

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 62 965 000 zł, zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

1) .....

2) .....

**a**

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „**Pzp**”, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie **usług ochrony fizycznej osób i mienia z zapewnieniem patrolu interwencyjnego w Zakładzie Opiekuńczo Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Lecznicznego Sp. z o.o.**
2. Usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą świadczone w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/72, 03-131 Warszawa,  
- wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo – Lecznicznego Sp. z o.o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa.
3. Zakres i pomieszczenia, w których usługi będą przez Wykonawcę świadczone zostały szczegółowo opisane w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym załącznik nr 1a do Umowy.
4. Ochrona, o której mowa w ust. 1 będzie zapewniona przez 24 godziny na dobę przez okres 9 miesięcy.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania pracy agenta ochrony posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonania zadań, potwierdzoną aktualnym orzeczeniem lekarskim.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów;
  - 2) posiada zaplecze techniczne i osobowe oraz doświadczenie i wiedzę niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy z dochowaniem należytej staranności;

- 3) zobowiązuje się wykonywać Usługi zgodnie z niniejszą Umową, wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w tym zakresie.
- 5) Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2021 poz. 1995 tj.) .
7. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności związanych z ochroną mienia Zamawiającego - dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, itp., które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów niezbędnych do realizacji umowy. Deklaracja ta obowiązuje także osoby wykonujące czynności ochrony wskazane w załączniku Nr 1 do umowy oraz ewentualnych podwykonawców umowy, przy czym Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie wynikające z umowy w tym zakresie zobowiązania.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres 9 miesięcy: **od dnia 3 marca 2022 roku do 30 listopada 2022 roku.**
2. Umowa nie podlega automatycznemu przedłużeniu na okresy następne lub czas nieoznaczony i wygasa po upływie okresu na jaki czas została zawarta bez obowiązku jej wypowiedzania lub wcześniejszego powiadamiania Wykonawcy przez Zamawiającego.

## § 3

### ZAKRES I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Pełny zakres świadczenia usług objętych Umową jest opisany w załączniku nr 1 do Umowy Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez wszystkie dni w tygodniu łącznie ze świętami i dniami ustawowo wolnymi od pracy, w wymiarze 24 godziny na dobę przez jeden posterunek ochrony w Zakładzie przy ul. Mehoffera 72/74.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, w przypadkach uzasadnionych uwag związanych z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków przez pracownika ochrony, będzie miał prawo żądać natychmiastowej zmiany wskazanego pracownika a Wykonawca, mając na uwadze utrzymanie i

podnoszenia poziomu bezpieczeństwa świadczenia usług ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do tych żądań, a następnie spełnić te żądania.

4. Przed przystąpieniem do świadczenia usług ochrony i mienia, Wykonawca złoży imienny wykaz pracowników desygnowanych do realizacji usług ochrony. Każdy pracownik desygnowany jest zobowiązany posiadać doświadczenie w świadczeniu usług ochrony oraz zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zachowaniu tajemnicy w związku z wykonywanymi usługami ochrony, zgodnie z § 1 ust. 9 umowy. Wzór oświadczenia jest *Załącznikiem Nr 3 do umowy*.
5. W przypadku zmiany osób, Wykonawca w terminie 2 dni uaktualni wykaz osób desygnowanych do realizacji umowy i złoży Zamawiającemu oraz zapewni wypełnienie zobowiązania o złożeniu oświadczenia o zachowaniu tajemnicy zgodnie z ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że w czasie obowiązywania umowy będzie dysponował patrolem interwencyjnym - w skład patrolu wchodzi minimum 2 osoby, którego czas dojazdu do zakładu będzie nie dłuższy niż 10 minut, liczonych od momentu zgłoszenia telefonicznego.
7. Do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).

#### § 4

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON, KORESPODENCJA MIĘDZY STRONAMI UMOWY**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, mających zapewnić sprawną realizację Umowy oraz jej bieżący nadzór, są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wskazane osoby w ust. 1 umocowane są jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego oraz terminowego jej wykonania i nie są upoważnione do dokonywania zmian w Umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli i sposobu i jakości świadczenia usług ochrony fizycznej osób i mienia przez Wykonawcę.
4. Do przeprowadzenia kontroli ze strony Zamawiającego uprawnione są osoby przez nich wyznaczone.
5. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowości w świadczeniu usług ochrony osób i mienia, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w sposób i na adresy określone w § 4 ust. 1.
6. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych.

7. Korespondencję, pod warunkiem wysłania jej na prawidłowy adres uznaje się za doręczoną w dniu:
- 1) dokonania pierwszej adnotacji o odmowie podjęcia przesyłki (lub adnotacji równoważnej),
  - 2) drugiego awizowania przesyłki w przypadku jej niepodjęcia w terminie,
  - 3) w dniu wysłania wiadomości pocztą elektroniczną.

## § 5

### ZOBOWIĄZANIA STRON

**1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) współpracy z Wykonawcą w ramach przedmiotu umowy,
- 2) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń na cele socjalne (tam gdzie będzie możliwe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności, w tym za szkody powstałe w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich,
- 3) do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z umową w szczególności informacji dotyczących obiektu, rozkładu pomieszczeń, rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń. Wszelkie informacje dotyczące pośrednio lub bezpośrednio umowy są uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących w zakładach wewnętrznych przepisów dotyczących bezpieczeństwa przy świadczeniu usług.
- 5) zgłaszania do Zamawiającego informacji o zmianie osób wykonujących usługi, które są przedmiotem niniejszej umowy w terminie 2 dni przed taką zmianą.
- 6) posiadania w okresie realizacji umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku ze świadczeniem usług ochrony osób i mienia w wysokości nie mniejszej niż wskazana w § 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550) i przedkładania do wglądu Zamawiającemu ważnej polisy oraz dowodu jej opłacenia, na każde żądanie,

- 7) zgłaszania pracownikom Zamawiającego wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy wszystkich zauważonych/ stwierdzonych w trakcie pełnienia ochrony usterek instalacji budynkowych oraz innych na terenie ochraniającym łącznie z ogrodzeniem.

## § 6

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowita maksymalna wartość umowy za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy zamówienia, wynosi:

brutto: ..... (słownie:..... 00/100).

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie za faktycznie świadczone usługi, i będzie iloczynem stawki jednostkowej **za 1 rbh w wysokości brutto ..... zł** i liczby faktycznie wykonanych usług ochrony osób i mienia w danym miesiącu. W cenach jednostkowych brutto za 1 rbh Wykonawca uwzględnił wymagane koszty, w tym polisy obowiązkowej ubezpieczenia i wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wzrost płacy minimalnej w 2022 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Rozliczenie z tytułu świadczonych usług ochrony fizycznej osób i mienia będzie następowało na podstawie faktury wystawionej Zamawiającemu, nie później niż w terminie **3 dni** po zakończeniu miesiąca, w którym świadczone były usługi.
3. Integralną częścią faktury będą protokoły potwierdzające wykonanie usługi ochrony osób i mienia podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy wskazanych w **§ 4 ust. 1 umowy**.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby Zamawiającego faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia stałość cen usług przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto Wykonawcy o nr ..... (Nr konta wskazany w formularzu ofertowym).
7. W razie zwłoki w zapłacie należności pieniężnych wynikających z umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osobę trzecią.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony umowy ustalają, następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **2 000 zł**, za każdy dzień zwłoki.
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wskazanych przez Zamawiającego na piśmie, Wykonawca jest

zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek zgłoszony do Wykonawcy.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku nieobsadzenia posterunku ochrony, w kwocie **1000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień braku obecności pracownika ochrony Wykonawcy,
  - 4) W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15 % wartości brutto** umowy wskazanej w **§ 6 ust. 1**.
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy, na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności będące przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy miesiąc realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu; kara będzie naliczana za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w wysokości **1 000 zł**,
  - 6) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, lub dowodu opłacenia składki - w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność z tytułu kary umownej na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do zapłaty tej kary.
  3. W przypadku niezapłacenia kar umownych w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności z tytułu tej kary z najbliższej należności Wykonawcy wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej, nie zwalnia Wykonawcy z realizacji umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
  6. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  7. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 70% wartości brutto umowy.
  8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać odsetek, w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę od dnia wymagalności do dnia zapłaty.

§ 8

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy przedłożenia imiennego wykazu osób, które będą wykonywały umowę w imieniu Wykonawcy, zawierającego co najmniej imię i nazwisko takiej osoby, stanowisko, formę zatrudnienia.
2. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w terminie 2 dni przed każdą zmianą, które przekaże na adres e-mail podany w § 4 ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że 100% pracowników świadczących usługi ochrony, w okresie realizacji umowy będzie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na pełen etat w pełnym wymiarze czasu pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu. Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja winna następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1320);
  - czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi wskazane i opisane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (*Załącznik Nr 1a do umowy*), z wyłączeniem grup interwencyjnych.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 3 będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Z tego tytułu Zamawiający w trakcie realizacji umowy, będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania warunku zatrudnienia wskazanej powyżej grupy pracowników na umowę o pracę. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę i dokonywania oceny przedłożonych dokumentów; oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 3) kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń,
  - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania warunków.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dokumentów traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

7. Z tytułu niewypełniania obowiązku, określonego w ust. 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek braku powiadomienia.
8. Z tytułu niewypełniania obowiązku, określonego w ust. 3, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## **§ 9**

### **ROZWIĄZANIE, OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z powodu:
  - 1) działania przez Wykonawcę na szkodę Zamawiającego lub niewykonywania przez Wykonawcę;
  - 2) umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub normami i innymi warunkami określonymi przepisami prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 2) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy,
  - 3) zawieszenia wykonywania działalności przez Wykonawcę,
  - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno zostać sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie listem poleconym na adres do doręczeń wskazany w Umowie oraz na adres mail .....
5. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w okolicznościach wymienionych w ust. 1, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia. Wypłata wynagrodzenia nastąpi wówczas proporcjonalnie do okresu świadczonej usługi.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmiany umowy w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiana zakresu lub sposobu wykonywania któregośkolwiek świadczenia Wykonawcy objętego przedmiotem zamówienia w razie zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub prawa miejscowego, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do warunków świadczenia usług wynikających ze zmienionych przepisów prawa.
  - 2) zmiana polegająca na rezygnacji z realizacji części zamówienia, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie umowy bez



- ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych;
2. Jeżeli Wykonawca zmienił dane firmy (np. w wyniku przekształceń, przejęć itp.) możliwe jest sporządzenie aneksu do umowy zmieniającego dane firmy.
  3. Każda z powyższych zmian umowy wymaga uprzedniej zgody Stron oraz sporządzenia aneksu w formie pisemnej.

## **§ 11**

### **KLAUZULA JAWNOŚCI I OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781)
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym RODO;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt 1;
  - 3) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach informatycznych - oświadcza, że systemy informatyczne, w których przetwarzane będą dane osobowe spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r., poz. 1781);
  - 4) zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 5) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 6) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych;

- 7) zobowiązuje się po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy, zwrócić Zamawiającemu - oraz Inspektorowi Ochrony danych Osobowych, wszelkie zbiory danych osobowych, zarówno te w formie papierowej, jak i elektronicznej, które zostały przekazane przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy;
  - 8) zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy będą mieli dostęp do powierzonych danych osobowych w związku z realizacją umowy;
  - 9) zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oświadczeń o zachowaniu w poufności danych osobowych i innych informacji stanowiących tajemnicę służbową, jaką uzyskali w trakcie wykonywania na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
  5. Zamawiający przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników Wykonawcy w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
  6. Wykonawca informuje, że jest administratorem danych osobowych osób upoważnionych do reprezentowania Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, podanych w związku z podpisaniem i wykonaniem niniejszej umowy.
  7. Wykonawca przetwarza dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i wykonanie umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu realizacji umowy.
  8. Dane osobowe przetwarzane będą w okresie trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
  9. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
  10. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do administratora danych osobowych z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdej osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne Zamawiającego i Wykonawcy oraz podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego i Wykonawcy – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zastosowaniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.

12. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, za wyjątkiem sytuacji, w których informacje takie stanowiłyby informacje publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej lub ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odrębnych.
13. W zakresie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U.2020.0.1913).
15. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, 12 i 14 wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.
16. Szczegółowe zasady dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, którą strony zawarły w związku z niniejszą Umową.

### § 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 w następstwie niewykonania tych obowiązków.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu będącym w dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres od ..... r. do ..... r. – polisa nr .....
4. W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu, na jaki została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie kontynuacji ubezpieczenia, co najmniej na okres obowiązywania umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 14**

**PODWYKONAWSTWO**

*(w przypadku, gdy wykonawca w treści oświadczenia nie zadeklaruje udziału podwykonawców zapis zostanie usunięty)*

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom: .....wykonanie następujących części zamówienia (zakres).....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcą.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
2. Wszelkie dopuszczone umową zmiany i uzupełnienia winny zostać dokonane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralnym składnikiem niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta wraz z załącznikami i oświadczeniami.
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia postępowania o sygnaturze: ZP/8/2022.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Załączniki do umowy:

- 1 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- 1a Opis przedmiotu Zamówienia- ZOL Mehoffera 72/74.
- 2 Wzór „Oświadczenie pracownika ochrony o dochowaniu tajemnicy”
- 3 Protokół z wykonania usług ochrony osób i mienia.

.....

(imię i nazwisko pracownika)

.....

(miejscowość, data)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałam(em) zapoznana(ny) z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021.0.1995 ze zm.) i zobowiązuje się do ich przestrzegania w trakcie świadczenia usług ochrony osób i mienia w:

**Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym z siedzibą przy ul. Mehoffera 72/74, 03- 131 Warszawa** oraz zachowania w tajemnicy wszystkich danych związanych ze świadczeniem wymienionych powyżej usług stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U.2020.0.1913), w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów, jak również danych osobowych, do których miałam (em) dostęp w związku z zatrudnieniem- także po ustaniu zatrudnienia.

.....

(podpis pracownika ochrony  
składającego oświadczenie)

**PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUG OCHRONY OSÓB I MIENIA**

W MIESIĄCU..... r.

w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym

przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie

na podstawie umowy ...../ ....

Wykonawca:.....

*(nazwa Wykonawcy, dopuszczalna jest pieczęć firmowa Wykonawcy)*

Potwierdzam wykonanie usług ochrony i mienia w następującym zakresie:

Ilość roboczogodzin w miesiącu ..... .

**Potwierdzam wykonanie usług ochrony zgodnie z umową \***

**Uwagi dotyczące ochrony fizycznej osób i mienia: \***

*\*- niewłaściwe skreślić- w przypadku uwag miejsce poniżej:*

.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

*(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)*

*(Data i podpis oraz pieczęć kierownika Zakładu)*