



ZP/17-2/2/2022

Warszawa dnia, 15 czerwca 2022 r.

DO WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania ZP/17/2022 „*Usługę kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w Zakładach Opiekuńczo-Leczniczych wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo-Leczniczego Sp. z o. o.*”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- I. Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ i § 5 projektowanych postanowień umowy.

2. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ i § 11 projektowanych postanowień umowy.

3. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ i projektowanych postanowień umowy.

4. Pytanie

Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 11 wzoru umowy (zał. Nr 8 do swz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: "nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego".

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16).

Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10). Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927). W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy § 11 projektowanych postanowień umowy w dniu 10 czerwca 2022r., zamieszczając zmianę treści SWZ na stronie www.scol.warszawa.pl

5. Pytanie

Dotyczy zapisów umowy § 11 ust. 1:

Prosimy o zmianę zapisu na: „*Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub też Zamawiający wypowie umowę albo odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy.*”

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy § 11 projektowanych postanowień umowy w dniu 10 czerwca 2022r., zamieszczając zmianę treści SWZ na stronie www.scol.warszawa.pl

6. Pytanie

Dotyczy zapisów umowy § 11 ust. 10:

Prosimy o zmianę zapisu na: „*Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3.*”

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy § 11 projektowanych postanowień umowy w dniu 10 czerwca 2022r., zamieszczając zmianę treści SWZ na stronie www.scol.warszawa.pl

7. Pytanie

W związku z możliwością złożenia oferty wspólnej uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu wzoru umowy dot. ilości egzemplarzy dla stron na poniższy: "(...) po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub "(...) 2 egzemplarze dla Wykonawcy".

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść projektowanych postanowień umowy § 17 ust. 8: „Umowę sporządzono w dwóch/trzech/czterech* jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub /2 egzemplarze dla Wykonawcy*.”

8. Pytanie

Dotyczy zapisów SWZ rozdział XIV.

Zamawiający w punkcie I podpunkt 15 zawarł zapis:

Wykonawca najwyżej oceniony zobowiązany jest złożyć Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w postaci elektronicznej na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z przewidzianą procedurą określoną poniżej w szczególności w formacie: .pdf, xml opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Natomiast w punkcie II ZAWARTOŚĆ OFERTY podpunkt 2 zawarł zapis:

OŚWIADCZENIE z zakresu z art. 125 ust. 1 (JEDZ) – Załącznik Nr 2 do SWZ,

Prosimy o określenie na jakim etapie Wykonawca ma przedłożyć oświadczenie JEDZ Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis SWZ Rozdział XIV ppkt 15:

„Wykonawca zobowiązany jest złożyć Jednolity Europejski Dokument Zamówienia w postaci elektronicznej, zgodnie z przewidzianą procedurą określoną poniżej w szczególności w formacie: .pdf, xml opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. „

Zamawiający wymaga przedłożenia JEDZ na etapie składania ofert.

9. Pytanie

Stosownie do treści art. 7 pkt 20 nowej ustawy Pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Przedmiotowe środki dowodowe są środkami służącymi Zamawiającemu do zweryfikowania poprawności merytorycznej treści złożonej oferty. Oznacza, że zamawiający musi mieć możliwość zapoznania się z nimi już na etapie badania oferty.

Zamawiający w zał. nr 1.1 i 1.2 do SWZ opisuje wymagania dotyczące środków.

W związku z powyższym wnosimy aby poniższe dokumenty, które stanowią przedmiotowe środki dowodowe, Wykonawcy złożyli wraz z ofertą: wykaz wszystkich środków myjących, czyszczących, konserwujących i dezynfekcyjnych itp. niezbędnych do realizacji usługi.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

10. Pytanie

Zamawiający w zał. nr 1.1 i 1.2. do SWZ rozdz. III opisał środek: „Sól do zmywarek w tabletkach, 99% NaCl - preparat chroniący zmywarkę przed osadzaniem się kamienia w jej wnętrzu i na mytych naczyniach”. Czy Zamawiający dopuści standardowe tabletki do zmywarek typu Finish ?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ

11. Pytanie

Zamawiający w zał. nr 8 do SWZ § 2 pkt 4 pisze; „ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wykazem środków dezynfekcyjnych, których stosowania wymaga Zamawiający, zamieszczonym w Załączniku nr 2 do umowy, przyjmuje go bez zastrzeżeń, i zobowiązuje się do stosowania tych środków”. Prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ wymagania to Wykonawca zapewnia środki, w tym dezynfekcyjne, a wymagania dotyczące właściwości środków zostały opisane przez Zamawiającego w zał. nr 1.1 i 1.2 do SWZ rozdz. III.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść § 2 pkt 4 projektowanych postanowień umowy: „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi środków dezynfekcyjnych, których stosowania wymaga Zamawiający, przyjmuje go bez zastrzeżeń, i zobowiązuje się do stosowania środków, które zostały zaakcentowane przez Zamawiającego, stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy.**„

12. Pytanie

Zamawiający w zał. nr 1.1 i 1.2 do SWZ rozdz. III opisał środek: „Sól do zmywarek w tabletkach, 99% NaCl - preparat chroniący zmywarkę przed osadzaniem się kamienia w jej wnętrzu i na mytych naczyniach”. Czy Zamawiający dopuści tabletki solne – chlorek sodu $\geq 99\%$?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ.

13. Pytanie

Zamawiający w zał. nr 1.1 i 1.2 do SWZ rozdz. III opisał środek: „Nabłyszczasz do zmywarek przemysłowych. Preparat do płukania i nabłyszczania naczyń w zmywarkach gastronomicznych przeciwdziałający powstawaniu osadów wapiennych, zapewniający czystość i wysoki połysk naczyń i sprzętu kuchennego. Preparat do automatycznego dozowania, niskopieniący, o neutralnym zapachu. Dozowanie: 1 - 3 ml / 1l wody. pH preparatu $3 \pm 0,5$, gęstość $1,05 \pm 0,01$ g/cm³. Zawierający w składzie: polikarboksylany <5%, fosfoniany <5%, p-kumenosulfonian sodu <5%, kwas cytrynowy jednowodny <6%, kwas aminotrimetylenefosfonowy <5%, mieszanina 5-chloro-2-metylo-2H- izotiazol-3-onu. Zgodnie z aktualną karta charakterystyki środek ten zawiera: p-kumenosulfonian sodowy 2,5-<10%, monohydrat kwasu cytrynowy 2,5-<10%, kwas nitrylotrimetyloentrifosfonowy 1-<2,5%. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie środka, który zamiast p-kumenosulfonian sodu <5%, kwas cytrynowy jednowodny <6%, kwas aminotrimetylenefosfonowy <5% ma w składzie p- kumenosulfonian sodowy 2,5-<10%, monohydrat kwasu cytrynowy 2,5-<10%, kwas nitrylotrimetyloentrifosfonowy 1-<2,5%, spełniający wszystkie pozostałe wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

14. Pytanie

Zamawiający w zał. nr 1.1 i 1.2 do SWZ rozdz. III opisał środek: „Płyn myjący do zmywarek przemysłowych: Alkaliczny koncentrat w płynie do mycia naczyń oraz sprzętu kuchennego w zmywarkach gastronomicznych. Usuwały pozostałości białka, cukrów i skrobi, zaschnięte resztki żywności. Preparat niskopieniący, o neutralnym zapachu, nie zawierający chloru i fosforanów. Dozowanie: 1 – 5 ml / 1l wody. pH preparatu $13 \pm 0,5$, gęstość $1,14 \pm 0,01$ g/cm³. Zawierający w składzie: polikarboksylany 5-15%, fosfoniany <5%, metakrzemian sodu <5%, wodorotlenek sodu <10%, kwas aminotrimetylenefosfonowy”. Zgodnie z aktualną karta charakterystyki środek ten zawiera: metakrzemian sodu pięciowodny 2,5-<10%. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie środka, który zamiast metakrzemian sodu <5% ma w składzie metakrzemian sodu pięciowodny 2,5-<10%, spełniający wszystkie pozostałe wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

15. Pytanie

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada dozowniki typu Dermados.

16. Pytanie

Kto zapewnia środki do szybkiej dezynfekcji powierzchni (dezynfekcji powierzchni trudnodostępnych) ?

Odpowiedź: Wykonawca

17. Pytanie

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza preparaty o właściwościach wyłącznie dezynfekcyjnych do: dezynfekcji powierzchni trudnodostępnych ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

18. Pytanie

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: Zamawiający zapewni osobę do demontażu opraw.

19. Pytanie

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni szatnie dla pracowników.

20. Pytanie

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: TAK

21. Pytanie

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni miejsca siedzące dla pracowników.

22. Pytanie

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni możliwość ustawienia szafek jeśli zasinieje taka potrzeba.

23. Pytanie

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: Nie

24. Pytanie

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni szatnie dla pracowników zgodnie z przepisami BHP.

25. Pytanie

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 24

26. Pytanie

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 24

27. Pytanie

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Nie, jednak Zamawiający informuje, że posiada umywalnie na każdym oddziale.

28. Pytanie

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 27

29. Pytanie

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 27

30. Pytanie

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 27

31. Pytanie

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 27

32. Pytanie

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Natryski znajdują się na oddziałach zakładów.

33. Pytanie

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: Tak

34. Pytanie

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: Nie

35. Pytanie

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Pomieszczenia nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.

36. Pytanie

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie nr 35

37. Pytanie

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: Tak

38. Pytanie

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadali są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź: Nie posiadamy oddzielnego pomieszczenia.

39. Pytanie

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ? Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź: Tak, Zamawiający zorganizuje pomieszczenie na magazyn.

40. Pytanie

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź: Nie, jedyne miejsce do zagospodarowanie biura to szatnia dla pracowników.

41. Pytanie

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dzierżawy sprzętu dla Wykonawcy.

42. Pytanie

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dzierżawy sprzętu dla Wykonawcy.

43. Pytanie

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: Tak

44. Pytanie

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: Tak

45. Pytanie

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: Tak

46. Pytanie

Wnosimy o dodanie do treści SWZ badania podstawy wykluczenia Wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 5) ustawy z dn. 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

Uzasadnienie: Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie Wykonawcy. Przesłanka z art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w ww. postępowaniu pozwala na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom.

Zamawiający będący szpitalem w szczególny sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnej przesłanki wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 5) PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

47. Pytanie

Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie **aż 30%** wartości umowy. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o zmniejszenie kary do 10% wartości brutto umowy. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

48. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §13 wzoru umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 2-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.”

Należy zauważyć, że w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

49. Pytanie

Zamawiający wymaga zaoferowania papieru toaletowego i ręczników papierowych nie pyłących. Uprzejmie informujemy iż „higieniczne materiały bezpyłowe to czyściwa przemysłowe, wszystkie produkty papierowe (makulatura lub celuloza) będące ręcznikami jednorazowego użytku, które powinny chłonać wodę są bardziej lub mniej pyłące”. Czy zaproponowanie produktu o zaniżonej pyłności, spełni wymagania SWZ?

Odpowiedź: Asortyment powinien być przedstawiony do bezpośredniej oceny organoleptycznej Zamawiającego.

50. Pytanie

Zamawiający wymaga, aby środki myjące posiadały atest PZH. Pragniemy zaznaczyć, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymogu posiadania atestu PZH.

51. Pytanie

Po czyjej stronie Wykonawcy czy Zamawiającego jest zakup wózków do

- Transportu posiłków
- Transportu bielizny czystej/brudnej
- Transportu leków,

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego

52. Pytanie

Proszę o podanie ilości kuchenek oddziałowych na każdym z obiektów?

Odpowiedź:

ZOL Mehoffera posiada 7 kuchenek oddziałowych

ZOL Szubińska posiada 2 kuchenki oddziałowe

ZOL Olchy posiada 3 kuchenki oddziałowe

53. Pytanie

Jaka obecnie ilość pracowników jest oddelegowana do usługi dla każdego z obiektów.?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

54. Pytanie

Czy pomieszczenia na szatnie, i magazyny będą udostępnione wykonawcy bezpłatnie? Jeśli nie to prosimy o draft umowy najmu ?

Odpowiedź: Pomieszczenia będą udostępniane bezpłatnie.

55. Pytanie

Czy Zamawiający wymaga minimalnej obsady personalnej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

56. Pytanie

Czy Zamawiający wymaga dyżuru nocnego pracownika Wykonawcy ?

Odpowiedź: Usługa będzie wykonywana w godzinach od 7.00-19.00.

57. Pytanie

Dot, części 3 Zol przy ul. Olchy 8

a. Kto obecnie wykonuje usługę, czy są to pracownicy Zamawiającego?

b. Czy usługę wykonuje firma zewnętrzna ?

Odpowiedź: Zamawiający

58. Pytanie

Czy wymagany przez Zamawiającego nadzór powinien być obecny na obiekcie, czy wystarczy aby był dostępny na telefon.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga stałej obecności osoby nadzorującej, jednak osoba ta musi być dostępna na wezwanie Zamawiającego. Załącznik nr 1.1., 1.2., 1.3.do SWZ- dział II pkt 22.

59. Pytanie

Czy pomoc gospodarcza 3 x w tygodniu ma wykonywać usługi tak jak sprzątanie w godzinach 07.00 – 19.00?

Odpowiedź: Przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli do i z pralni, kontrola zgodności dokumentacji z tym związanej.

60. Pytanie

Czy pomoc kuchenna zajmuje się całkowicie dystrybucją i wydawaniem posiłków itp. tylko w godzinach 07.00-19.00?

Odpowiedź: Tak

61. Pytanie

Czy przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli itp. jest w zakresie pomocy gospodarczej tylko 3 razy w tygodniu? Kto wykonuje ta czynność w pozostałe dni?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pomoc w zakresie pomocy gospodarczej wymagana jest 3 razy w tygodniu.

62. Pytanie

Zamawiający w OPZ wskazuje, że sprzątanie, pomoc kuchenna ma być wykonywana w godzinach 07.00-19.00? Czy Zamawiający potwierdza, że w pozostałych godzinach usługa nie jest świadczona?

Odpowiedź: Potwierdzamy

63. Pytanie

W jakich godzinach i ile dni w tygodniu ma się odbywać transport leków, materiałów itp.?

Odpowiedź: Pomoc w transporcie towarów z apteki lub magazynu w ramach jednego oddziału odbywa się raz w tygodniu między godziną 7.00- 15.00.

64. Pytanie

W jakich godzinach i ile dni w tygodniu ma się odbywać zbieranie i wynoszenie odpadów itp.?

Odpowiedź: Zbieranie i wynoszenie odpadów odbywa się na bieżąco w godzinach świadczenia usługi.

65. Pytanie

Zamawiający wskazuje w pkt. 3 pkt. d) OPZ: „wykonywanie innych poleceń służbowych przełożonych zgodnie z ustalonym rodzajem pracy i posiadanymi kwalifikacjami”; Prosimy o doprecyzowanie jakie czynności lub pracy Zamawiający przewiduje w tym zakresie.

Odpowiedź: Zapis ten dotyczy poleceń służbowych wydanych przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy w stosunku do podległych osób.

66. Pytanie

Kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej bielizny i pościeli szpitalnej? Jeśli wykonawca, to prosimy o podanie średniomiesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Bieliznę pościelową zakupuje Zamawiający. Uszkodzenia spowodowane przez pracowników Wykonawcy- zgodnie z zapisami § 10 umowy.

67. Pytanie

Kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej zastawy stołowej? Jeśli wykonawca, to prosimy o podanie średniomiesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Zastawę stołową zakupuje Zamawiający. Uszkodzenia spowodowane przez pracowników Wykonawcy- zgodnie z zapisami § 10 umowy.

68. Pytanie

Czy Zamawiający posiada zmywarki lub wyparzarki do naczyń. Jeżeli tak, to ile ich jest i kto zapewnia do nich preparaty. Kto ponosi koszty napraw i konserwacji tych urządzeń? Jeśli wykonawca to jakie są orientacyjne miesięczne koszty.

Odpowiedź:

ZOL MEHOFFERA- 8 szt

ZOL SZUBIŃSKA- 2szt

ZOL OLCHY- 2szt

Preparaty zapewnia Wykonawca a koszty napraw i przeglądów leżą po stronie Zamawiającego.

69. Pytanie

Czy Zamawiający posiada myjko-dezynfekторы? Jeżeli tak, to ile i kto zapewnia do nich środki?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada.

70. Pytanie

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie? Jeśli Wykonawca to ile i jaka jest ich pojemność?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje 10 komórek organizacyjnych w których są używane wanny do dezynfekcji. W każdej komórce są stosowane waniénki z sitem w trzech pojemnościach: 3,5 i 10 litrów.

71. Pytanie

Jeśli zapewnienie pojemników do dezynfekcji przez zanurzenie jest po stronie Zamawiającego, to prosimy o podanie ich ilości i pojemności w celu oszacowania środków dezynfekcyjnych, które musi zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje 10 komórek organizacyjnych w których są używane wanny do dezynfekcji. W każdej komórce są stosowane waniénki z sitem w trzech pojemnościach: 3,5 i 10 litrów.

72. Pytanie

Prosimy o podanie ilości lodówek oraz informacji czy podlegają rozmrażaniu przez Wykonawcę. Jeśli to jak często?

Odpowiedź:

ZOL MEHOFFERA- 22 lodówki.

ZOL SZUBIŃSKA- 4 lodówki

ZOL OLCHY- 9 lodówek

Rozmrażanie jest wymagane w razie potrzeby

73. Pytanie

Zamawiający w OPZ wymaga mycia maszynowego podłóg w godzinach 15.00-20.00? Jak często ma być wykonywana ta usługa oraz na jakiej powierzchni podłóg?

Odpowiedź: Częstotliwość maszynowego mycia powierzchni, Zamawiający pozostawia decyzji Wykonawcy. Zamawiający wykreśla zapis mycia w wyznaczonych godzinach.

74. Pytanie

Prosimy o informacje jaki jest koszt jednego badania mikrobiologicznego, które Zamawiający może wykonać na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź: Jest to kwota około 60 złotych na badanie. W sytuacji podejrzenia izolacji patogenu alarmowego dodatkowy koszt stanowi identyfikacja mechanizmu oporności. Koszt badań określa odrębna umowa z usługodawcą zewnętrznym.

75. Pytanie

Zamawiający wymaga w niektórych przypadkach preparatów atestów PZH, tymczasem z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, dla wyrobów kosmetycznych zgłoszenie do CPNP. Prosimy modyfikację zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymogu posiadania wymogu atestu PZH

76. Pytanie

Zamawiający w OPZ wymaga preparatu na bazie aktywnego chloru o właściwościach myjąco-dezynfekcyjnych. Prosimy o dopuszczenie preparatu na bazie aktywnego chloru o właściwościach tylko dezynfekcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.

77. Pytanie

Zamawiający wymaga w OPZ: „*Emulsja przeznaczona do mycia rąk, skóry głowy i ciała. Bez zawartości mydła, przeznaczona dla osób z alergią i nietolerancją na produkty zawierające mydło. Produkt zawiera substancje pielęgnujące, polecany dla personelu medycznego i osób narażonych na macerację skóry w wyniku częstego mycia. Produkt polecany do mycia pacjentów z odleżynami. Skład: anionowe środki powierzchniowo czynne, amfoteryczne związki powierzchniowo czynne (betaina kokosowa). Zawiera glicerynę. Produkt przebadany dermatologicznie*”. Ile Zamawiający posiada dozowników do ww. preparatu i jaka jest ich pojemność.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga dedykowanych dozowników.

78. Pytanie

Zamawiający w SIWZ, OPZ i załącznikach wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie. Jednocześnie w pkt. 6 OPZ zaznacza, że: „*Zamawiający w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, nie przewiduje świadczenia czynności pomocniczych przy pacjencie*”.

Zważywszy na fakt, iż prace pomocnicze:

- są one zwolnione z podatku VAT, natomiast prace pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%,
 - prawidłowość ustalania relacji pomiędzy sprzedażą opodatkowaną a zwolnioną w już realizowanych kontraktach tego typu jest przedmiotem zainteresowania Urzędów Kontroli Skarbowej (w praktyce – organy te prowadzą obecnie ogólnopolskie kontrole w firmach świadczących usługi outsourcingowe, m.in. przesłuchując w ich w toku zatrudnioną w szpitalach kadrę menedżerską, co prowadzić ma do obiektywnego ustalenia w toku kontroli wartości usługi zwolnionej w całej jej wartości),
- Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, jaki procent wartości usługi będą one w opinii Zamawiającego stanowić? W opinii Wykonawcy – ustalenie relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej przez Zamawiającego, już na etapie prowadzonego postępowania – pozwoli na uniknięcie opisanych powyżej czynności w przyszłości.

Jeśli Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody, prosimy o potwierdzenie, że usługa jest usługą kompleksową i podlega jednej stawce VAT, czyli 23%.

Jeśli Zamawiający dopuszcza zastosowanie podatku „zw” to wnosimy o wydzielenie w formularzu ofertowo-cenowym oddzielnej pozycji ryczałtowej „Czynności pomocnicze przy pacjencie”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że usługa jest usługą kompleksową i podlega jednej stawce vat, czyli 23 %.

79. Pytanie

Prosimy o podanie powierzchni podłóg podlegających zabezpieczeniu warstwą ochronną (polimeryzacja) oraz krotność tej czynności.

Odpowiedź: Są to ciągi komunikacyjne wymienione w Zał. 1.1., 1.2 i 1.3 do SWZ. Polimeryzacja nie rzadziej niż 3-4 miesiące.

80. Pytanie

Prosimy o podanie powierzchni okien do mycia oraz krotność tej czynności, a także czy jest to powierzchnia jedno czy dwustronna. Jeśli występują jakieś okna wymagające mycia technikami alpinistycznymi lub z wysięgnika, to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Powierzchnie okien zostały wymienione w Zał. 1.1., 1.2 i 1.3 do SWZ. Powierzchnie okien są jednowarstwowe. Okna wymagające mycia specjalnymi technikami znajdują się w Zakładzie ZOL Mehoffera na piętrze nowego Pawilonu (oddział IV).

81. Pytanie

Prosimy o podanie powierzchni wykładzin podlegających praniu oraz krotność tej czynności.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wykładzin.

82. Pytanie

Prosimy o podanie ilości mebli tapicerowanych do prania oraz krotność tej czynności.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mebli tapicerowanych.

83. Pytanie

Czy pracownicy Wykonawcy będą podlegali testom w kierunku COVID? Jeśli tak to jak często i kto ma pokrywać i koszty?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące umowę były szczepione przeciwko COVID- 19. Częstotliwość testów jest uzależniona od potrzeb zachorowalności oraz rozprzestrzeniania się wirusa. Koszty dotyczące wykonywania testów w kierunku COVID, są uzależnione od środków przyznanych Zamawiającemu przez organ nadzorujący. W przypadku braku dofinansowania testy będzie wykonywać Wykonawca.

84. Pytanie

Czy osoba nadzorująca usługę ma przebywać codziennie na obiektach 8 rbh czy też być na wezwanie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga stałej obecności osoby nadzorującej, jednak osoba ta musi być dostępna na wezwanie Zamawiającego. Załącznik nr 1.1., 1.2., 1.3.do SWZ- dział II pkt 22.

85. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. wypadek, urlop na żądanie itp.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami § 4 projektowanych postanowień umowy- Załącznik nr 8 do SWZ.

86. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno – prawne w ramach prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin itp.

Odpowiedź: Nie. Pozostałe- zgodnie z zapisami § 4 projektowanych postanowień umowy- Załącznik nr 8 do SWZ.

87. Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane.

Odpowiedź: Zamawiający na dany moment nie posiada wiedzy o planowanych remontach.

88. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

89. Pytanie

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź: Zamawiający.

90. Pytanie

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca- około 200 litrów miesięcznie.

ZOL Mehoffera – ok. 100 l./m-c

ZOL Szubińska – ok. 40 l./m-c

ZOL Olchy – ok. 60 l./m-c

91. Pytanie

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Wykonawca. Zamawiający do realizacji procedur utrzymania czystości powierzchni podłogowych preparatu myjąco- dezynfekującego. Zużycie preparatu myjąco-dezynfekującego do powierzchni dużych wynosi ok. 4000 l roztworu roboczego (stężenie 0,5%).

Miesięczne zużycie:

ZOL Mehoffera – średnio 480 l

ZOL Szubińska – średnio 120l

ZOL Olchy – średnio 180l

92. Pytanie

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ- BEZPŁATNIE.

93. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odpowiedź: Zamawiający.

94. Pytanie

Czy Wykonawca zabezpiecza wkłady do odświeżaczy elektrycznych? Jeśli tak to prosimy o podanie wymaganej ich ilości oraz kto zabezpiecza baterie do nich?

Odpowiedź: Wykonawca zabezpiecza wkłady do odświeżaczy elektrycznych:

ZOL Mehoffera- 20 punktów,

ZOL Szubińska – 10 punktów,

ZOL Olchy – 15 punktów;

wymagających zaopatrzenia w odświeżacze elektryczne. Wybór rodzaju odświeżacza (zasilanie bakteryjne, elektryczne) oraz zapewnienie wkładów należy do Wykonawców).

95. Pytanie

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki z podziałem na kolorystykę i pojemność.

Odpowiedź:

ZOL Mehoffera- worki czerwone 35 l- ok. 2000 szt., worki czerwone 120 l, ok. 50 szt., worki czarne 35l- ok. 3000 szt., worki czarne 120 l- ok. 5000 szt., worki zielone 120 l- ok. 5000 szt.

ZOL Szubińska- worki czerwone 35l.- ok.40 szt., worki czerwone 120l.-ok.80 szt. ,worki czarne 35l. – ok.40 szt. ,worki czarne 120l.- ok.- 80 szt., worki zielone 120l.,- ok.150 szt.

ZOL Olchy- worki czerwone 35l.- ok.80 szt., worki czerwone 120l.- ok.150 szt., worki czarne 35l. – ok.80 szt. worki czarne 120l.- ok 150 szt., worki zielone 120l.- ok. 300 szt.

96. Pytanie

Prosimy o podanie ilości koszy i niszczarek z podziałem na ich pojemność, do których Wykonawca ma zapewnić worki.

Odpowiedź:

ZOL Mehoffera- w chwili obecnej 7 niszczarek i 7 koszy o pojemności worka na śmieci ok. 35- 50 l.

ZOL Szubińska – w chwili obecnej 2 niszczarki i 6 koszy o pojemności worka na śmieci ok. 35-50l.

ZOL Olchy - – w chwili obecnej 2 niszczarki i 6 koszy o pojemności worka na śmieci ok. 35-50l.

97. Pytanie

Prosimy o podanie ilości podajników na:

- a) Mydło dolewane

- b) Papier toaletowy jumbo
- c) Papier toaletowy mały
- d) Ręczniki jednorazowe typu ZZ
- e) Ręczniki jednorazowe w roli

Odpowiedź:

ZOL Mehoffera:

Mydło dolewane- ok. 170 szt

Papier toaletowy jumbo- 250 szt.

Papier toaletowy mały- 50 szt.

Ręczniki jednorazowe typu ZZ- 320 szt.

Ręczniki jednorazowe w roli- nie posiadamy

ZOL Szubińska

Mydło dolewane – ok. 20 szt.

Papier toaletowy jumbo – ok.60 szt.

Papier toaletowy mały – nie posiadamy

Ręczniki jednorazowe typu ZZ – 120 szt.

Ręczniki jednorazowe w roli – nie posiadamy

ZOL Olchy

Mydło dolewane -ok. 40 szt.

Papier toaletowy jumbo – ok. 80 szt.

Papier toaletowy mały – nie posiadamy

Ręczniki jednorazowe typu ZZ – 180 szt.

Ręczniki jednorazowe w roli – nie posiadamy

98. Pytanie

Czy Wykonawca ma także zapewnić worki na zwłoki? Jeżeli tak, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki.

Odpowiedź: Nie wymaga.

99. Pytanie

Kto zapewnia nalepki z kodami odpadów na worki?

Odpowiedź: Zgodnie z OPZ Załącznik nr 1.1., 1.2, 1.3. do SWZ dział II pkt 39.

100. Pytanie

Prosimy o podanie wymaganej ilości i wymiarów mat wejściowych, które ma zapewnić Wykonawca wraz z krotnością ich wymiany, jeżeli należy to do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź: Usługa nie dotyczy mat wejściowych.

101. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i magazynowe na potrzeby realizacji umowy.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

102. Pytanie

Wnosimy o modyfikację wzoru umowy o dodanie zapisów umożliwiających waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy o wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej oraz wskaźnika GUS obowiązujących od 1 Stycznia 2023 r.

Z uwagi na obecną sytuację polityczno-gospodarczą w kraju, pozostawienie w gestii Wykonawcy oszacowania poziomu wzrostu ww. kosztów na rok 2023 jest niezwykle trudne i powoduje ogromne ryzyko po stronie Wykonawcy. W strukturze kosztów usług utrzymania czystości dominującym składnikiem jest zatrudnienie pracowników liniowych. Zatem poziom ich wynagrodzeń jest czynnikiem decydującym o finalnej wysokości ceny dla Klienta (wartość wynagrodzeń pracowników stanowi około 70% wartości usługi). Dodatkowo, poziom cen towarów nierozzerwalnie związanych z utrzymaniem czystości tj. środków, materiałów oraz sprzętu w ostatnich kilkunastu miesiącach nieustannie wzrasta. Wykonawca dochowując należytej staranności nie jest w stanie przewidzieć poziomu kosztów w roku 2023, stąd wnioskujemy o możliwość zmiany umowy w tym zakresie. Zamawiający bowiem otrzyma oferty cenowe na poziomie kosztów roku bieżącego, a możliwa waloryzacja nastąpi wyłącznie o różnicę kosztów pomiędzy rokiem 2022/2023 r.

W związku z powyższym wnosimy o dodanie zapisów do umowy:

Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt

wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

103. Pytanie

Zamawiający wymaga w OPZ następującego preparatu: „*Preparat przeznaczony do natryskowej pielęgnacji podłóg wodoodpornych i uzupełniania ubytków:*

- *Aplikowany metodą natryskową przy użyciu maszyny jednotarczowej,*
- *Pozostawiający cienką powłokę ochronną,*
- *Szybkoschnący,*
- *Gotowy do użycia,*
- *Wartość pH koncentratu około 7,0,*
- *Skład: polimery, niejonowe środki powierzchniowo czynne (< 5 %), kompozycje zapachowe,*
- *Produkt sprawdzony ekologicznie, ulegający biodegradacji zgodnie z wymogami Dyrektyw UE 73/404/EEC oRaz73/405/EEC,*
- *Posiadający atest PZH”.*

Prosimy o podanie konkretnej nazwy preparatu jakiego wymaga Zamawiający, gdyż są duże trudności ze zidentyfikowaniem dokładnie takiego produktu jak jest opisany lub o dopuszczenie preparatu o podobnym składzie i pH przeznaczonego do natryskowej pielęgnacji podłóg.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza preparat o bardzo zbliżonym składzie.

Zamawiający udostępnia dla Wykonawców modyfikację:

- Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- Zał. nr 8 Projektowane postanowienia umowy,
- Zał. nr 1.1., 1.2, 1.3 Opis przedmiotu zamówienia.

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd SCOL Sp. z o.o.