

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70,
zwanym dalej "**Zamawiającym**",

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

a

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 275 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.- dalej **Ustawa**), zawarto umowę następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę Drugiego Pawilonu Medycznego w Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74 w Warszawie na potrzeby lecznicze Zakładu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
2. Zakres dokumentacji projektowej obejmować będzie wykonanie po 4 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej przygotowanej na nośniku elektronicznym (pendrive) niżej wymienionej dokumentacji:
 - 1) Projekt budowlany dla poszczególnych branż w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w razie potrzeby uzupełniony o zbiorcze zestawienie kosztów, z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami.
 - 2) Projekty wykonawcze we wszystkich niezbędnych branżach z prawem do wielokrotnego, bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektów ze zmianami.
 - 3) Wszystkie niezbędne ekspertyzy, obliczenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe.
 - 4) Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w

szczegółności wymagania w zakresie właściwości materiałów i technologii oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

- 5) Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny) opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U..2004, nr 202, poz. 2072)
- 6) Kosztorys inwestorski szczegółowy opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. 2004, nr 130, poz. 1389).
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminietj. od dnia podpisania umowy do ;
 - 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej wraz z pełną dokumentacją kosztorysową w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę; tj. do dnia;
 - 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego robót.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest stawić się niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 120 minut** od wezwania wysłanego przez Zamawiającego pisemnie, drogą telefoniczną, smsem, a bez takiego wezwania nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w wyniku samodzielnej inicjatywy Wykonawcy, przy czym wizyty związane z nadzorem winny następować w najbardziej optymalnych terminach dla potrzeb Zamawiającego. Każdy nadzór potwierdzany jest poprzez zamieszczenie wpisu w dzienniku budowy.

§ 3**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020, poz. 1333.),
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz.1129ze zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013, poz. 1129),
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.)
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126),
 - 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 poz. 124)
 - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065),
 - 8) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. 2016, poz. 1864),
 - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389),
 - 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.U.2020, poz. 1609),
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - 2) opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą

dostatecznie dokładnych określić, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,

- 3) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 6) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
 - 7) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
 - 8) sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 9) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
 - 10) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
 - 11) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 12) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi;
 - 13) dokumentacja projektowo- kosztorysowa ma zostać wykonana na podstawie załączonej koncepcji programowo- przestrzennej- jakiegokolwiek naniesione zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
 - 14) Zamawiający zastrzega sobie, ostateczną akceptację/decyzję co do wyboru kolorystyki pomieszczeń, wykończenia oraz umeblowania nowego pawilonu.
3. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w 2 oryginalnych egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach dodatkowych, przy czym pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.

4. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw.
5. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020, poz. 1333.).
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu przetargowym, prowadzonym przez Zamawiającego na wyłonienie wykonawcy wykonania robót objętych projektem, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym w trakcie wykonywania roboty budowlanej,
 - 3) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie rozwiązań zamiennych i uzyskanie zatwierdzenia tej dokumentacji w trakcie wykonywania roboty budowlanej.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy według zasad określonych w § 7,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:
..... brutto (słownie.....)
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - 1) 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po przekazaniu części dokumentacji projektowej- potwierdzonego protokołem odbioru – niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 2) 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia oraz przekazaniu pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
- 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ramach nadzoru autorskiego po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: ekspertyz, opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 pkt 3 będzie płatne po zakończeniu czynności nadzoru.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy o nr..... w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
8. Za nieterminowe realizowanie zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia przedmiot umowy. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz jego zgodności z postanowieniami umowy,
 - 3) oświadczenie osób powołanych do odbioru przedmiotu umowy o istnieniu bądź braku wad w wykonanym dziele,
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad – opis tych wad wraz z zobowiązaniem do ich usunięcia we wskazanym w protokole terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy.
 - 5) w przypadku naliczenia kary umownej – wskazanie sumy pieniężnej przypadającej do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego z tego tytułu.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy. Kolejne uwagi będą przekazywane w trakcie realizacji inwestycji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku uwag zgłaszanych w toku realizacji umowy, uwagi rozwiązywane będą na bieżąco w terminie nie dłuższym niż 5 dni w ramach opracowania rozwiązań zamiennych.
6. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
7. Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 4-6 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku **pendrive** w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 6.
9. Zamawiający zastrzega sobie jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła opisanego §1 umowy, wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2021, poz. 1062.) oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie :
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych
 - 5) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót będących przedmiotem dokumentacji projektowej w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono.
3. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w ramach którego Zamawiający uprawniony jest w szczególności do wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji oraz wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych (a w tym projektu budowlanego) i wykonawczych.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa w ust. 2-3 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego

na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1;
 - 5) Z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 1000,00 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej lub 14 dni od momentu wystawienia noty. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżących płatności.
3. Każda ze Stron nie może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać wartości brutto umowy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
6. W przypadku zaniechania poprawienia lub uzupełnienia dostarczonej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić wykonanie poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca bez zastrzeżeń pokryje cenę brutto wynikającą z wykonania poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji nawet po wyższych cenach w stosunku do cen podanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Powyższe terminy nie ograniczają prawa Zamawiającego do natychmiastowego zlecenia

na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonania usługi u innego Wykonawcy, w przypadku gdyby po stronie Zamawiającego mogła powstać rażąca szkoda.

7. W przypadku, gdy w czasie realizacji roboty budowlanej na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy stwierdzone zostaną wady projektu lub jego części, Wykonawca projektu jest obowiązany na własny koszt wykonać projekt zamienny (usunąć wadę) i pokryć 100% kosztów brutto wykonania usług dodatkowych lub roboty budowlanej wynikających z wady projektu.

§ 10

ZMIANY TERMINU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 2) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności)
 - 3) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga wystąpienia Wykonawcy z pisemnym, wnioskiem do Zamawiającego, w którym szczegółowo wyjaśni on przyczyny i okoliczności wydłużenia terminu realizacji umowy, a następnie pisemnej zgody Zamawiającego, w konsekwencji której strony podpiszą aneks do umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji zadania w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca ze swojej winy zaniecha realizacji przedmiotu umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 7 dni
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego, pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

- 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
- 4) Wykonawca podzleca całość zadania lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca dedykuje do wykonania przedmiotu umowy następujące osoby:
 - 1), posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w **specjalności architektoniczno-budowlanej** wydane przez wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
 - 2), posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** wydane przez , wpisanego do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;

- 3), posiadający ważne uprawnienia do projektowania w **specjalności instalacyjno-inżynierskiej** w zakresie instalacji sanitarnej wydane przez, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 4), posiadającego ważne uprawnienia do projektowania w **specjalności elektrycznej i elektroenergetycznych** w zakresie instalacji elektrycznym wydane, wpisaną do właściwej izby inżynierów budowlanych, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
- 5)
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do wyżej wymienionych osób. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany w terminie 5 dni.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej, z tym zastrzeżeniem, że wskazane osoby legitymują się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami.
7. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, Tel., e-mail:
8. Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu, tel., e-mail:
9. Zmiany personalne w zakresie osób wymienionych w ust. 8 i 9, nie wymagają formy aneksu. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy poinformować drugą Stronę w formie pisemnej.

§ 14

Wykonawca nie przeniesie żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
- 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020r., poz. 1740 tj.) oraz
- 3) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 1333).

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZP/22/2021

Załącznik nr 6 do SWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: