

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTU**Adres nieruchomości: **ul. Olchy 8, 04-837 Warszawa****1. Charakterystyka obiektu**

Powierzchnia całkowita terenu nieruchomości w m <sup>2</sup>	9735
Liczba budynków/obiektów.	<b>1</b>
Powierzchnia całkowita netto budynku/budynków w m <sup>2</sup>	Użytkowa 2524,47
Liczba nadziemnych kondygnacji budynku	<b>3/4</b>
Liczba podziemnych kondygnacji	<b>1</b>
Teren zewnętrzny objęty dozorem wizyjnym	<b>nie</b>
Ogrodzenie terenu nieruchomości	<b>tak</b>
Parking na terenie obiektu	<b>tak</b>
Oświetlenie zewnętrzne obiektu	<b>tak</b>

**II. ZAKRES ŚWIADCZENIA USŁUG W OBIEKCIE:**

Ochrona fizyczna osób i mienia w godzinach od 6:00- 19:00 codziennie włącznie ze świętami i dniami ustawowo wolnymi.
Zapewnienie patrolu interwencyjnego, którego czas dojazdu będzie dłuższy niż 10 minut, liczonych od momentu zgłoszenia telefonicznego.
Organizowanie raz w miesiącu koszt Wykonawcy próbnego uruchomienia alarmu w celu sprawdzenia instalacji alarmowej oraz czasu reakcji grup interwencyjnych.
Bezpieczne przechowywanie deponowanych kluczy do pomieszczeń przekazywanych przez pracowników Zamawiającego.

**III. ZAKRES ZADAŃ PRACOWNIKÓW OCHRONY**

1. Obsługa recepcji i szatni.
2. Obowiązek zamykania drzwi wejściowych w budynku o godz. 19:00 oraz otwieranie tych drzwi o godz. 6:00 .
3. Otwieranie bramy wjazdowej i furtki.
4. Monitorowanie zabezpieczeń elektronicznych, kontrola zabezpieczeń pomieszczeń, zwracanie uwagi na osoby obce przebywające na terenie obiektu oraz niedopuszczanie do kradzieży na terenie obiektu.
5. Niedopuszczenie do wynoszenia i dewastacji urządzeń stanowiących wyposażenie obiektów Zamawiającego.
6. Powiadomienie służb specjalistycznych oraz Członków Zarządu Spółki w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych tj. pożar, awaria sieci wodociągowej, gazowej lub elektrycznej, włamanie lub wyłączenie systemu alarmowego.

## **Stołeczne Centrum Opiekuńczo – Lecnicze Sp. z o.o. w Warszawie**

ZP/42/2021

7. Dokładne przekazywanie dyżuru osobie przejmującej dyżur – sprawdzenie ogrodzenia, bram wjazdowych, furtki, drzwi, okien do pomieszczeń (muszą być zamknięte).
8. Przestrzeganie wewnętrznych zarządzeń i regulaminów obowiązujących na terenie Zakładu Zamawiającego i przeszkolenie pracowników w tym zakresie, ze szczególnym nadzorem i kontrolą nad Centralną p.poż. (znajdującą się w recepcji ochrony) monitorującą wysyłanie sygnałów do Straży Pożarnej.
9. Dokładne prowadzenie książki osób odwiedzających pacjentów wg sporządzonego wzoru przez Zamawiającego.
10. Szczególne zwracanie uwagi na osoby obce przebywające na terenie zakładu.
11. Podejmowanie interwencji w stosunku do osób zakłócających porządek.
12. Kontrola pojazdów samochodowych pod względem posiadania przepustek uprawniających do wjazdu na teren Zakładu.
13. Przestrzeganie po godz. 16<sup>00</sup> całkowitego zakaz wjazdu samochodów dostawczych na teren Zakładu (zakaz nie dotyczy: karet, karawanów, pogotowia wodno-kanalizacyjnego, gazowego, elektrycznego itp. Służb oraz MPO).
14. Kontrolowanie przepustek wyjść pacjentów poza Zakład.
15. Niedopuszczanie do wyjścia pacjentów poza Zakład.
16. Sprawowanie kontroli nad całym terenem Zakładu.
17. Wyłączanie oświetlenia na zewnątrz budynku na zakończenie służby.
18. Bieżąca współpraca koordynatora z pracownikami sekcji gospodarczej.
19. Codzienna kontrola ogrodzenia wokół Zakładu – czy nie uległ zniszczeniu. W przypadku zniszczenia natychmiastowe powiadomienie o zaistniałym fakcie swoich przełożonych oraz Kierownika Zakładu. Odniesienie w książce służby godziny obchodu.

### **IV. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRACOWNIKÓW OCHRONY.**

1. Pracownicy ochrony muszą posiadać własny firmowy system łączności bezprzewodowej, niezbędny zwłaszcza w czasie dokonywanych obchodów w obiektach i na terenie Zakładu.
2. Wykonawca zapewni swoim pracownikom odpowiednią odzież roboczą z logo firmy, napis ochrona.
3. Pracownicy ochrony winni być sprawni fizycznie o nienaganną kulturę i higienę osobistą.
4. Pracownicy ochrony zobligowani będą do uprzejmego traktowania pacjentów oraz osób odwiedzających.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i prawną za powierzoną mu ochronę osób, obiektów i mienia oraz wszelkie szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania usługi.