



Warszawa, dn. 20.07.2021r.

ZP/26-1/2021

***Do wszystkich
Wykonawców***

Dotyczy postępowania: „Usługa kompleksowego sprzątania pomieszczeń w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4 wchodzącym w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo- Leczniczego Sp. z o. o.” - Nr postępowania: ZP/26/2021.

Zamawiający informuje, że w/w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Zgodnie zapisami ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 zwanej dalej [ustawą Pzp], przekazuje treść pytań i udziela wyjaśnień jak poniżej.

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, iż każda kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy i SWZ.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że protokoły kontroli będą zawierały ewentualną informację o:

- niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi
- czasie jaki został wyznaczony wykonawcy na usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli,
- informację czy usterki te zostały usunięte.

W przypadku gdy usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym czasie/terminie, będą one podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w protokole miesięcznym oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy i SWZ.

Pytanie 2A.

Prosimy o potwierdzenie, iż podstawą wystawienia ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, będzie obustronnie podpisany miesięczny protokół odbioru usługi sporządzany na koniec okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami umowy i SWZ.

Pytanie 3.

Zamawiający w zapisach dokumentacji rozdział V punkt 5 SWZ wskazał na wymóg zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi, a po jej zakończeniu wszelkie obowiązki związane z jej realizacją przejmie nowy wykonawca. Cała wysokość zabezpieczenia zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy PZP powinna być zatem zwrócona 30 dni po

zakończeniu umowy. Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis rozdziału V punkt 5 SWZ Dział B na następujący „Zasady wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w załączniku nr 2 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim.

Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach zastąpienie pracownika osobą zatrudnioną na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę np. umowa zlecenie. Szczegóły w § 4 ust. 4-6 treści projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 5.

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp prosimy o określenie minimalnego zakresu zamówienia i dodanie w załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy w § 7 ust. 17 postanowienia o treści: „Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 5 i 6 może wynosić maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7”.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umowy.

Pytanie 6.

Prosimy o uaktualnienie zapisów wzoru umowy, w postępowaniu nie ma podziału na części.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 7.

Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż* **w zależności od części zł.** Kopia polisy lub innego dokumentu poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę jest **Załącznikiem nr 5 do umowy.** Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego dokumentu, pod rygorem odstąpienia od umowy w trybie określonym w § 13 ust. 3 i 4 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 8.

Niniejszym uprzejmie prosimy o obniżenie wysokości kar umownych zawartych w par. 11 wzoru umowy (zał. nr 2 do siwz). Zaproponowane przez Zamawiającego postanowienia umowy w naszej ocenie spełniają przesłanki kar rażąco wygórowanych przez co naruszają zasady swobody umów oraz równości stron umowy.

Art. 5 KC - definiując nadużycie prawa podmiotowego - stanowi, że: „nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego”.

Jednocześnie art. 482 KC określa funkcję odszkodowawczo-kompensacyjną oraz dyscyplinującą instytucji kary umownej, która ma za zadanie przymusić Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania. Istotą kary jest zatem obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za

niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 30 listopada 2016 roku, sygn. akt I ACa 491/16). Powyższe wskazuje, że kara umowna jako surogat odszkodowania, nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia się wierzyciela (wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 28 września 2010 r., V ACa 267/10).

Mając na względzie dotychczasową linię orzecznictwa przy ocenie czy zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana należy uwzględnić relację pomiędzy wysokością zastrzeżonej kary umownej a wysokością wynagrodzenia należnego stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej (wyrok z 11 października 2016 r. Sąd Apelacyjny w Warszawie, sygn. akt I ACa 1673/15 oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 13 lutego 2014 r., V CSK 45/13, OSP 2015)

W rozumieniu art. 484 § 2 k.c. oceny takiej należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 24 kwietnia 2014 r., I ACa 26/14, LEX nr 1466927).

W związku z powyższym – w celu zachowania zasady równości stron umowy oraz swobody umów, które są podstawowymi zasadami polskiego prawa cywilnego - wnosimy o ponowną analizę wysokości kar i określenie ich na takim poziomie aby nie nastąpiło zachwianie równowagi pomiędzy stronami umowy poprzez jednostronne narzucenie rażąco wygórowanych kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 9.

Prosimy o uaktualnienie zapisów wzoru umowy, w postępowaniu nie ma podziału na części.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 10.

Umowa zawierana jest - na okres 12 miesięcy, z tym że rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi nie wcześniej niż: w części Nr 1 od dnia 01.09.2021 r.; w części Nr 2 od dnia 12.08.2021 r.*

.* w zależności od wybranej części

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 11.

Prosimy o uaktualnienie zapisów SIW i wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 12.

Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy to 1% czy 2%.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy to 1%

Pytanie 13.

Prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca działając w oparciu podane w SWZ i OPZ zobowiązany jest do samodzielnego grupowania czynności opisanych SWZ/OPZ i ich kwalifikacji ze względu na podatek VAT?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do podania prawidłowej stawki VAT zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest kompleksowa usługa sprzątnia.

Pytanie 14.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zdejmuje z wykonawcy odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT i wymaga zastosowania do obliczenia ceny ofertowej określonej stawki podatku VAT, w tym stawki podatku VAT ustalonej jako pochodna rodzaju czynności i jej czasochłonności opisanej w roz I OPZ.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest kompleksowa usługa sprzątania.

Pytanie 15.

Prosimy o wyjaśnienie, czy opis zawarty w rozdz. I OPZ stanowi kwalifikację czynności wymienionych w zamówieniu ze względu na podatek VAT a jeśli tak, prosimy o wskazanie grupowania wg PKWiU oraz konkretnego przepisu ustawy i podatku od towarów i usług, który znajduje zastosowanie oddzielnie do każdego z poniższych li. a(, b), c) d) tj.:

- kompleksowej pomocy w zakresie czynności gospodarczo- kuchennych w tym:
 - a) transport posiłków i dystrybucja (rozdzielanie porcji) posiłków zgodnie z dietami i wydawanie pacjentom, zbieranie naczyń, utrzymanie czystości kuchenki oddziałowej (mycie i dezynfekcja naczyń, sztućców, utrzymanie czystości w kuchenkach zgodnie z aktualnie obowiązującym w SCOL Sp. z o.o. Planem Higieny),
 - b) przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli do i z pralni, kontrola zgodności dokumentacji z tym związanej,
 - c) transport leków, materiałów i środków higienicznych (np. pieluchomajtek) oraz dezynfekcyjnych w obrębie zakładu (np. z apteki lub magazynu)
 - d) wykonywanie innych poleceń służbowych przełożonych zgodnie z ustalonym rodzajem pracy i posiadanymi kwalifikacjami,

Odpowiedź: Zgodnie z opisem - przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania.

Pytanie 16.

Prosimy o podanie ile aktualnie osób wykonuje usługi sprzątania i pomoc kuchenną?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 17.

Czy pomoc kuchenna może w przerwach wspomagać również usługi sprzątania?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 18.

Czy przekazywanie brudnej i odbieranie czystej pościeli itp. jest w zakresie pomocy gospodarczej tylko 3 razy w tygodniu? Kto wykonuje ta czynność w pozostałe dni?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że pomoc w zakresie pomocy gospodarczej wymagana jest 3 razy w tygodniu.

Pytanie 19.

W jakich godzinach i ile dni w tygodniu ma się odbywać transport leków, materiałów itp.?

Odpowiedź: Pomoc w transporcie towarów odbywa się raz w tygodniu między godziną 7.00-15.00.

Pytanie 20.

W jakich godzinach i ile dni w tygodniu ma się odbywać zbieranie i wynoszenie odpadów itp.?

Odpowiedź: Zbieranie i wynoszenie odpadów odbywa się na bieżąco w godzinach świadczenia usługi. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – Tabela 3.

Pytanie 21.

Kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej bielizny i pościeli szpitalnej? Jeśli wykonawca, to prosimy o podanie średniomiesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Bieliznę pościelową zakupuje Zamawiający. Uszkodzenia spowodowane przez pracowników Wykonawcy zgodnie z zapisami § 10 umowy.

Pytanie 22.

Kto odpowiada za uzupełnianie (zakup) uszkodzonej lub zniszczonej zastawy stołowej? Jeśli wykonawca, to prosimy o podanie średniomiesięcznego zapotrzebowania.

Odpowiedź: Zastawę stołową zakupuje Zamawiający. Uszkodzenia spowodowane przez pracowników Wykonawcy zgodnie z zapisami § 10 umowy.

Pytanie 23.

Czy Zamawiający posiada zmywarki lub wyparzarki do naczyń. Jeżeli tak, to ile ich jest i kto zapewnia do nich preparaty.

Odpowiedź: W lokalizacji przy ul. Szubińskiej Zamawiający posiada zmywarko-wyparzarki na każdym oddziale (obecnie 2 szt.). Preparaty zapewnia Wykonawca a koszty napraw i przeglądów leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 24.

Kto ponosi koszty napraw i konserwacji tych urządzeń? Jeśli wykonawca to jakie są orientacyjne miesięczne koszty.

Odpowiedź: Koszty napraw urządzeń należących do Zamawiającego ponosi Zamawiający. Uszkodzenia spowodowane przez pracowników Wykonawcy zgodnie z zapisami § 10 umowy.

Pytanie 25.

Czy Zamawiający posiada myjko-dezynfekторы? Jeżeli tak, to ile i kto zapewnia do nich środki?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada myjek-dezynfektorów.

Pytanie 26.

Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie? Jeśli Wykonawca to ile i jaka jest ich pojemność?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje 2 komórki organizacyjne, w których są używane wanny do dezynfekcji. W każdej komórce są stosowane wanianki z sitem w trzech pojemnościach: 3, 5 i 10 litrów.

Pytanie 27.

Jeśli zapewnienie pojemników do dezynfekcji przez zanurzenie jest po stronie Zamawiającego, to prosimy o podanie ich ilości i pojemności w celu oszacowania środków dezynfekcyjnych, które musi zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje 2 komórki organizacyjne, w których są używane wanny do dezynfekcji. W każdej komórce są stosowane wanianki z sitem w trzech pojemnościach: 3, 5 i 10 litrów.

Pytanie 28.

Prosimy o podanie ilości lodówek oraz informacji czy podlegają rozmrażaniu przez Wykonawcę. Jeśli to jak często?

Odpowiedź: Obecnie w zakładzie na ul. Szubińskiej znajduje się 4 lodówki. Rozmrażanie w razie potrzeby.

Pytanie 29.

Prosimy o informacje jaki jest koszt jednego badania mikrobiologicznego, które Zamawiający może wykonać na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź: Jest to kwota ok. 60 złotych za badanie. W sytuacji podejrzenia izolacji patogenu alarmowego dodatkowy koszt stanowi identyfikacja mechanizmu oporności. Koszt badań określa odrębna umowa z usługodawcą zewnętrznym.

Pytanie 30.

Zamawiający wymaga w niektórych przypadkach preparatów atestów PZH, tymczasem z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, dla wyrobów kosmetycznych zgłoszenie do CPNP. Prosimy modyfikacje zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga atestów PZH.

Pytanie 31.

Zamawiający w OPZ wymaga preparatu na bazie aktywnego chloru o właściwościach myjąco-dezynfekcyjnych. Prosimy o dopuszczenie preparatu na bazie aktywnego chloru o właściwościach tylko dezynfekcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

Pytanie 32.

Zamawiający wymaga w OPZ: „*Emulsja przeznaczona do mycia rąk, skóry głowy i ciała. Bez zawartości mydła, przeznaczona dla osób z alergią i nietolerancją na produkty zawierające mydło. Produkt zawiera substancje pielęgnujące, polecany dla personelu medycznego i osób narażonych na macerację skóry w wyniku częstego mycia. Produkt polecany do mycia pacjentów z odleżynami. Skład: anionowe środki powierzchniowo czynne, amfoteryczne związki powierzchniowo czynne (betaina kokosowa). Zawiera glicerynę. Produkt przebadany dermatologicznie*”. Ile Zamawiający posiada dozowników do ww. preparatu i jaka jest ich pojemność.

Odpowiedź: Preparat nie wymaga użycia dedykowanych dozowników.

Pytanie 33.

Zamawiający w SIWZ, OPZ i załącznikach wśród ogółu prac wymienia także prace pomocnicze przy pacjencie. Jednocześnie w pkt. 6 OPZ zaznacza, że: „*Zamawiający w ramach realizacji usług objętych przedmiotowym postępowaniem, nie przewiduje świadczenia czynności pomocniczych przy pacjencie*”.

Zważywszy na fakt, iż prace pomocnicze:

- są one zwolnione z podatku VAT, natomiast prace pozostałe są opodatkowane wg stawki 23%,
- prawidłowość ustalania relacji pomiędzy sprzedażą opodatkowaną a zwolnioną w już realizowanych kontraktach tego typu jest przedmiotem zainteresowania Urzędów Kontroli Skarbowej (w praktyce – organy te prowadzą obecnie ogólnopolskie kontrole w firmach świadczących usługi outsourcingowe, m.in. przesłuchując w ich w toku zatrudnioną w

szpitalach kadrę menedżerską, co prowadzić ma do obiektywnego ustalenia w toku kontroli wartości usługi zwolnionej w całej jej wartości),

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, jaki procent wartości usługi będą one w opinii Zamawiającego stanowić? W opinii Wykonawcy – ustalenie relacji pomiędzy wartością sprzedaży opodatkowanej i zwolnionej przez Zamawiającego, już na etapie prowadzonego postępowania – pozwoli na uniknięcie opisanych powyżej czynności w przyszłości.

Jeśli Zamawiający nie wyraża na powyższe zgody, prosimy o potwierdzenie, że usługa jest usługą kompleksową i podlega jednej stawce VAT, czyli 23%.

Jeśli Zamawiający dopuszcza zastosowanie podatku „zw” to wnosimy o wydzielenie w formularzu ofertowo-cenowym oddzielnej pozycji ryczałtowej „Czynności pomocnicze przy pacjencie”.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem - przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania.

Pytanie 34.

Prosimy o podanie powierzchni podłóg podlegających zabezpieczeniu warstwą ochronną (polimeryzacja) oraz krotkość tej czynności.

Odpowiedź: Powierzchnie, które będą podlegały polimeryzacji to ciągi komunikacyjne, wymienione w Załącznik Nr 1.1 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia), polimerowane nie rzadziej niż co 3-4 miesiące.

Pytanie 35.

Prosimy o podanie powierzchni okien do mycia oraz krotkość tej czynności, a także czy jest to powierzchnia jedno czy dwustronna. Jeśli występują jakieś okna wymagające mycia technikami alpinistycznymi lub z wysięgnika, to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Powierzchnie okien, jakie występują u Zamawiającego zostały wymienione w Załączniku Nr 1.1 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia. Mycie nie wymaga technik alpinistycznych.

Pytanie 36.

Prosimy o podanie powierzchni wykładzin podlegających praniu oraz krotkość tej czynności.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wykładzin podlegających praniu.

Pytanie 37.

Prosimy o podanie ilości mebli tapicerowanych do prania oraz krotkość tej czynności.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mebli tapicerowanych.

Pytanie 38.

Czy pracownicy Wykonawcy będą podlegali testom w kierunku COVID? Jeśli tak to jak często i kto ma pokrywać i koszty?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące umowę były zaszczepione p.COVID-19. Testy w kierunku COVID będą wykonywane na koszt Zamawiającego w razie potrzeby dla osób skierowanych do pracy przez Wykonawcę.

Pytanie 39.

Czy osoba nadzorująca usługę ma przebywać codziennie na obiektach 8 rbh dziennie czy też być na wezwanie Zamawiającego?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ - Załącznik Nr 1.1 do SWZ – dział II pkt. 22.

Pytanie 40.

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. wypadek, urlop na żądanie itp.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach zastąpienie pracownika osobą zatrudnioną na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę np. umowa zlecenie. Szczegóły w § 4 ust. 4-6 treści projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 41.

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na umowy cywilno – prawne w ramach prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin itp.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza w wyjątkowych sytuacjach zastąpienie pracownika osobą zatrudnioną na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę np. umowa zlecenie. Szczegóły w § 4 ust. 4-6 treści projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 42.

Czy Zamawiający przewiduje remonty w czasie trwania umowy z Wykonawcą. Jeśli tak, to prosimy podać szacowany czas i powierzchnie remontowane.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdza, że w obiekcie przewidziane są prace modernizacyjne. Rozpoczęcie prac i ich zakończenie obecnie nie jest znane. Powierzchnia remontowa obejmie ok. 4200 m².

Pytanie 43.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 44.

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wnioski o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 45.

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź: Preparat do dezynfekcji rąk zapewnia Zamawiający.

Pytanie 46.

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych zapewnia Wykonawca. Ilość niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 47.

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź: Preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich zapewnia Wykonawca. Ilość niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 48.

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ - bezpłatnie.

Pytanie 49.

W SWZ w Rozdziale V mowa jest o 1%, a w projekcie umowy w paragrafie 15 jest 2% ustalonego wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował zapisy umowy.

Pytanie 50.

Czy Zamawiający potwierdza, że w zawiązku z tym, że usługa będzie wykonywana 12 miesięcy to nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia i Wykonawcy muszą w ofercie przewidzieć wzrost kosztów zatrudnienia w roku 2022?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji umowy.

Pytanie 51.

Prosimy o doprecyzowanie kto zapewnia środki ochrony osobistej typu specjalistyczne kombinezony jednorazowe oraz maski dla pracowników Wykonawcy w razie podwyższonego stanu zagrożenia COVID?

Odpowiedź: Zamawiający będzie postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) - tzw. ustawa covidowa.

Pytanie 52.

Czy Wykonawca zabezpiecza wkłady do odświeżaczy elektrycznych? Jeśli tak to prosimy o podanie wymaganej ich ilości oraz kto zabezpiecza baterie do nich?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga.

Pytanie 53.

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki z podziałem na kolorystykę i pojemność.

Odpowiedź: Zapewnienie worków jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca samodzielnie ustala ilość potrzebnych worków.

Pytanie 54.

Prosimy o podanie ilości koszy i niszczarek z podziałem na ich pojemność, do których Wykonawca ma zapewnić worki.

Odpowiedź: Zamawiający posiada 2 niszczarki i 2 kosze o pojemności worka na śmieci ok. 35 – 50 l.

Pytanie 55.

Prosimy o podanie ilości podajników na:

- a) Mydło dolewane ok. 50 szt.
- b) Papier toaletowy jumbo ok. 10 szt.
- c) Papier toaletowy mały ok. 10 szt.
- d) Ręczniki jednorazowe typu ZZ ok. 15 szt.
- e) Ręczniki jednorazowe w roli nie posiadamy.

Pytanie 56.

Czy Wykonawca ma także zapewnić worki na zwłoki? Jeżeli tak, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na worki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga dostarczania worków na zwłoki.

Pytanie 57.

Kto zapewnia nalepki z kodami odpadów na worki?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem Nr 1.1 do SWZ opis przedmiotu zamówienia dział II pkt. 39.

Pytanie 58.

Prosimy o podanie wymaganej ilości i wymiarów mat wejściowych, które ma zapewnić Wykonawca wraz z krotnością ich wymiany, jeżeli należy to do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamówienie tego nie dotyczy.

Pytanie 59.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i magazynowe na potrzeby realizacji umowy.

Odpowiedź: Tak, zamawiający potwierdza.

Pytanie 60.

Zamawiający wymaga w OPZ następującego preparatu: „Preparat przeznaczony do natryskowej pielęgnacji podłóg wodoodpornych i uzupełniania ubytków:

- Aplikowany metodą natryskową przy użyciu maszyny jednotarczowej,
- Pozostawiający cienką powłokę ochronną,
- Szybkoschnący,
- Gotowy do użycia,
- Wartość pH koncentratu około 7,0,

- Skład: polimery, niejonowe środki powierzchniowo czynne (< 5 %), kompozycje zapachowe,
- Produkt sprawdzony ekologicznie, ulegający biodegradacji zgodnie z wymogami Dyrektyw UE 73/404/EEC oraz 73/405/EEC.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza preparat o bardzo zbliżonym składzie.

Pytanie 61.

Prosimy o podanie konkretnej nazwy preparatu jakiego wymaga Zamawiający, gdyż są duże trudności ze zidentyfikowaniem dokładnie takiego produktu jak jest opisany lub o dopuszczenie preparatu o podobnym składzie i pH przeznaczonego do natryskowej pielęgnacji podłóg.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza preparat o bardzo zbliżonym składzie.

Pytanie 62.

Po czyjej stronie Wykonawcy czy Zamawiającego jest zakup wózków do

- Transportu posiłków
- Transportu bielizny czystej/brudnej
- Transportu leków,

Odpowiedź: Zakup wózków jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 63.

Proszę o podanie ilości kuchenek oddziałowych ?

Odpowiedź: Na każdym oddziale znajduje się jedna kuchenka oddziałowa.

Pytanie 64.

Jaka obecnie ilość pracowników jest oddelegowana do usługi ?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 65.

Czy pomieszczenia na szatnie, i magazyny będą udostępnione wykonawcy bezpłatnie? Jeśli nie to prosimy o draft umowy najmu ?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie w/w pomieszczenia.

Pytanie 66.

Czy Zamawiający wymaga minimalnej obsady personalnej? Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ liczbę pracowników niezbędną do należytego wykonania zamówienia ustala Wykonawca.

Pytanie 67.

Czy Zamawiający wymaga dyżuru nocnego pracownika Wykonawcy ?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga świadczenia usługi w godzinach 7-19.00.

Pytanie 68.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany warunków lub sposobu wykonywania usługi na skutek epidemii covid-19 zamawiający działając w porozumieniu z wykonawcą dokonana odpowiedniej zmiany umowy, w tym w szczególności, że sfinansuje zmieniony koszt wykonania usługi wywołany covid-19. (zwiększenie obsady)

Odpowiedź: Zamawiający będzie postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) - tzw. ustawa covidowa.

Pytanie 69.

Ustawodawca przewidział możliwość zmian umowy w sytuacji takiej, w której nie jest znana przyszłość. W tym przypadku Pandemii i innych losowych zdarzeń. Dlatego Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że w przypadku, gdyby po dniu składania ofert w postępowaniu nastąpiła zmiana organizacji, struktury lub jakakolwiek inna zmiana w ZCOL na skutek oddziaływania epidemii COVID – 19 ((zakup środków ochrony osobistej) Wykonawcy do wymogów świadczenia w warunkach COVID – 19. Gdyż na chwilę obecną nie znając formy organizacyjnej w ramach Covid 19, nie jesteśmy w stanie oszacować kosztów poniesionych na środki ochrony osobistej.

Odpowiedź: Zamawiający będzie postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) - tzw. ustawa covidowa.

Pytanie 70.

Prosimy o potwierdzenie czy w sytuacji wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego (epidemia, pandemia, choroby zakaźne, sytuacje siły wyższej) koszt zwiększonego zużycia wszelkiego rodzaju materiałów niezbędnych do wykonania usługi, zostanie zwrócony Wykonawcy na podstawie protokołu zużycia i wystawionej refaktury

Odpowiedź: Zamawiający będzie postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.) - tzw. ustawa covidowa.

Pytanie 71.

Na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji dotyczących:

- aktualnej miesięcznej wartości netto i brutto obecnie realizowanego zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,
- wysokości zaległości w płatnościach wynagrodzenia wobec obecnego wykonawcy realizującego obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,

Pragniemy podkreślić, że „wszystkie informacje dotyczące umów o realizację zamówień publicznych, a więc takich w oparciu, o które wydatkowane są środki publiczne i osiągnęte cele o znaczeniu publicznym są informacjami publicznymi” (wyrok IV SA/Wr 568/06) oraz że „protokoły odbioru, faktury czy noty księgowe podlegają udostępnieniu jako informacja publiczna” (wyrok IV SA/Po 224/06). Informacje te są niezbędne w celu oszacowania ewentualnych ryzyka kontraktowego oraz dodatkowych kosztów związanych z ewentualną realizacją umowy (np. zaangażowanie środków pieniężnych w czasie).

Odpowiedź:

aktualnej miesięcznej wartości netto i brutto obecnie realizowanego zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie, netto – 28 229,69 PLN; brutto: 34 722,52 PLN.

wysokości kar umownych naliczonych w okresie ostatnich 12 miesięcy obecnemu wykonawcy realizującemu obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,

- Zamawiający nie stosował kar umownych dotyczących tego zamówienia.

wysokości zaległości w płatnościach wynagrodzenia wobec obecnego wykonawcy realizującego obecnie zadania, na które ogłoszono przedmiotowe postępowanie,

- Zamawiający nie ma zaległości w płatnościach.

Pytanie 71.

Prosimy o podanie aktualnej wartości miesięcznej netto usługi oraz informacji czy na wykonawcę były nakładane kary umowne. Jeśli tak, to podanie ich wykazu.

Odpowiedź: Netto – 28 229,69 PLN; brutto: 34 722,52 PLN. Zamawiający nie stosował kar umownych dotyczących tego zamówienia.

Zarząd SCOL Sp. z o. o.

Sporządziła:

Małgorzata Ludwiszewska

sekretarz Komisji Przetargowej