzywowej wraz z wymianą uszkodzonego sprzętu.
26. Regulacja armatury i jej czyszczenie (zawory zwrotne, zawory bezpieczeństwa wraz z uszczelnieniem armatury i wymianą uszczelek, główek zaworów).
27. Bieżąca kontrola działania pomp obiegowych.
28. Obsługa automatyki kotłowni gazowej.
29. Bieżąca konserwacja 3 bram wjazdowych przesuwnych z napędem elektrycznym oraz z furtki.
30. Konserwacja i naprawa systemu drzwi przesuwnych z napędem w Oddziale VII.
31. Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w działaniu codziennym zakładu.
32. Prace wykonywać należy zgodnie z warunkami technicznymi, technologią, przestrzegając przepisów BHP i p./poż.
33. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, wykonać prace (usługi) zamienne, nieprzewidziane i dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji usługi, a które trudno było przewidzieć na etapie planowania.
34. Konserwacją objęte są instalacje i urządzenia w siedmiu budynkach Zakładu.
35. Przed okresem zimowym odwodnienie instalacji systemu automatycznego nawadniania, poprzez przedmuchiwanie wody sprężonym powietrzem oraz uruchomienie na wiosnę (Pawilon Medyczny – oddz. IV,V).
36. Obsługa stacji uzdatniania wody, polegająca na: odpowietrzaniu sprężarki powietrza, uzupełnianiu soli tabletkowej do uzdatniania wody oraz opróżnianiu popłuczyn – dwa razy w miesiącu.

Wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu obejmującego przedmiot zamówienia.

- Kotłownia w budynku głównym:- konserwacja 2 kotłów parowych Wissmann ciśnienie 1,0 Bara oraz inne urządzenie będące na wyposażeniu kotłowni – konserwacja i obsługa.
- Kuchnia: 3 patelnie elektryczne, 2 piece piekarnicze 3 komorowe, 2 kuchnie elektryczne 6 kotłów warzelnych o podgrzewie parowym, 3 kociołki przechylne o podgrzewie parowym, obieraczka, krajalnica, maszynka do mięsa, urządzenie wyciągowe i nawiewne – konserwacja i naprawy.
- Urządzenia do wytwarzania gazów medycznych próżnia – konserwacja, tlen – wymiana butli.
- 2 generatory dwutlenku chloru- konserwacja i wymiana chemii.
- Łóżka elektryczne rehabilitacyjne 522 szt. - drobne naprawy.
- Meble- drobne naprawy.

- 7 kuchni oddziałowych wyposażonych w 8 zmywarek plus kuchnia główna 1 zmywarka – konserwacja i naprawy.
- Wyposażenie 199 łazienek – drobne naprawy.
- Rozdzielnia elektryczna główna i 21 rozdzielni oddziałowych – konserwacja i naprawy.
- Oświetlenie terenu - naprawy.
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – naprawy
- Osprzęt elektryczny - naprawy oraz czyszczenie opraw oświetleniowych.
- Wózki inwalidzkie - naprawy.
- Wózki do przewożenia żywności, czystej i brudnej bielizny, odpadów- drobne naprawy.
- System przywoławczy- konserwacja i naprawy.
- System kontroli dostępu- konserwacja i naprawy.
- Domofon- konserwacja i naprawy.
- 3 bramy wjazdowe przesuwne z napędem elektrycznym – konserwacja.
- Drzwi wejściowe na Oddział VII przesuwne z napędem - bieżąca konserwacja i naprawa
- Rynny i rury spustowe – czyszczenie i naprawy.
- Instalacje parowe i wodno-kanalizacyjne - konserwacja i naprawy.
- Instalacje co - konserwacja i naprawy.
- Wentylacja mechaniczna – wywiewno – nawiewna (kuchnia, Oddział IV, V, VII.)

II. Zakład Opiekuńczo-Leczniczy przy ul. Olchy 8

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi w zakresie przedmiotu zamówienia na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie w gotowości telefonicznej przez 24h.
 - Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do podjęcia naprawy nie może przekraczać jednej godziny od telefonicznego zgłoszenia
 - Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do działań w celu usunięcia awarii nie może przekroczyć jednej godziny od momentu otrzymania zawiadomienia.
2. Przeglądy 1 raz na kwartał oraz bieżąca konserwacja urządzeń hydraulicznych i sanitarnych oraz ich naprawy.
3. Przeglądy 1 raz na 2 miesiące bieżąca konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych oraz ich naprawa.
4. Wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego.
5. Przegląd i bieżąca konserwacja instalacji wentylacyjnej i parowej.
6. Drobne naprawy sprzętu elektrycznego.
7. Przeglądy i bieżąca konserwacja urządzeń C.O. i kotła parowego
8. Przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego.
9. Udrażnianie kanalizacji wewnętrznej (budynek główny oraz budynek mieszkalny)
10. Konserwacja instalacji i urządzeń gazowych w punktach redukcyjno-pomiarowych: sprawdzenie szczelności instalacji i urządzeń gazowych co najmniej raz w roku zakończone protokołem.
11. Okresowe, co najmniej 2 razy do roku, zdejmowanie do czyszczenia opraw i lamp oświetleniowych.
12. Drobne prace spawalnicze.
13. Wymiana filtrów zgodnie z instrukcją obsługi i uszkodzonych silników wentylacji mechanicznej.
14. Wydawanie opinii o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń elektrycznych.

15. Utrzymanie w prawidłowym stanie instalacji elektrycznej w kotłowni. Regulacja armatury i jej czyszczenie (zawory zwrotne, zawory bezpieczeństwa wraz z uszczelnieniem armatury i wymianą uszczelek).
 16. Bieżąca kontrola działania pomp obiegowych.
 17. Konserwacja i naprawy urządzeń hydroforni.
 18. Konserwacja i drobne naprawy zmywarek i urządzeń do zmiękczenia wody – 3 szt.
 19. Bieżąca konserwacja bramy wjazdowej przesuwnej z napędem elektrycznym.
 20. Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w działaniu codziennym zakładu.
 21. Prace wykonywać należy zgodnie z warunkami technicznymi, technologią, przestrzegając przepisów BHP i p./poż.
 22. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, wykonać prace (usługi) zamienne, nieprzewidziane i dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji usługi, a które trudno było przewidzieć na etapie planowania.
- Wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu obejmującego przedmiot zamówienia.**

- umywalki w pokojach pacjentów - 50 pokoi, udrożnianie zapchanych umywalek,
- łazienki ogólnodostępne szt. 7,
- Kuchnia: 2 patelnie elektryczne, 1 piec piekarniczy 3 komorowy, 3 kotły warzelne o podgrzewie parowym, 1 obieraczka, 1 krawalnica do wędlin, krawalnica do pieczywa, maszynka do mięsa, taboret gazowy, taboret elektryczny, 2 kuchnie gazowe przemysłowe 4 palnikowe, wentylacja mechaniczna – konserwacja i naprawy,
- 3 kuchnie oddziałowe z wyposażeniem- naprawy,
- Kotłownia w budynku głównym: 1 kotły gazowe C.O. Wolf 320kW – konserwacja i obsługa,
1 kocioł parowy Wissmann 170kW ciśnienie 1,0 B oraz inne urządzenie będące na wyposażeniu kotłowni, kolektory słoneczne – konserwacja i obsługa,
- Budynek mieszkalny: piec C.O. Wolf - konserwacja i obsługa
- Hydranty wewnętrzne – konserwacja,
- Oświetlenie terenu – naprawy,
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – przeglądy i naprawy,
- Osprzęt elektryczny - naprawy oraz czyszczenie opraw oświetleniowych,
- Domofon- konserwacja i naprawy,
- Brama wjazdowa przesuwna z napędem elektrycznym
- Wózki do przewożenia żywności, czystej i brudnej bielizny, itp.- drobne naprawy,
- Wózki inwalidzkie - naprawy,
- Łóżka szpitalne i elektryczne rehabilitacyjne 170 szt.- drobne naprawy,
- Meble - drobne naprawy,
- System przywoławczy- konserwacja,
- Rozdzielnia elektryczna główna i oddziałowe - konserwacja,
- Instalacje parowe i wodno-kanalizacyjne - konserwacja i naprawy,
- Instalacje co - konserwacja i naprawy,
- Drobne prace naprawcze: ściany, podłogi, narożniki, uzupełnianie glazury i terakoty,
- Wentylacja wywiewno – nawiewna 2 sztuki w budynku.

III. Zakład Opiekuńczo-Lecznicy przy ul. Szubińskiej 4

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi w zakresie przedmiotu zamówienia na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie w gotowości telefonicznej przez 24h.

- Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do podjęcia naprawy nie może przekraczać jednej godziny od telefonicznego zgłoszenia
 - Wymagany czas zgłoszenia się konserwatora do działań w celu usunięcia awarii nie może przekroczyć jednej godziny od momentu otrzymania zawiadomienia.
2. Przeglądy 1 raz na kwartał oraz bieżąca konserwacja urządzeń hydraulicznych i sanitarnych oraz ich naprawy.
 3. Przeglądy 1 raz na 2 miesiące bieżąca konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych oraz ich naprawa.
 4. Wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego.
 5. Przegląd i bieżąca konserwacja instalacji wentylacyjnej.
 6. Drobne naprawy sprzętu elektrycznego.
 7. Bieżąca konserwacja urządzeń węzła cieplnego zgodnie z D.T.R. w celu prawidłowego funkcjonowania.
 8. Przygotowanie instalacji do sezonu grzewczego.
 9. Naprawy i bieżąca konserwacja zmywarek gastronomicznych.
 10. Udrażnianie kanalizacji wewnętrznej.
 11. Okresowe, co najmniej 2 razy do roku, zdejmowanie do czyszczenia opraw i lamp oświetleniowych.
 12. Drobne prace spawalnicze.
 13. Bieżąca konserwacja bramy wjazdowej przesuwnej z napędem elektrycznym.
 14. Wydawanie opinii o nieprzydatności do dalszej eksploatacji urządzeń elektrycznych.
 15. Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w działaniu codziennym zakładu.
 16. Prace wykonywać należy zgodnie z warunkami technicznymi, technologią, przestrzegając przepisów BHP i p./poż.
 17. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, wykonać prace (usługi) zamienne, nieprzewidziane i dodatkowe, które mogą wynikać w trakcie realizacji usługi, a które trudno było przewidzieć na etapie planowania.

Wykaz maszyn, urządzeń i sprzętu obejmującego przedmiot zamówienia.

- umywalki w pokojach pacjentów - 46 pokoi, udrożnianie zapechanych umywalek,
- łazienki ogólnodostępne szt. 8,
- 2 kuchnie oddziałowe z wyposażeniem w tym 2 zmywarki komorowe – konserwacja i naprawy,
- Węzeł cieplny – konserwacja i obsługa,
- 3 Hydranty wewnętrzne – konserwacja,
- Oświetlenie awaryjne – przeglądy i naprawy,
- Osprzęt elektryczny - naprawy oraz czyszczenie opraw oświetleniowych,
- Wózki do przewożenia żywności, czystej i brudnej bielizny, itp- drobne naprawy,
- Wózki inwalidzkie- naprawy,
- Łóżka szpitalne i elektryczne rehabilitacyjne 80 szt.- drobne naprawy,
- Meble- drobne naprawy,
- System przywoławczy- konserwacja i naprawy,
- Rozdzielnia elektryczna główna i 7 oddziałowych – konserwacja,
- Instalacje wodno-kanalizacyjne - konserwacja i naprawy,
- Instalacje co - konserwacja i naprawy,
- Brama wjazdowa przesuwna z napędem elektrycznym,
- Drobne prace naprawcze: ściany, podłogi, narożniki, uzupełnianie glazury i terakoty.

Z opisem przedmiotu zamówienia zapoznałem się i akceptuję:

....., dnia,

Miejscowość

Data

.....

(podpisy osób/ osoby)