

MODYFIKACJA Z DNIA 15.06.2022r.

**Opis przedmiotu zamówienia - ZOL przy ul. Mehoffera 72/74
Część Nr 1.**

Usługami sprzątania pomieszczeń będzie objęte **9 891,06 m²** powierzchni użytkowej i **1 202,35 m²** okien. Wykaz powierzchni pomieszczeń z podziałem na rodzaje i przeznaczenie, korytarzy i klatek schodowych jest przedstawiony w **Tabeli 1.**

Podział na strefy czystościowe przedstawiony jest w **Tabeli 2.**

Wykaz innych usług wewnętrzzakładowych objętych zamówieniem jest przedstawiony w **Tabeli 3.**

Protokół kontroli wykonania usługi utrzymania czystości **Tabela 4.**

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających w szczególności na:

1. kompleksowym, profesjonalnym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach: **w ZOL przy ul. Mehoffera 72/74, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o.**
2. zapewnianie ciągłości dostępności preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących do powierzchni dużych, alkoholowych preparatów do dezynfekcji rąk, preparatów pielęgnujących dłonie a także środków higienicznych wskazanych przez Zamawiającego (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, worki foliowe na odpady, szczotki do WC),
3. kompleksowej pomocy w zakresie czynności gospodarczo- kuchennych w tym:
 - a) transport posiłków i dystrybucja (rozdzielanie porcji) posiłków zgodnie z dietami i wydawanie pacjentom, zbieranie naczyń, utrzymanie czystości kuchni oddziałowej (mycie i dezynfekcja naczyń, sztućców, utrzymanie czystości w kuchenkach zgodnie z aktualnie obowiązującym w SCOL Sp. z o.o. Planem Higieny),
 - b) przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli do i z pralni, kontrola zgodności dokumentacji z tym związanej,
 - c) transport leków, materiałów i środków higienicznych (np. pieluchomajtek) oraz dezynfekcyjnych w obrębie zakładu (np. z apteki lub magazynu)
 - d) wykonywanie innych poleceń służbowych przełożonych zgodnie z ustalonym rodzajem pracy i posiadanymi kwalifikacjami, zapis ten dotyczy poleceń służbowych wydanych przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy w stosunku do podległych osób).
4. Czas pracy:
 - a) Sprzątanie: 7 dni w tygodniu po 12 h w godzinach w godzinach 7.00-19.00
 - b) Pomoc kuchenna: 7 dni w tygodniu po 12 godzin w godzinach 7.00-19.00
 - c) Pomoc gospodarcza: 3 razy w tygodniu w ramach godzin objętych sprzątaniem
 - d) Usługa sprzątania połączona będzie z pracami pomocy gospodarczej.
5. Zamawiający:
 - a) zapewni szatnie w odpowiednim stanie technicznym, dostosowane do ilości pracowników Wykonawcy,
 - b) zapewni pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie środków używanych do realizacji niniejszego zamówienia (preparaty myjące, środki higieniczne),
 - c) zapewni osobę (konserwatora) do zdjęcia opraw (oświetlenie).
6. Zamawiający w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, nie przewiduje świadczenia czynności pomocniczych przy pacjencie.

mydło, ręczniki papierowe jednorazowe i papier toaletowy. Papier toaletowy i ręczniki papierowe muszą być kompatybilne z uchwytemi oraz podajnikami, w które wyposażony jest Zakład.

31. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę worków foliowych na odpady medyczne i komunalne z oznaczeniami zgodnymi z „Instrukcją gospodarowania odpadami”.
32. Zamawiający wymaga wykonywania usług przez Wykonawcę przy użyciu własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących, dystrybuowanych z użyciem stacjonarnych urządzeń dozujących.
33. Wszystkie zaoferowane preparaty przeznaczone do profesjonalnego użycia powinny charakteryzować się wysoką skutecznością i niskim stężeniem roboczym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakwestionowania oferowanych preparatów i wskazania innych, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się do tych zaleceń. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia dokumentów dopuszczających produkt do obrotu i używania, zgodnie z obowiązującym prawem (aktualne karty charakterystyki). Powyższe dokumenty należy dostarczyć w ciągu 5 dni roboczych od wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
34. Zamawiający wymaga dostarczania i przechowywania wszelkich stosowanych do realizacji zamówienia preparatów w oryginalnych opakowaniach.
35. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wglądu i kontroli zamawianych i używanych preparatów oraz sprzętu, w tym monitoringu zużycia.
36. Zamawiający zwraca uwagę, iż niedopuszczalne jest sprzątanie na sucho oraz zmiatanie. Harmonogram prac nie może zakłócać normalnej pracy oddziału i musi być dostosowany do ustalonego, codziennego rytmu pracy (kolejność sprzątania pomieszczeń). Pomieszczenia, w których praca odbywa się tylko w ciągu dnia mają być sprzątane jednorazowo i w razie potrzeby, po zakończonym dniu pracy, z zachowaniem wymagań dotyczących poszczególnych stref.
37. Zamawiający zwraca uwagę na utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń o dużej częstotliwości użytkowania przez osoby z zewnątrz: korytarz, toalety i windy - ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego.
38. Zamawiający wymaga mycia powierzchni płaskich korytarzy w oddziałach (podłóg) maszynowo.
~~Usługa może być wykonywana w godzinach 15.00-20.00.~~
39. Zamawiający wymaga od wykonawcy oznakowania (na koszt wykonawcy) wszystkich koszy na odpady z uwzględnieniem rodzajów odpadów. Naklejka powinna zawierać: kod odpadu, nazwę wytwórcy odpadów, numer REGON wytwórcy, numer księgi rejestrowej wytwórcy odpadów medycznych w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą wraz z podaniem organu rejestrowego, datę i godzinę otwarcia oraz datę i godzinę zamknięcia worka. Powyższe czynności oraz treść naklejki powinny być skonsultowane z Dział Zamówień Publicznych i Inwestycji. W przypadku zniszczenia lub powstałego zabrudzenia wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia lub wymiany naklejki.
40. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stosował do wykonywania usług sprzątania sprzęt i maszyny w liczbie podanej w załączniku **Nr 5.1 Wykaz Sprzętu**.
41. Zamawiający wymaga stosowania wózków serwisowych do sprzątania dużych powierzchni pracujących w systemie kuwetowym tzw. jednego kontaktu, z mopami dwustronnymi z mikrowłókiem posiadających dobre właściwości czyszczące bez pozostawiania smug i kłaczków, cechującymi się wysokimi zdolnościami do zbierania zarodników bakteryjnych z czyszczonej powierzchni, cechujące się odpornością na rozerwanie, dobrym wchłanianiem kurzu, absorpcją wody na poziomie minimum 300 ml i odpornością na środki dezynfekcyjne.

Gęstość 1000 - 1010 kg/m³. Posiada atest PZH. Preparat w kolorze zielonym (kolor nakrętki zgodny z kodowaniem kolorystycznym produktu tj. zielony, do codziennego utrzymania czystości i pielęgnacji wszelkich wodoodpornych podłóg z PCV, linoleum, lastriko, gresu, terakoty, marmuru). Posiadający doskonałe właściwości zwilżające, czyszczące. Nadający się do mycia ręcznego, jak i maszynowego w automatach i szorowarkach. Nadający połysk, pozostawiający na mytych powierzchniach cienką warstwę ochronną. Posiadający w składzie składniki pielęgnujące chroniące podłogę, zapewniające jej konserwację i właściwości antystatyczne oraz emulsję woskową posiadającą właściwości antypoślizgowe. Niskopieniący. Możliwość używania przy jednoczesnym stosowaniu środków dezynfekcyjnych. O przyjemnym zapachu owoców leśnych. Dozowanie: czyszczenie codzienne: od 25 do 200 ml na 10 l zimnej wody przy myciu ręcznym, 25-100 ml na 10 l zimnej wody przy myciu maszynowym. Zawierający w swoim składzie: (metylo-2-metoksyetoksy)propanol, alkohole, C12-14, etoksyłowane, octan etylu, octan pentylu, mieszanina anionowych i niejonowych środków powierzchniowo czynnych. pH 7,5-8,5. Gęstość 1000 - 1010 kg/m³.
~~Posiada atest PZH.~~

Preparat przeznaczony do natryskowej pielęgnacji podłóg wodoodpornych i uzupełniania ubytków:

- Aplikowany metodą natryskową przy użyciu maszyny jednotarczowej,
- Pozostawiający cienką powłokę ochronną,
- Szybkoschnący,
- Gotowy do użycia,
- Wartość pH koncentratu około 7,0,
- Skład: polimery, niejonowe środki powierzchniowo czynne (< 5 %), kompozycje zapachowe,
- Produkt sprawdzony ekologicznie, ulegający biodegradacji zgodnie z wymogami Dyrektyw UE 73/404/EEC oraz 73/405/EEC,

~~Posiadający atest PZH.~~

Preparat do dezynfekcji powierzchni małych i trudno dostępnych:

Velox Top AF- Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min. Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min.

Albo

Velox Spray:

Płyn do szybkiej dezynfekcji małych powierzchni w obszarze medycznym, domach opieki, sanatoriach, salonach fitness i SPA, salonach fryzjerskich, kosmetycznych, gabinetach masażu, przedszkolach, szkołach oraz do dezynfekcji powierzchni mających i niemających kontaktu z żywnością. Nadaje się do dezynfekcji powierzchni takich jak blaty, stoły, klamki, uchwyty oraz do sprzętu i akcesoriów fryzjerskich i kosmetycznych, a także nieinwazyjnego sprzętu medycznego jak np. fotele zabiegowe, aparatura medyczna, sprzęt rehabilitacyjny. Polecany jest również do dezynfekcji końcówek stomatologicznych przed procesem sterylizacji oraz łyżek protetycznych i wycisków silikonowych. Produkt posiada działanie bakteriobójcze, drożdżakobójcze oraz bójcze wobec prątków gruźlicy, ograniczone wirusobójcze (wobec Rotawirusa, Norowirusa) oraz bójcze wobec wirusów osłonkowych (w tym Vaccinia, BVDV, SARS-CoV-2, HIV, HBV, HCV).

MODYFIKACJA Z DNIA 15.06.2022r.

**Opis przedmiotu zamówienia - ZOL przy ul. Szubińskiej 4
Część Nr 2.**

Usługami sprzątania pomieszczeń będzie objęte **1 658,98 m²** powierzchni użytkowej i **258,96 m²** okien. Wykaz powierzchni pomieszczeń z podziałem na rodzaje i przeznaczenie, korytarzy i klatek schodowych jest przedstawiony w **Tabeli 1**.

Podział na strefy czystościowe przedstawiony jest w **Tabeli 2**.

Wykaz innych usług wewnętrzzakładowych objętych zamówieniem jest przedstawiony w **Tabeli 3**.

Protokół kontroli wykonania usługi utrzymania czystości **Tabela 4**.

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających w szczególności na:

1. kompleksowym, profesjonalnym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach: **w ZOL przy ul. Szubińskiej 4, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o.**
2. zapewnianie ciągłości dostępności preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących do powierzchni dużych, alkoholowych preparatów do dezynfekcji rąk, preparatów pielęgnujących dłonie a także środków higienicznych wskazanych przez Zamawiającego (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, worki foliowe na odpady, szczotki do WC),
3. kompleksowej pomocy w zakresie czynności gospodarczo- kuchennych w tym:
 - a) transport posiłków i dystrybucja (rozdzielanie porcji) posiłków zgodnie z dietami i wydawanie pacjentom, zbieranie naczyń, utrzymanie czystości kuchenki oddziałowej (mycie i dezynfekcja naczyń, sztućców, utrzymanie czystości w kuchenkach zgodnie z aktualnie obowiązującym w SCOL Sp. z o.o. Planem Higieny),
 - b) przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli do i z pralni, kontrola zgodności dokumentacji z tym związanej,
 - c) transport leków, materiałów i środków higienicznych (np. pieluchomajtek) oraz dezynfekcyjnych w obrębie zakładu (np. z apteki lub magazynu)
 - d) wykonywanie innych poleceń służbowych przełożonych zgodnie z ustalonym rodzajem pracy i posiadanymi kwalifikacjami, (zapis ten dotyczy poleceń służbowych wydanych przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy w stosunku do podległych osób).
4. Czas pracy:
 - a) Sprzątanie: 7 dni w tygodniu po 12 h w godzinach w godzinach 7.00-19.00
 - b) Pomoc kuchenna: 7 dni w tygodniu po 12 godzin w godzinach 7.00-19.00
 - c) Pomoc gospodarcza: 3 razy w tygodniu w ramach godzin objętych sprzątaniem
 - d) Usługa sprzątania połączona będzie z pracami pomocy gospodarczej.
5. Zamawiający:
 - a) zapewni szatnie w odpowiednim stanie technicznym, dostosowane do ilości pracowników Wykonawcy,
 - b) zapewni pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie środków używanych do realizacji niniejszego zamówienia (preparaty myjące, środki higieniczne),
 - c) zapewni osobę (konserwatora) do zdjęcia opraw (oświetlenie).
6. Zamawiający w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, nie przewiduje świadczenia czynności pomocniczych przy pacjencie.

mydło, ręczniki papierowe jednorazowe i papier toaletowy. Papier toaletowy i ręczniki papierowe muszą być kompatybilne z uchwytemi oraz podajnikami, w które wyposażony jest Zakład.

31. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę worków foliowych na odpady medyczne i komunalne z oznaczeniami zgodnymi z „Instrukcją gospodarowania odpadami”.
32. Zamawiający wymaga wykonywania usług przez Wykonawcę przy użyciu własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących, dystrybuowanych z użyciem stacjonarnych urządzeń dozujących.
33. Wszystkie zaoferowane preparaty przeznaczone do profesjonalnego użycia powinny charakteryzować się wysoką skutecznością i niskim stężeniem roboczym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakwestionowania oferowanych preparatów i wskazania innych, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się do tych zaleceń. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia dokumentów dopuszczających produkt do obrotu i używania, zgodnie z obowiązującym prawem (aktualne karty charakterystyki). Powyższe dokumenty należy dostarczyć w ciągu 5 dni roboczych od wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
34. Zamawiający wymaga dostarczania i przechowywania wszelkich stosowanych do realizacji zamówienia preparatów w oryginalnych opakowaniach.
35. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wglądu i kontroli zamawianych i używanych preparatów oraz sprzętu, w tym monitoringu zużycia.
36. Zamawiający zwraca uwagę, iż niedopuszczalne jest sprzątanie na sucho oraz zmiatanie. Harmonogram prac nie może zakłócać normalnej pracy oddziału i musi być dostosowany do ustalonego, codziennego rytmu pracy (kolejność sprzątania pomieszczeń). Pomieszczenia, w których praca odbywa się tylko w ciągu dnia mają być sprzątane jednorazowo i w razie potrzeby, po zakończonym dniu pracy, z zachowaniem wymagań dotyczących poszczególnych stref.
37. Zamawiający zwraca uwagę na utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń o dużej częstotliwości użytkowania przez osoby z zewnątrz: korytarz, toalety i windy - ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego.
38. Zamawiający wymaga mycia powierzchni płaskich korytarzy w oddziałach (podłóg) maszynowo.
~~Usługa może być wykonywana w godzinach 15.00-20.00.~~
39. Zamawiający wymaga od wykonawcy oznakowania (na koszt wykonawcy) wszystkich koszy na odpady z uwzględnieniem rodzajów odpadów. Naklejka powinna zawierać: kod odpadu, nazwę wytwórcy odpadów, numer REGON wytwórcy, numer księgi rejestrowej wytwórcy odpadów medycznych w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą wraz z podaniem organu rejestrowego, datę i godzinę otwarcia oraz datę i godzinę zamknięcia worka. Powyższe czynności oraz treść naklejki powinny być skonsultowane z Dział Zamówień Publicznych i Inwestycji. W przypadku zniszczenia lub powstałego zabrudzenia wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia lub wymiany naklejki.
40. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stosował do wykonywania usług sprzątania sprzęt i maszyny w liczbie podanej w załączniku **Nr 5.1 Wykaz Sprzętu**.
41. Zamawiający wymaga stosowania wózków serwisowych do sprzątania dużych powierzchni pracujących w systemie kuwetowym tzw. jednego kontaktu, z mopami dwustronnymi z mikrowłóknami posiadającymi dobre właściwości czyszczące bez pozostawiania smug i kłaczków, cechującymi się wysokimi zdolnościami do zbierania zarodników bakteryjnych z czyszczonej powierzchni, cechujące się odpornością na rozerwanie, dobrym wchłanianiem kurzu, absorpcją wody na poziomie minimum 300 ml i odpornością na środki dezynfekcyjne.

Gęstość 1000 - 1010 kg/m³. Posiada atest PZH. Preparat w kolorze zielonym (kolor nakrętki zgodny z kodowaniem kolorystycznym produktu tj. zielony, do codziennego utrzymania czystości i pielęgnacji wszelkich wodoodpornych podłóg z PCV, linoleum, lastriko, gresu, terakoty, marmuru). Posiadający doskonałe właściwości zwilżające, czyszczące. Nadający się do mycia ręcznego, jak i maszynowego w automatach i szorowarkach. Nadający połysk, pozostawiający na mytych powierzchniach cienką warstwę ochronną. Posiadający w składzie składniki pielęgnujące chroniące podłogę, zapewniające jej konserwację i właściwości antystatyczne oraz emulsję woskową posiadającą właściwości antypoślizgowe. Niskopieniący. Możliwość używania przy jednoczesnym stosowaniu środków dezynfekcyjnych. O przyjemnym zapachu owoców leśnych. Dozowanie: czyszczenie codzienne: od 25 do 200 ml na 10 l zimnej wody przy myciu ręcznym, 25-100 ml na 10 l zimnej wody przy myciu maszynowym. Zawierający w swoim składzie: (metylo-2-metoksyetoksy)propanol, alkohole, C12-14, etoksyłowane, octan etylu, octan pentylu, mieszanina anionowych i niejonowych środków powierzchniowo czynnych. pH 7,5-8,5. Gęstość 1000 - 1010 kg/m³.
Posiada atest PZH.

Preparat przeznaczony do natryskowej pielęgnacji podłóg wodoodpornych i uzupełniania ubytków:

- Aplikowany metodą natryskową przy użyciu maszyny jednotarczowej,
- Pozostawiający cienką powłokę ochronną,
- Szybkoschnący,
- Gotowy do użycia,
- Wartość pH koncentratu około 7,0,
- Skład: polimery, niejonowe środki powierzchniowo czynne (< 5 %), kompozycje zapachowe,
- Produkt sprawdzony ekologicznie, ulegający biodegradacji zgodnie z wymogami Dyrektyw UE 73/404/EEC oraz 73/405/EEC,
- **Posiadający atest PZH.**

Preparat do dezynfekcji powierzchni małych i trudno dostępnych:

Velox Top AF- Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min. Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min.

Albo

Velox Spray:

Płyn do szybkiej dezynfekcji małych powierzchni w obszarze medycznym, domach opieki, sanatoriach, salonach fitness i SPA, salonach fryzjerskich, kosmetycznych, gabinetach masażu, przedszkolach, szkołach oraz do dezynfekcji powierzchni mających i niemających kontaktu z żywnością. Nadaje się do dezynfekcji powierzchni takich jak blaty, stoły, klamki, uchwyty oraz do sprzętu i akcesoriów fryzjerskich i kosmetycznych, a także nieinwazyjnego sprzętu medycznego jak np. fotele zabiegowe, aparatura medyczna, sprzęt rehabilitacyjny. Polecany jest również do dezynfekcji końcówek stomatologicznych przed procesem sterylizacji oraz łyżek protetycznych i wycisków silikonowych. Produkt posiada działanie bakteriobójcze, drożdżakobójcze oraz bójcze wobec prątków gruźlicy, ograniczone wirusobójcze (wobec Rotawirusa, Norowirusa) oraz bójcze wobec wirusów osłonkowych (w tym Vaccinia, BVDV, SARS-CoV-2, HIV, HBV, HCV).

MODYFIKACJA Z DNIA 15.06.2022r.

**Opis przedmiotu zamówienia - ZOL przy ul. Olchy 8
Część Nr 3.**

Usługami sprzątania pomieszczeń będzie objęte **1 690,26m²** powierzchni użytkowej i **173,25 m²** okien. Wykaz powierzchni pomieszczeń z podziałem na rodzaje i przeznaczenie, korytarzy i klatek schodowych jest przedstawiony w **Tabeli 1**.

Podział na strefy czystościowe przedstawiony jest w **Tabeli 2**.

Wykaz innych usług wewnątrzzakładowych objętych zamówieniem jest przedstawiony w **Tabeli 3**.

Protokół kontroli wykonania usługi utrzymania czystości **Tabela 4**.

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających w szczególności na:

1. kompleksowym, profesjonalnym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach: **w ZOL przy ul. Olchy 8, należących do Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o.**
2. zapewnianie ciągłości dostępności preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących do powierzchni dużych, alkoholowych preparatów do dezynfekcji rąk, preparatów pielęgnujących dłonie a także środków higienicznych wskazanych przez Zamawiającego (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie, worki foliowe na odpady, szczotki do WC),
3. kompleksowej pomocy w zakresie czynności gospodarczo- kuchennych w tym:
 - a) transport posiłków i dystrybucja (rozdzielanie porcji) posiłków zgodnie z dietami i wydawanie pacjentom, zbieranie naczyń, utrzymanie czystości kuchenki oddziałowej (mycie i dezynfekcja naczyń, sztućców, utrzymanie czystości w kuchenkach zgodnie z aktualnie obowiązującym w SCOL Sp. z o.o. Planem Higieny),
 - b) przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli do i z pralni, kontrola zgodności dokumentacji z tym związanej,
 - c) transport leków, materiałów i środków higienicznych (np. pieluchomajtek) oraz dezynfekcyjnych w obrębie zakładu (np. z apteki lub magazynu)
 - d) wykonywanie innych poleceń służbowych przełożonych zgodnie z ustalonym rodzajem pracy i posiadanymi kwalifikacjami, (zapis ten dotyczy poleceń służbowych wydanych przez osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy w stosunku do podległych osób).
4. Czas pracy:
 - a) Sprzątanie: 7 dni w tygodniu po 12 h w godzinach w godzinach 7.00-19.00
 - b) Pomoc kuchenna: 7 dni w tygodniu po 12 godzin w godzinach 7.00-19.00
 - c) Pomoc gospodarcza: 3 razy w tygodniu w ramach godzin objętych sprzątaniem
 - d) Usługa sprzątania połączona będzie z pracami pomocy gospodarczej.
5. Zamawiający:
 - a) zapewni szatnie w odpowiednim stanie technicznym, dostosowane do ilości pracowników Wykonawcy,
 - b) zapewni pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie środków używanych do realizacji niniejszego zamówienia (preparaty myjące, środki higieniczne),
 - c) zapewni osobę (konserwatora) do zdjęcia opraw (oświetlenie).
6. Zamawiający w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, nie przewiduje świadczenia czynności pomocniczych przy pacjencie.

mydło, ręczniki papierowe jednorazowe i papier toaletowy. Papier toaletowy i ręczniki papierowe muszą być kompatybilne z uchwyty i podajnikami, w które wyposażony jest Zakład.

31. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę worków foliowych na odpady medyczne i komunalne z oznaczeniami zgodnymi z „Instrukcją gospodarowania odpadami”.
32. Zamawiający wymaga wykonywania usług przez Wykonawcę przy użyciu własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego preparatów myjących i myjąco-dezynfekujących, dystrybuowanych z użyciem stacjonarnych urządzeń dozujących.
33. Wszystkie zaoferowane preparaty przeznaczone do profesjonalnego użycia powinny charakteryzować się wysoką skutecznością i niskim stężeniem roboczym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakwestionowania oferowanych preparatów i wskazania innych, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się do tych zaleceń. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia dokumentów dopuszczających produkt do obrotu i używania, zgodnie z obowiązującym prawem (aktualne karty charakterystyki). Powyższe dokumenty należy dostarczyć w ciągu 5 dni roboczych od wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
34. Zamawiający wymaga dostarczania i przechowywania wszelkich stosowanych do realizacji zamówienia preparatów w oryginalnych opakowaniach.
35. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wglądu i kontroli zamawianych i używanych preparatów oraz sprzętu, w tym monitoringu zużycia.
36. Zamawiający zwraca uwagę, iż niedopuszczalne jest sprzątanie na sucho oraz zmiatanie. Harmonogram prac nie może zakłócać normalnej pracy oddziału i musi być dostosowany do ustalonego, codziennego rytmu pracy (kolejność sprzątania pomieszczeń). Pomieszczenia, w których praca odbywa się tylko w ciągu dnia mają być sprzątane jednorazowo i w razie potrzeby, po zakończonym dniu pracy, z zachowaniem wymagań dotyczących poszczególnych stref.
37. Zamawiający zwraca uwagę na utrzymanie w ciągłej czystości ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń o dużej częstotliwości użytkowania przez osoby z zewnątrz: korytarz, toalety i windy - ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego.
38. Zamawiający wymaga mycia powierzchni płaskich korytarzy w oddziałach (podłóg) maszynowo.
~~Usługa może być wykonywana w godzinach 15.00-20.00.~~
39. Zamawiający wymaga od wykonawcy oznakowania (na koszt wykonawcy) wszystkich koszy na odpady z uwzględnieniem rodzajów odpadów. Naklejka powinna zawierać: kod odpadu, nazwę wytwórcy odpadów, numer REGON wytwórcy, numer księgi rejestrowej wytwórcy odpadów medycznych w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą wraz z podaniem organu rejestrowego, datę i godzinę otwarcia oraz datę i godzinę zamknięcia worka. Powyższe czynności oraz treść naklejki powinny być skonsultowane z Dział Zamówień Publicznych i Inwestycji. W przypadku zniszczenia lub powstałego zabrudzenia wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia lub wymiany naklejki.
40. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca stosował do wykonywania usług sprzątania sprzęt i maszyny w liczbie podanej w załączniku **Nr 5.1 Wykaz Sprzętu**.
41. Zamawiający wymaga stosowania wózków serwisowych do sprzątania dużych powierzchni pracujących w systemie kuwetowym tzw. jednego kontaktu, z mopami dwustronnymi z mikrowłókien posiadających dobre właściwości czyszczące bez pozostawiania smug i kłacek, cechującymi się wysokimi zdolnościami do zbierania zarodników bakteryjnych z czyszczonej powierzchni, cechujące się odpornością na rozerwanie, dobrym wchłanianiem kurzu, absorpcją wody na poziomie minimum 300 ml i odpornością na środki dezynfekcyjne.

Gęstość 1000 - 1010 kg/m³. Posiada atest PZH. Preparat w kolorze zielonym (kolor nakrętki zgodny z kodowaniem kolorystycznym produktu tj. zielony, do codziennego utrzymania czystości i pielęgnacji wszelkich wodoodpornych podłóg z PCV, linoleum, lastriko, gresu, terakoty, marmuru). Posiadający doskonałe właściwości zwilżające, czyszczące. Nadający się do mycia ręcznego, jak i maszynowego w automatach i szorowarkach. Nadający połysk, pozostawiający na mytych powierzchniach cienką warstwę ochronną. Posiadający w składzie składniki pielęgnujące chroniące podłogę, zapewniające jej konserwację i właściwości antystatyczne oraz emulsję woskową posiadającą właściwości antypoślizgowe. Niskopieniący. Możliwość używania przy jednoczesnym stosowaniu środków dezynfekcyjnych. O przyjemnym zapachu owoców leśnych. Dozowanie: czyszczenie codzienne: od 25 do 200 ml na 10 l zimnej wody przy myciu ręcznym, 25-100 ml na 10 l zimnej wody przy myciu maszynowym. Zawierający w swoim składzie: (metylo-2-metoksyetoksy)propanol, alkohole, C12-14, etoksyłowane, octan etylu, octan pentylu, mieszanina anionowych i niejonowych środków powierzchniowo czynnych. pH 7,5-8,5. Gęstość 1000 - 1010 kg/m³.
Posiada atest PZH.

Preparat przeznaczony do natryskowej pielęgnacji podłóg wodoodpornych i uzupełniania ubytków:

- Aplikowany metodą natryskową przy użyciu maszyny jednotarczowej,
- Pozostawiający cienką powłokę ochronną,
- Szybkoschnący,
- Gotowy do użycia,
- Wartość pH koncentratu około 7,0,
- Skład: polimery, niejonowe środki powierzchniowo czynne (< 5 %), kompozycje zapachowe,
- Produkt sprawdzony ekologicznie, ulegający biodegradacji zgodnie z wymogami Dyrektyw UE 73/404/EEC oraz 73/405/EEC,
- **Posiadający atest PZH.**

Preparat do dezynfekcji powierzchni małych i trudno dostępnych:

Velox Top AF- Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min. Preparat do szybkiej dezynfekcji i mycia małych powierzchni sprzętu medycznego, foteli zabiegowych, łóżek, aparatury medycznej i operacyjnej oraz trudno dostępnych powierzchni, a także przedmiotów mających kontakt z żywnością. Nie zawierający aldehydów i fenoli. Wymagany spryskiwacz do każdego opakowania o poj. 1l. Skład: propan-2-ol, alkohol etylowy, amina, QAV. Spektrum i czas działania: B, MRSA, F, Tbc, V (HBV, HIV, HCV, grypa A, B, C, Vaccinia, BVDV, Herpes Simplex, Ebola, Rota) do 30 s., Adeno do 1 min.

Albo

Velox Spray:

Płyn do szybkiej dezynfekcji małych powierzchni w obszarze medycznym, domach opieki, sanatoriach, salonach fitness i SPA, salonach fryzjerskich, kosmetycznych, gabinetach masażu, przedszkolach, szkołach oraz do dezynfekcji powierzchni mających i niemających kontaktu z żywnością. Nadaje się do dezynfekcji powierzchni takich jak blaty, stoły, klamki, uchwyty oraz do sprzętu i akcesoriów fryzjerskich i kosmetycznych, a także nieinwazyjnego sprzętu medycznego jak np. fotele zabiegowe, aparatura medyczna, sprzęt rehabilitacyjny. Polecany jest również do dezynfekcji końcówek stomatologicznych przed procesem sterylizacji oraz łyżek protetycznych i wycisków silikonowych. Produkt posiada działanie bakteriobójcze, drożdżakobójcze oraz bójcze wobec prątków gruźlicy, ograniczone wirusobójcze (wobec Rotawirusa, Norowirusa) oraz bójcze wobec wirusów osłonkowych (w tym Vaccinia, BVDV, SARS-CoV-2, HIV, HBV, HCV).