



ZP/5-1/2020

Warszawa, dnia 03.02.2020 r.

Do
Wykonawców

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843) na: „Usługę kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w ZOL przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela wyjaśnień jak poniżej:

PYTANIA I ODPOWIEDZI:

1. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni osobą (konserwatora) do zdjęcia opraw.*

2. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników.*

3. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: **TAK**

4. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?
Odpowiedź: *Zamawiający zapewni miejsca siedzące dla pracowników.*
5. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?
Odpowiedź: *Tak*
6. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?
Odpowiedź: *Zamawiający nie posiada osobnych szatni dla kobiet i mężczyzn.*
7. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?
Odpowiedź: *Tak*
8. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?
Odpowiedź: Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?
Odpowiedź: *Tak*
9. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?
Odpowiedź: *Tak*
10. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?
Odpowiedź: *Nie, jednak Zamawiający informuję, że posiada umywalnie na każdym oddziale.*
11. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?
Odpowiedź: *czytaj pkt 10*
12. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?
Odpowiedź: *jw.*
13. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?
Odpowiedź: *jw.*
14. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?
Odpowiedź: *jw.*

15. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: *Prysznice znajdują się na II oddziałach .*

16. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: *Natryski są we właściwym stanie technicznym.*

17. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: *Nie*

18. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

19. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

20. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: *Tak*

21. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie posiadamy odrębnego pomieszczenia.*

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

22. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: *Tak*

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany)

Odpowiedź: *Tak*

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?

Odpowiedź: *Tak*

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?

Odpowiedź: *Tak*

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź: *Tak*

23. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie, jedyne miejsce do zagospodarowania biur to szatnia dla pracowników*

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?

Odpowiedź:

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Odpowiedź:

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Odpowiedź:

24. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: *TAK*

25. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: *TAK*

26. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: *TAK*

27. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: *TAK*

28. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: *NIE*

29. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na:

a) mydło w płynie,

b) środki do dezynfekcji rąk,

c) środki do pielęgnacji rąk

występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada dozowniki plastikowe wiszące łokciowe oraz wiszące plastikowe na dolny przycisk.*

30. Zamawiający dla nisko pieniącego wysoko alkalicznego preparatu do gruntownego czyszczenia wodoodpornych powierzchni zwłaszcza podłóg z linoleum i PCV podał opis dyspersji akrylowej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dwóch osobnych środków: jednego do gruntownego czyszczenia i drugiego –dyspersji akrylowej?

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

31. Zamawiający dla preparatu myjąco-dezynfekującego do dużych powierzchni określił skład. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta preparat ten nie posiada w składzie alkoholi aromatycznych. Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

32. Zamawiający dla nisko pieniącego preparatu do codziennego mycia określił wartość pH 8,3. Zgodnie z kartą charakterystyki środka wartość pH (roztworu) wynosi 8 (5%). Prosimy o

dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

33. Zamawiający dla preparatu do dezynfekcji powierzchni małych i trudnodostępnych określił pH 6,0-7,0. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta pH preparatu nie jest określone (w rubryce pH widnieje zapis „nie dotyczy”). Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

34. Zamawiający dla wysoko skoncentrowanego uniwersalnego preparatu do mycia niezabezpieczonych, wodoodpornych powierzchni określił:

- stężenie roztworu roboczego 0,1 % - zgodnie z nową ulotką środka stężenie minimalne roztworu wynosi 0,04 % a zalecane 0,2 % - prosimy o zmianę zapisu
- skład - zgodnie z kartą charakterystyki preparat zawiera etanol w ilości 10-20 % - prosimy o zmianę zapisu

Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Prosimy o uwzględnienie zmian w opisie środków z uwagi na zmienione informacje znajdujące się w aktualnych ulotkach i kartach charakterystyki produktów.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

34. Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b ust.1a P.zp.). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny?

Odpowiedź: *Zamawiający w zapytaniu ofertowym zamieścił zapis (jeśli jest znany na etapie składania ofert).*

35. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w

sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę.*

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd Spółki