



STOŁECZNE CENTRUM OPIEKUŃCZO – LECZNICZE SP. Z O.O.

UL. MEHOFFERA 72/74, 03-131 WARSZAWA, TEL.: CENTRALA 22 811-06-88, FAX. 22 811-18-64

e-mail: biuro@scol.warszawa.pl web: www.scol.warszawa.pl, Nr rejestru 000000007155

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego KRS Nr 0000456064 NIP: 524-27-58-370



ZP/22-1/2021

Warszawa dnia, 05.08.2021r.

DO WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania ZP/22/2021: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę drugiego pawilonu medycznego w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby lecznicze zakładu, uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.”

Wyjaśnienie oraz zmiana treści SWZ

Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze Sp. z o.o. na podstawie art. 284 ust. 5 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy:

I. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że w kryterium oceny "termin wykonania dokumentacji projektowej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę" nie występują błędy i aby uzyskać maksymalną ilość punktów należy podać termin 14 lub 30 dni na wykonanie dokumentacji do pozwolenia na budowę, ponieważ wydaje nam się to nie do wykonania w tak krótkim czasie.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem IX SWZ ust. 2 pkt 2) **Termin** wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest punktowany w następujący sposób:

30 dni – 0 pkt,

21 dni – 20 pkt,

14 dni- 40 pkt,

Pytanie nr 2:

Czy nie powinno być usunięte wyrażenie termin wykonanie dokumentacji projektowej "do złożenia wniosku na pozwolenie na budowę", skoro nie ma w liście wypisanych dokumentów projektu, tylko sama mapa, inwentaryzacja itd. Jest to mylące.

Czyli w terminie 14-30 dni nie mamy składać wniosku o pozwolenie na budowę, tylko wykonać i przekazać te dokumenty:

"tj. mapa do celów projektowych, badania gruntowe, warunki zabudowy, warunki na media, potwierdzenie rozbiórki, inwentaryzacja zieleni" ponieważ nie ma tutaj wypisanego "projektu architektoniczno-budowlanego."

Proszę o potwierdzenie powyższego.

Proszę o wyjaśnienie jakie dokumenty mają być dostarczone w okresie 14-30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w SWZ Rozdział I Informacje Ogólne ust. 5 pkt 1):

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **m.in.** mapa do celów projektowych, badania gruntowe, warunki zabudowy, warunki na media, potwierdzenie rozbiórki, inwentaryzacja zieleni- w terminie: **maksymalnie 30 dni licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy- UWAGA: termin wykonania dokumentacji projektowej stanowi kryterium oceny ofert;**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy składający ofertę, posiadają wiedzę i znajomość wymagań prawnych dotyczącą złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, dlatego też dookreślił jakie dokumenty wraz z projektem, mają zostać złożone.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy dokonuje zmiany:

Treści SWZ-zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 (jw.)

Załącznik nr 6 do SWZ „Projektowane postawienia umowy” - Zamawiający dokonuje korekty oczywistych omyłek pisarskich.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy, z uwagi na zmianę wymagającą zapoznania się Wykonawców z wprowadzaną zmianą treści SWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert w związku z tym zmianie ulega zapis w SWZ:

Zmianie ulega Rozdział XII, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy ePUAP oraz Mini Portalu. Termin składania ofert upływa dnia **12 sierpnia 2021 r. do godz. 10:00**

2. Termin otwarcia ofert: **12 sierpnia 2021 r. o godz. 10:30** za pośrednictwem Mini Portalu..

Zmianie ulega Rozdział XI, który otrzymuje brzmienie:

1. „Wykonawca jest związany ofertą do **10 września 2021 roku.**”

III. ZAMAWIAJĄCY UDOSTĘPNIA DLA WYKONAWCÓW:

Modyfikację Załącznika nr 6 do SWZ „Projektowane postawienia umowy” z dnia 05.08.2021r.

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd SCOL Sp. z o.o.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę drugiego Pawilonu Medycznego w ZOL przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby lecznicze Zakładu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Stołeczne Centrum Opiekuńczo- Lecznicze Sp. z o.o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 146613264
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Mehoffera 72/74
- 1.4.2.) Miejscowość:** Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 03-131
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 22/811 06 88
- 1.4.8.) Numer faksu:** 22 811-18-64
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@scol.warszawa.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://scol.warszawa.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00138751/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-08-05 15:30

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00127170/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA VIII - PROCEDURA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

Przed zmianą:

2021-08-10 10:00

Po zmianie:

2021-08-12 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-08-10 10:30

Po zmianie:

2021-08-12 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-09-08

Po zmianie:

2021-09-10