



ZP/11-1/2020

Warszawa, dnia 20.02.2020 r.

**Do  
Wykonawców**

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843) na: „Usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w ZOL przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącego w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o. przy ul. Mehoffera 72/74, 03-131 Warszawa”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela wyjaśnień jak poniżej:

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI:**

1. Czy w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, Wykonawca ma świadczyć czynności pomocnicze przy pacjencie? W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o wskazanie rodzaju tych czynności.

Odpowiedź: *Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zawarł szczegółowy opis świadczenia usług poprzez wskazanie wszystkich czynności, jakie Wykonawca ma wykonać zgodnie z zamówieniem.*

2. Z treści art. 36b p.z.p. regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty. Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego

wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy (zgodnie z art. 36b ust.1a P.z.p.). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny?

Odpowiedź: *Zamawiający w zapytaniu ofertowym zamieścił zapis (jeśli jest znany na etapie składania ofert).*

3. Czy Wykonawca dobrze rozumie, że oświadczenie wymagane zgodnie z Rozdz. III - Zapisy dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę pkt 3, dotyczy osób wskazanych w pkt 1 ?

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, że przy podpisaniu umowy wymaga tylko oświadczenia, jednakże obowiązują Wykonawców zapisy pkt 4:*

*„Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji danych w sprawie zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 1, a w szczególności możliwości żądania listy osób zatrudnionych, kopii zanonimizowanych, umów o pracę.”*

4. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni osobą (konserwatora) do zdjęcia opraw.*

5. Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników.*

6. Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: *TAK*

7. Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź: *Zamawiający zapewni miejsca siedzące dla pracowników.*

8. Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: *Tak*

9. Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: *Zamawiający nie posiada osobnych szatni dla kobiet i mężczyzn.*

10. Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: *Tak*

11. Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: *Tak*

12. Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: *Tak*

13. Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: *Nie, jednak Zamawiający informuję, że posiada umywalnie na każdym oddziale.*

14. Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: *czytaj pkt 10*

15. Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: *jw.*

16. Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalek wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: *jw.*

17. Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: *jw.*

18. Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: *Prysznice znajdują się na II oddziałach .*

19. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski).Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: *Natryski są we właściwym stanie technicznym.*

20. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: *Nie*

21. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

22. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: *Szatnie nie posiadają natrysków. Natrysk jest w odrębnym pomieszczeniu.*

23. Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę?

Odpowiedź: *Tak*

24. Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie posiadamy odrębnego pomieszczenia.*

Jeśli tak to :

|   |
|---|
| Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m <sup>2</sup> powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ? |
| Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?   |
| Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?   |
| Czy w jadalni jest zlewozmywak ?  |
| Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?   |
| Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?   |

25. Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź: *Tak*

Jeśli tak to:

|   |
|---|
| Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany) |
| Odpowiedź: <i>Tak</i>   |

|  |
|--|
| <p>Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ?</p> <p>Odpowiedź: <i>Tak</i></p> |
| <p>Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ?</p> <p>Odpowiedź: <i>Tak</i></p>   |
| <p>Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja</p> <p>Odpowiedź: <i>Tak</i></p>   |

26. Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenia na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Nie, jedyne miejsce do zagospodarowania biur to szatnia dla pracowników*

Jeśli tak to:

|  |
|--|
| <p>Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?</p> <p>Odpowiedź:</p>                            |
| <p>Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?</p> <p>Odpowiedź:</p> |
| <p>Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?</p> <p>Odpowiedź:</p>  |

27. Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkowania z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: *TAK*

28. Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkowania , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: *TAK*

29. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź: *TAK*

30. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź: *TAK*

31. Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź: *NIE*

32. Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na:

a) mydło w płynie,

b) środki do dezynfekcji rąk,

c) środki do pielęgnacji rąk

występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: *Zamawiający posiada dozowniki plastikowe wiszące łokciowe oraz wiszące plastikowe na dolny przycisk.*

33. Zamawiający dla nisko pieniącego wysoko alkalicznego preparatu do gruntownego czyszczenia wodoodpornych powierzchni zwłaszcza podłóg z linoleum i PCV podał opis dyspersji akrylowej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dwóch osobnych środków: jednego do gruntownego czyszczenia i drugiego –dyspersji akrylowej?

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

34. Zamawiający dla preparatu myjąco-dezynfekującego do dużych powierzchni określił skład. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta preparat ten nie posiada w składzie alkoholi aromatycznych. Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

35. Zamawiający dla nisko pieniącego preparatu do codziennego mycia określił wartość pH 8,3. Zgodnie z kartą charakterystyki środka wartość pH (roztworu) wynosi 8 (5%). Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

36. Zamawiający dla preparatu do dezynfekcji powierzchni małych i trudnodostępnych określił pH 6,0-7,0. Zgodnie z aktualną ulotką i kartą charakterystyki od producenta pH preparatu nie jest określone (w rubryce pH widnieje zapis „nie dotyczy”). Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza.*

37. Zamawiający dla wysoko skoncentrowanego uniwersalnego preparatu do mycia niezabezpieczonych, wodoodpornych powierzchni określił:

- stężenie roztworu roboczego 0,1 % - zgodnie z nową ulotką środka stężenie minimalne roztworu wynosi 0,04 % a zalecane 0,2 % – prosimy o zmianę zapisu,
- skład – zgodnie z kartą charakterystyki preparat zawiera etanol w ilości 10-20 % - prosimy o zmianę zapisu.

Prosimy o dopuszczenie powyższych zmian, pozostawiając pozostałe zapisy w tym punkcie.

Prosimy o uwzględnienie zmian w opisie środków z uwagi na zmienione informacje znajdujące się w aktualnych ulotkach i kartach charakterystyki produktów.

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza.*

**ZATWIERDZIŁ:**

*Zarząd Spółki*