



ZP/17-1/2020

Warszawa, dnia 18.06.2020 r.

**Do
Wykonawców**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843) na: „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń w Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym przy ul. Mehoffera 72/74 oraz Zakładzie Opiekuńczo- Leczniczym przy ul. Szubińskiej 4 wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela wyjaśnień jak poniżej oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmienia treść siwz niniejszego postępowania. Odpowiedzi Zamawiającego stanowią zmianę do siwz.

PYTANIA I ODPOWIEDZI:

1. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni osobą (konserwatora) do zdjęcia opraw.*

2. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni miejsce dla pracowników.*

3. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: *TAK*

4. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni miejsca siedzące dla pracowników.*

5. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni możliwość ustawienia szafek jeśli zaistnieje taka potrzeba.*

6. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: *Zamawiający nie posiada osobnych szatni dla kobiet i mężczyzn.*

7. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: *jw. dotyczy pkt 2.*

8. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: *jw. dotyczy pkt 2.*

9. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: *jw. dotyczy pkt 2.*

10. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: *Nie, jednak Zamawiający informuję, że posiada umywalnie na każdym oddziale.*

11. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: *czytaj pkt 10*

12. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: *jw.*

13. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: *jw.*

14. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: *ju.*

15. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: *Prysznice znajdują się na oddziałach zakładów.*

16. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: *Natryski są we właściwym stanie technicznym.*

17. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: *Nie*

18. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

19. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

20. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: *Tak*

21. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie posiadamy odrębnego pomieszczenia.*

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

22. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: *Tak*

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Odpowiedź: *Tak*

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?
--

Odpowiedź: *Tak*

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?
--

Odpowiedź: *Tak*

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja
--

Odpowiedź: *Tak*

23. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie, jedyne miejsce do zagospodarowania biur to szatnia dla pracowników.*

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
--

Odpowiedź:

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Odpowiedź:

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?
--

Odpowiedź:

24. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: **TAK**

25. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: **TAK**

Zamawiający nie przewiduje dzierżawienia sprzętu wykonawcy.

26. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: **TAK**

27. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: **TAK**

28. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: **NIE**

29. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na:

a) mydło w płynie,

b) środki do dezynfekcji rąk,

c) środki do pielęgnacji rąk

występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada dozowniki plastikowe wiszące łokciowe oraz wiszące plastikowe na dolny przycisk.*

30. Zamawiający dla nisko pieniącego wysoko alkalicznego preparatu do gruntownego czyszczenia wodoodpornych powierzchni zwłaszcza podłóg z linoleum i PCV podał opis dyspersji akrylowej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dwóch osobnych środków: jednego do gruntownego czyszczenia i drugiego –dyspersji akrylowej?

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

31. Zamawiający dla preparatu myjąco-dezynfekującego do dużych powierzchni określił skład. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta preparat ten nie posiada w składzie alkoholi aromatycznych. Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

32. Zamawiający dla preparatu do dezynfekcji powierzchni małych i trudnodostępnych określił pH 6,0-7,0. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta pH preparatu nie jest

określone (w rubryce pH widnieje zapis „nie dotyczy”). Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

33. Zamawiający dla nisko pieniącego preparatu do codziennego mycia określił wartość pH 8,3. Zgodnie z kartą charakterystyki środka wartość pH (roztworu) wynosi 8. Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

34. Zamawiający dla wysoko skoncentrowanego uniwersalnego preparatu do mycia niezabezpieczonych, wodoodpornych powierzchni określił:

- stężenie roztworu roboczego 0,1 % - zgodnie z nową ulotką środka stężenie minimalne roztworu wynosi 0,04 % a zalecane 0,2 % – prosimy o zmianę zapisu,
- skład – zgodnie z kartą charakterystyki preparat zawiera etanol w ilości 10-20 % - prosimy o zmianę zapisu.

Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Prosimy o uwzględnienie zmian w opisie środków z uwagi na zmienione informację znajdujące się w aktualnych ulotkach i kartach charakterystyki produktów.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

35. Wnosimy o zmianę zapisu treści SIWZ dotyczącej zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Wnosimy o zmianę tej treści i o umożliwienie Wykonawcy zatrudnienia pracowników na umowę zlecenie.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii związanej z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 oraz ze względu na możliwe wystąpienie sytuacji, która skutkować będzie nieplanowaną absencją dużej liczby pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w trosce o najwyższy poziom oraz ciągłość świadczonych usług wnosimy jak powyżej. Przychylenie się do prośby Wykonawcy usprawni należyte wykonywanie umowy.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.*

36. Uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymóg wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, niezależnie od formy wniesienia, jest dodatkowym elementem kosztotwórczym, który Wykonawcy muszą uwzględnić w cenie oferty. Po pierwsze udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy wiąże się z opłatami wnoszonymi przez Wykonawcę do ubezpieczyciela lub banku. Niezależnie od zapłaconych składek Wykonawca jest zmuszony celem uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu do wniesienia odpowiednich zabezpieczeń w postaci np. depozytu gotówkowego,

blokadę środków na rachunku, hipoteki lub innych poręczeń majątkowych. Konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy powoduje zamrożenie istotnej części kapitału obrotowego na czas trwania kontraktu, którego koszt utrzymania w tym czasie Wykonawca doliczy do kosztów gwarancji.

W konsekwencji spowoduje to podwyższenie kosztów wykonania usługi dla Zamawiającego, co przy długim okresie trwania umowy i dużej wartości zamówienia zawyży wartość oferty w sposób nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Ponadto nadmieniamy, iż na chwilę obecną koszty uzyskania gwarancji należytego wykonania kontraktu są znacząco wyższe niż to miało miejsce kilka lat temu, wpływ na takie koszty ma obecna sytuacja gospodarcza kraju w danej branży (koszty niniejsze wzrosły ze względu na fakt, iż wiele przedsiębiorstw budowlanych, które podpisały umowy o świadczenie usługi publicznej, nie zrealizowały swoich zobowiązań czego następstwem było wypłacanie przez firmy ubezpieczeniowe i banki należności z tytułu wystawionych przez nie gwarancji).

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.*

37. Prosimy Zamawiającego o obniżenie kary umownej przewidzianej w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) § 11 ustęp 1. Proponujemy zmniejszenie kary umownej do 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia. Relacja wysokości przewidzianych kar umownych do uchybień, na wypadek których zostały przewidziane, powoduje zachwianie relacji pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej do wysokości wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania oraz zachwianie stosunku wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03).

Kara umowna jest, bowiem surogatem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10). Kary umowne zastrzeżone przez Zamawiającego pozwolą mu nie tylko na pokrycie ewentualnej szkody, ale przede wszystkim na sfinansowanie znacznej części zamówienia przez Wykonawcę, a tym samym na wzbogacenie Zamawiającego. Pozbawienie Wykonawcy znacznej części miesięcznego wynagrodzenia z powodu jednorazowych uchybień, doprowadzi do zachwiania zasady ekwiwalentności świadczeń w umowie o charakterze wzajemnym. Fakt, że kara umowna pełni funkcję dyscyplinującą, nie może prowadzić do nadmiernego wzbogacenia Zamawiającego. Kara umowna pełni w pierwszej kolejności funkcję odszkodowawczą (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2014 r., I ACa 793/14 oraz wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23 września 2014 r., I ACa 343/14). Przewidziane przez Zamawiającego kary umowne są nie do zaakceptowania, ponieważ prowadzą do rażącego pokrzywdzenia jednej ze stron, w sposób nieadekwatny do celu ochrony,

którą zamierzała uzyskać strona przez jej wprowadzenie (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 14 maja 2013 roku, I ACa 173/13). W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wykonawcy, jednakże zmienia treść w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) § 11 ust. 1:*

„Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub też Zamawiający wypowie umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności z przyczyn określonych w § 5 ust. 14 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 3 pkt 3) niniejszej Umowy.

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd Spółki

(podpisy na orunale)