

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-27-58-370, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16), zwanej dalej „Pzp”, zawarto umowę następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie: bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych i sanitarnych, bieżącej obsługi kotłów C.O. (gazowych i parowych), napraw i usuwania awarii w:
 - 1) Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie (01-131);
 - 2) Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Olchy 8 w Warszawie (04- 837);
 - 3). Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 w Warszawie (01-958),- wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Lecznicznego Sp. z o.o., zwanych dalej „Zakładami”.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia (zakresu umowy) przez rezygnację z wykonywania usług objętych przedmiotem umowy w danym Zakładzie w

przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub gdy wykonanie tej umowy nie leży w interesie Zamawiającego albo w razie zakończenia działalności Zamawiającego w danym Zakładzie, przy czym określa się minimalną wartość realizację umowy na poziomie 70% wartości zamówienia.

6. Ograniczenie zakresu zamówienia (umowy), o którym mowa w ust. 5, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 2 SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonywanie przeglądów i konserwacji odbywać się będzie w terminach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności technicznych objętych przedmiotem umowy, w tym usług przeglądowo-konserwacyjnych oraz napraw w Zakładach Zamawiającego siedem dni w tygodniu w godzinach od 5.30 do 17.30.
3. Zakończenie wykonywania czynności technicznych objętych przedmiotem umowy, w tym usług przeglądowo-konserwacyjnych, z wyjątkiem usuwania awarii, powinno nastąpić w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (telefonicznie, drogą elektroniczną). Za dni robocze na potrzeby niniejszej umowy przejmują się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii, w tym naprawy, w ciągu 1 godziny od chwili otrzymania (drogą elektroniczną lub telefoniczną) zgłoszenia od pracowników Zamawiającego.
5. Za datę zgłoszenia awarii Strony uznają:
 - 1) w przypadku zgłoszenia telefonicznego - data i godzinę zarejestrowania rozmowy przez centralę telefoniczną Zamawiającego;
 - 2) w przypadku zgłoszenia drogą elektroniczną - data wysyłki zgłoszenia przez Zamawiającego na wskazany adres e-mail
6. O przewidywanym terminie usunięcia awarii oraz o przewidywanym kosztorysie usunięcia awarii (naprawy) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni powiadomi Zamawiającego. Powiadomienie oraz kosztorys powinny mieć formę pisemną.
7. Przystąpienie do usuwania awarii (naprawy) może nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu usunięcia awarii (naprawy).
8. Przedłużenie wskazanego w ust. 4 terminu usunięcia awarii (naprawy) może nastąpić w sytuacjach wystąpienia siły wyższej oraz na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie wskazanym w ust. 4 zawierający uzasadnienie i przyczyny przedłużenia terminu.
9. Do usunięcia awarii (naprawy) oraz wymiany części związanej z konserwacją i przeglądem Wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie fabrycznie nowych i oryginalnych materiałów

oraz części zamiennych. Konieczność przeprowadzenia napraw lub wymiany części zamiennych na nowe Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym z podaniem przewidywanych kosztów, które zostaną ustalone w pisemnym kosztorysie, zgodnie z ust. 4. Dostawa części zamiennych następuje na koszt Wykonawcy.

10. W razie potrzeby wykonania naprawy podzespołu czy zespołu poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca dokonuje ich transportu do miejsca naprawy i z powrotem na własny koszt i ryzyko.
11. Usługi związane z przeglądem, konserwacją, usuwaniem awarii oraz naprawami Wykonawca będzie wykonywał przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.
12. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z wymogami producenta urządzenia oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
13. Po dokonaniu czynności przeglądowo-konserwacyjnych, Wykonawca wystawia raport serwisowy (kartę pracy), w której odnotowuje zakres wykonanych czynności, rodzaj i ilość użytych materiałów, a w przypadku usuwania awarii, naprawy i innych czynności technicznych w ramach przedmiotu umowy – kartę pracy zawierającą: opis czynności, rodzaj, ilość wymienionych części następnie składa na raporcie serwisowym (karcie pracy) czytelny podpis oraz pieczętkę. Raport serwisowy (karta pracy) musi zostać podpisana/potwierdzona przez upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania kontroli bezpieczeństwa urządzeń po każdym ich przeglądzie, konserwacji i każdej naprawie w ramach usuwania awarii oraz innej naprawie uszkodzenia mogącego mieć wpływ na bezpieczeństwo urządzenia. Kontrola bezpieczeństwa elektrycznego wykonana będzie według stosownych norm obowiązujących w Polsce.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu Zakładu w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie za należycie wykonane i odebrane usługi objęte przedmiotem umowy ;
 - 3) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia gospodarczego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) należytego (z uwzględnieniem zawodowego wykonywania przez Wykonawcę jego działalności), rzetelnego i terminowego wykonywania usługi,, zgodnie z przedmiotem zamówienia zawartym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym

załącznik nr 2 do umowy, przepisami technicznymi, BHP i p/poż. oraz zaleceniami Zamawiającego,

- 2) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zauważonych awarii, usterek oraz potrzeby prac (czynności) związanych z konserwacją,
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszystkich potrzebnych do zakupu przez Zamawiającego materiałów, części zamiennych itp. potrzebnych do prawidłowej eksploatacji wszystkich urządzeń.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach losowych w Zakładach związanych z realizacją przedmiotu umowy, o pracach jakie należy wykonać dodatkowo w związku z obsługą Zakładów, w szczególności o zakupie części zamiennych oraz o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót dodatkowych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, w okresie od dnia podpisania umowy do końca upływu terminu obowiązywania umowy, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
 5. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do zawarcia nowego ubezpieczenia udokumentowanego odpowiednim dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i dostarczenia jego kopii poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniego ubezpieczenia .
 6. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 stanowi podstawę do nałożenia przez Zamawiającego kary umownej wysokości 1.000,00 zł.

§ 4

PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracowników (w przypadku zatrudnienia osób na umowę o pracę) posiadających wymagane przepisami badania lekarskie, szkolenia oraz kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, w tym związanych z usuwaniem awarii.
2. Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia umowy imiennego wykazu osób, które będą wykonywały przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, zawierającego co najmniej imię i nazwisko takiej osoby, stanowisko, formę zatrudnienia.

3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia w terminie 7 dni Zamawiającego o każdej zmianie w formie pisemnej przekazanej na adres e-mail Zamawiającego.
4. Wykonawca (podwykonawca) w trakcie trwania umowy zobowiązany jest zatrudnić pracowników na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) wykonujących następujące czynności: konserwator związane z realizacją zamówienia
5. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania warunku zatrudnienia wskazanej w ust. 4 grupy pracowników na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę i dokonywania oceny przedłożonych oświadczeń i dokumentów,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tych warunków,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 5 w terminie, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 wskazane w SWZ i umowie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy.
7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wskaże osobę do współpracy odpowiedzialną za realizację umowy oraz osobę odpowiedzialną za nadzór za realizacją umowy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres 36 miesięcy, od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łącną wartość umowy na kwotę:
 - 1) netto: zł (słownie: złotych)
 - 2) podatek VAT zł (słownie:złotych)

- 3) brutto: zł (słownie:.....złotych).
2. Z tytułu należytego wykonywania umowy Zamawiający będzie płacił wykonawcy comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości stanowiącej:
- 1) netto: zł (słownie: złotych)
- 2) podatek VAT ...zł (słownie:..... złotych)
- 3) brutto: zł (słownie: złotych)
4. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania Umowy będzie uwzględniana przez Strony bez konieczności aneksowania niniejszej Umowy.
5. Płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze wskazany w niniejszej umowie. Za dzień płatności Strony będą uważać dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Kwota podana w ust. 1 pkt 3 obejmuje całą wartość przedmiotu umowy i zawiera wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie określone prawem podatki oraz wszystkie inne koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty Strony ustalą dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Zmiana rachunku Wykonawcy stanowi zmianę niniejszej Umowy, na którą strony wyrażają zgodę.
9. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w tym poprzez zawarcie umowy cesji, poręczenia lub factoringu, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca nie ma prawa udzielać pełnomocnictw do występowania w swoim imieniu wobec Zamawiającego i odbioru wynagrodzenia w imieniu Wykonawcy .
11. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia, przy czym powyższe odsetki wyczerpują roszczenia Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 7 GWARANCJA

1. Na wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy naprawy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na naprawę, licząc od daty wykonania usługi, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje

okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

2. Wykonawca będzie realizować zgłaszane przez Zamawiającego reklamacje w czasie jak najkrótszym, jednak nie dłużej niż:
 - 1) w terminie 3 dni roboczych od dnia wpłynięcia pisemnej reklamacji Wykonawca ustosunkuje się co do zasadności reklamacji;
 - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty potwierdzenia zasadności reklamacji Wykonawca usunie wadę (usterkę) lub wymieni wadliwy element na nowy.
3. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne napraw i prac objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady lub usterek urządzeń, instalacji objętych przedmiotem umowy chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunął w wyznaczonym terminie, wskazanym w ust. 2 Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie prawo do kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
6. Okres rękojmi lub/i gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady/naprawy.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych czynności objętych przedmiotem umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części urządzenia zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistnieniu wady bądź usterki przekazując mu pisemne zastrzeżenia, w których stwierdzone wady zostaną opisane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w terminie 3 dni do treści protokołu oraz wskazania terminu i sposobu usunięcia wad.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy oraz załącznika nr 2 (Opis przedmiotu zamówienia), Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub czynności technicznej wchodzącej w zakres przedmiot umowy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, z tym że za zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą godzinę zwłoki ponad terminy określone w § 2 ust. 4 oraz w załączniku nr 2 do umowy;
 - 3) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto rocznej należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, zostaną doręczone Wykonawcy w postaci noty obciążeniowej, której płatność jest opisana w zdaniu pierwszym lub potrącone zostaną z należności Wykonawcy.
 4. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do pełnej wysokości.
 5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Kary o których mowa w ust. 1 nie wykluczają się wzajemnie.
 7. Łączny maksymalny wymiar kar umownych nie może przekroczyć wartości 20% niniejszej umowy.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (podwykonawcę) lub osobę działającą w jego imieniu lub na jego rzecz w maszyn, urządzeń lub narzędzi

niedopuszczonych do użytkowania na terenie Polski, a także zagrażających bezpieczeństwu Personelu Zamawiającego;

- 2) popełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) lub osobę działającą w jego imieniu lub na jego rzecz czynu niedozwolonego;
- 3) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie o 5 dni lub 48 godzin w przypadku terminów liczonych w godzinach, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych,
- 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy jeśli przerwa trwa dłużej niż 5 dni z powodów zależnych od Wykonawcy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) złożona przez Zamawiającego reklamacja bez uzasadnienia nie zostanie uwzględniona przez Wykonawcę,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace.
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu Zakładu urządzenia przez niego dostarczone.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek wykonywania niniejszej umowy w tym także w sytuacjach na skutek działań podjętych lub zaniechanych po odstąpieniu od umowy.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty jeżeli:
 - 1) zaistnieją okoliczności skutkujące koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpływać na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zmienił dane firmy lub rachunku bankowego do rozliczenia Umowy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających zastosowanie przy udzielaniu zamówień publicznych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzonych rozwiązań prawnych;
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, poza wskazanymi powyżej, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp.
3. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach :
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a stosownie zmianie ulega wynagrodzenie brutto określona w § 6 ust. 2 pkt 3 i § 6 ust. 1 pkt 3 i umowy;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r, poz. 1342 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Podstawą i warunkiem dokonania przez Strony zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 1 jest:
 - 1) złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz wyliczenie kosztów będących następstwem zmian;
 - 2) dokonanie przez Strony ustaleń i uzgodnień dotyczących faktycznego wpływu określonej zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) podpisanie przez Strony aneksu do Umowy, określającego wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. waloryzację o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za jeden ostatni rok,. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3, nie więcej jednak niż o 3 %. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wejdzie w życie nie wcześniej niż począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2024 i 2025. Strona inicjująca zmianę winna złożyć wniosek zawierający żądanie zmiany wysokości wynagrodzenia przed upływem I kwartału każdego roku, z tymże zmiana jej wysokości nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) może nastąpić najwcześniej po upływie roku od dnia zawarcia Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 3 może obejmować tylko koszty, które nie są objęte zmianami określonymi w ust. 1.
6. Żadna ze Stron umowy nie będzie uprawniona do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 63 nie przekroczy 3%.
7. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość umowy określona w § 6 ust. 1 pkt. 3 pozostaje bez zmian, a czas obowiązywania umowy skróci się wraz z wyczerpaniem tej wartości.

8. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego

§ 13 SPOSOBY KOMUNIKACJI

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie na adresy podane w komparycji umowy.
2. Bieżąca komunikacja Stron w trakcie realizacji umowy może odbywać się telefonicznie i pocztą elektroniczną. W tym celu Strony podają następujące numery telefonów i adresy poczty elektronicznej:

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Tel:	Tel:
Fax:	Fax:
Poczta elektroniczna	Poczta elektroniczna

3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie, powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych o jakich mowa w ust. 1 i 2, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres lub numer faksu Strony za doręczoną.
4. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
 - 1) dokonania pierwszej adnotacji od odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
 - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
 - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub wysłania pisma za pośrednictwem faksu.
5. Każda ze Stron zobowiązuje utrzymywać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej, faksowej oraz poprzez pocztę elektroniczną.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy:
 - 1) ze strony Wykonawcy jest:.....tel., e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego jest:tel., e-mail:

KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz.902.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
 - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781);
 - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
 - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
 - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;
 - 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
 - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

(w przypadku, gdy wykonawca w treści oświadczenia nie zadeklaruje udziału podwykonawców zapis zostanie usunięty)

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom:
.....wykonanie następujących części zamówienia
(zakres).....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcą.
4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione na podstawie art. 439 ust. 5 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 16

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Pzp oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta z dnia

2. Opis przedmiotu zamówienia.

3. Harmonogram przeglądów i konserwacji (sporządzony w ciągu 7 dni od podpisania umowy)

